

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31720	DATA: 21 de junho de 1 983	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno da Rua C, lado par, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 171 da quadra L, do loteamento denominado "PARQUE DO CHAPADÃO", situado no - Bairro de Dois Corregos, medindo doze metros de frente, com igual medida nos fundos, - por vinte e cinco metros da frente aos fundos de ambos os lados - 12,00 x 25,00 ms -, com a área de 300,00 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote nº 172 do lado esquerdo com o lote nº 170, e nos fundos com o lote nº 161, localizado a 5,00 metros do início da curvatura com a Rua L, na quadra formada pelas Ruas D, L, C e K.

PROPRIETÁRIOS: URBANIZADORA POMPEIA S/C LTDA., (CGC 49.631.609/0001-58), com sede em - Piracicaba, à Praça José Bonifácio nº 799, 5º andar, sala 51. Piracicaba, 21 de junho de 1 983. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº - 90 136.

MATRÍCULA: 31 483 (Lot. R-01/31483)

AV-01 - Em 20 de janeiro de 2003 - CADASTRO - ~~Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, no distr. 01 - setor 17 - quadra 0316 - lote 0284 - sub-lote 0000 - CPD 1072055, conforme IPTU de 2002. A Substituta do Oficial,~~  Protocolado e Microfilmado sob nº 85156

R-02 - Em 20 de janeiro de 2003 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 02/01/2003, Livro 1006, pags. 364/366, do 2º tabelião local, URBANIZADORA POMPEIA S/C LTDA., com sede em Piracicaba, na Avenida Pompéia nº 3400, inscrita no CNPJ sob nº 49.631.609/0001-58, no ato representada por seu sócio Gelsio Aparecido Diniz, v e n d e u o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 1.610,00, a RICARDO DE OLIVEIRA MENDES, pedreiro, portador da RG nº 21.850.888-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 109.946.948-14, casado com ANDRÉIA CRISTINA NUNES MENDES, agente de saúde, RG 23.755.553-0-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 218.511.428-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, na Rua João de Barro nº 215 - Parque do Chapadão, sendo que não foram apresentadas na lavratura da escritura as certidões negativas de débito CND do INSS e da Receita Federal, por exercer exclusivamente as atividades previstas nas OS do INSS e da Instrução Normativa da Receita Federal, sendo que o imóvel faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da empresa e nunca ter integrado o seu ativo permanente. A Substituta do Oficial,  Protocolado e Microfilmado sob nº 85156

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31720	DATA: 20/12/2012	Ficha 01V(verso)
------------------------------	------------------	------------------	------------------

R-3/31720: - Protocolo nº. 190.750 de 14/12/2012.

COMPRA E VENDA - Pela escritura datada de 13/12/2012, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.469, páginas 335/338, os proprietários **RICARDO DE OLIVEIRA MENDES**, metalúrgico, RG nº. 21.850.888-SSP/SP, CPF nº. 109.946.948-14, e sua mulher **ANDRÉIA CRISTINA NUNES MENDES**, do lar, RG nº. 23.755.553-0-SSP/SP, CPF nº. 218.511.428-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Avenida Dr. Cásio Paschoal Padovani nº. 1.477, bloco 2, ap. 231, Bairro Morumbi, transmitiram por compra e venda a 1) **EDIVALDO JOSÉ LEME DO PRADO**, brasileiro, motorista, RG nº. 12.876.255-X-SSP/SP, CPF nº. 028.017.808-55, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, com **RAQUEL ALVES MAIA DO PRADO**, brasileira, do lar, RG nº. 27.942.735-9-SSP/SP, CPF nº. 039.950.028-62, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua dos Uirapurus nº. 230, Parque Chapadão (prop. de 58,33%); e 2) **ROBERTO APARECIDO MARCHETTI**, brasileiro, empresário, RG nº. 17.668.195-SSP/SP, CPF nº. 053.525.668-03, casado pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, de acordo com o artigo 258, parágrafo único do Código Civil brasileiro vigente na época, com **MEIRE VERENICE BENATTI MARCHETTI**, brasileira, servidora pública municipal, RG nº. 16.660.055-SSP/SP, CPF nº. 175.572.768-25, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Rosa Cruz, nº. 329, Santa Silvia (prop. de 41,67%), o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 8.000,00. Piracicaba/SP, 20 de dezembro de 2012. A escrevente autorizada responsável: Vivian Angeleli Assalim (Vivian Angeleli Assalim).

Continua na ficha 02

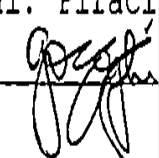
MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.720	DATA: 12/09/2014	Ficha: 02F
-----------------------------	-----------------------------	----------------------------	----------------------

R-4/31720:- Protocolo nº. 214.211 de 05/09/2014.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 41,67%) - Pela escritura datada de 03/09/2014, lavrada nas páginas 345/348, do livro nº. 1.559, pelo 2º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, os proprietários **ROBERTO APARECIDO MARCHETTI**, empresário, RG nº. 17.668.195-SSP/SP, CPF nº. 053.525.668-03, e sua mulher **MEIRE VERENICE BENATTI MARCHETTI**, servidora pública municipal, RG nº. 16.660.055-SSP/SP, CPF nº. 175.572.768-25, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único do Código Civil Brasileiro, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Rosa Cruz nº. 329, Santa Silvia, transmitiram por compra e venda a fração ideal de **41,67%** do **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo preço de R\$ 4.167,00 a **CRISTIANE BARBOSA OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, enfermeira, RG nº. 28.617.966-0-SSP/SP, CPF nº. 190.397.578-60, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Cecilia Meireles nº. 12, Vila Industrial. Piracicaba/SP, 12 de setembro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Giselle Alfredo Mariano Valdrighi).

AV-5/31720:- Protocolo nº. 279.440 de 25/04/2019.

INDISPONIBILIDADE - Conforme protocolo nº. 201904.2416.00779616-IA-840 da "Central de Indisponibilidades", datado de 24/04/2019, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **EDIVALDO JOSÉ LEME DO PRADO**, CPF nº. 028.017.808-55, conforme ordem emitida pelo TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - SP - Piracicaba - Piracicaba - Central - 2 Ofício Cível, no processo nº. 00149439120048260451. A presente averbação fora devidamente informada na aludida central, nesta data. Piracicaba/SP, 30 de abril de 2019. A escrevente autorizada responsável:  (Thaís Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 31.720	DATA: 30/04/2019	Ficha: 02V (verso)
-----------------------------	-------------------	------------------	-----------------------

Selo digital.1125163E102794405NOS7Y19Z.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis