

2º Ofício

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ

Tel.: 2605-7808 - Tel-Fax: 2605-7804 / 3706-1744

Nº 20807



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

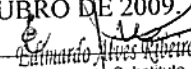
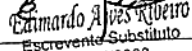
NÚMERO

2084


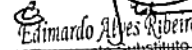
FICHA

01


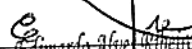
IMÓVEL: RUA ARARIBOIA, LOTE DE Nº 18 DA QUADRA M, DA VILA MARIA JOSE, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 340.385-000, MEDINDO 12,00MS PARA DITA RUA, A MESMA LARGURA NOS FUNDOS, POR 30,00MS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS POR AMBOS OS LADOS, CONFRONTANDO NOS FUNDOS E DO LADO DIREITO E ESQUERDO RESPECTIVAMENTE COM OS LOTES DE NºS 39, 17 E 19, LOTES DOS VENDEDORES, COM A AREA DE 360,60MS².- PROPRIETÁRIOS: JOAO JOSE ORNELLAS E SUA MULHER OLINDA MOURA DE OLIVEIRA ORNELLAS.- REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 11.591, FLS. 246, LIVRO 3/L, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 11 DE MARÇO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -
Escrevente Substituto Mat. 94/8098

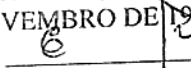
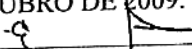
R: 01 - COMPRA E VENDA — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 4º OFICIO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 235, FLS. 20V, DE 23/09/1974, ANGELA CRISTINA SANT'ANNA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, PORTADORA DA C.I. DE Nº 1.439.805, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 390.457.817-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ARARIBOIA, LOTE DE Nº 18 DA QUADRA M, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 40,00 FIXADO EM CR\$ 8.000,00, ADQUIRIU DE JOAO JOSE ORNELLAS E SUA MULHER OLINDA MOURA DE OLIVEIRA ORNELLAS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 11 DE MARÇO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -
Escrevente Substituto Mat. 94/8098

R: 02 - COMPRA E VENDA — POR ESCRITURA DE COMPRA E VENDA, ELDEMIR SEBASTIÃO TATAGIBA CORDEIRO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, DA C.I. DE Nº 2.952.512, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 242.734.737-04, RESIDENTE, BANCÁRIO, PORTADOR E DOMICILIADO NA RUA VISCONDE DE URUGUAI, Nº 315, AP. 1.206, NA CIDADE DE NITERÓI, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 10.000,00 FIXADO EM CR\$ 40.000,00, ADQUIRIU DE ANGELA CRISTINA SANT'ANNA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 11 DE MARÇO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -
Escrevente Substituto Mat. 94/8098

R: 03 - COMPRA E VENDA — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFICIO DESTA COMARCA, LIVRO 438, FLS. 56, DE 25/10/1977, ARGENIRO BATISTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER GENY SOUSA DE OLIVEIRA, BRASILEIROS, ELE MILITAR, ELA DO LAR, CASADOS, PORTADOR DA C.I. DE Nº 10.9084, EXPEDIDA PELA PMRJ, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 197.602.997-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARARIBOIA, Nº 409, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE CR\$ 15.000,00 FIXADO EM CR\$ 30.000,00, ADQUIRIAM DE ELDEMIR SEBASTIÃO TATAGIBA CORDEIRO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 11 DE NOVEMBRO DE 1977. TRANS PORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU  , DIGITEI E EU O OFICIAL  , SUBSCREVO. -
Escrevente Substituto Mat. 94/8098

“Continua no verso”

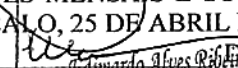

REGISTRO GERAL

NÚMERO

2.084



FICHA

01v.º

R: 04 - **COMPRA E VENDA** — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 482, FLS. 133, DE 22/01/1980, ARGENIRO BATISTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER GENY SOUSA DE OLIVEIRA, PROMETERAM VENDER O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA À **ADMARDO RIBEIRO DOS SANTOS**, BRASILEIRO, DESQUITADO, COMERCIANTE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 770.572, EXPEDIDA PELO IFP, EM 04/02/1962, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 213.387.467-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARARIBOIA, LOTE DE Nº 18, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 124.000,00, PARA SEREM PAGO DA SEGUINTE FORMA: 31 PRESTAÇÕES MENSALS E SUCESSIVAS DE CR\$ 4.000,00, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 25 DE ABRIL DE 1980. TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009. EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

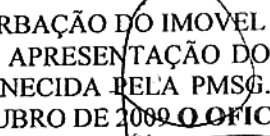
Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

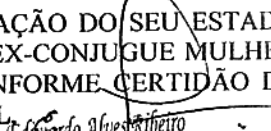
R: 05 - **COMPRA E VENDA** — POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 591, FLS. 191, DE 29/10/1985, **SINÉSIO MACHADO CRUZ**, BRASILEIRO, COMERCIÁRIO, CSADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM **CATIA MACEDO CRUZ**, PORTADOR DA C.I. DE Nº 04.661.932-6, EXPEDIDA PELA IFP EM 15/03/1978, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 616.680.607-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ARARIBOIA, S/Nº, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 3.000,00, ADQUIRIRAM DE ARGENIRO BATISTA DE OLIVEIRA E SUA MULHER GENY SOUSA DE OLIVEIRA, E COMO CEDENTE **ADMARDO RIBEIRO DOS SANTOS**, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 14 DE NOVEMBRO DE 1985. TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009. EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

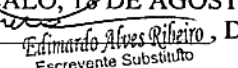
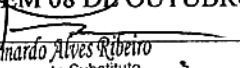
Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

AV 06: **CONSTRUÇÃO** — **SINÉSIO MACHADO CRUZ**, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO IMÓVEL DE Nº 321, DA RUA ARARIBOIA, OREFERIDO IMÓVEL NÃO ESTA SUJEITO A APRESENTAÇÃO DO CND, LANÇADO A APTIR DE JULHO DE 1983, CONFORME CERTIDÃO FORNECIDA PELA PMSG.- SÃO GONÇALO, 29 DE NOVEMBRO DE 1985. TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009. O OFICIAL 

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

AV: 07 - **DIVÓRCIO** — **SINÉSIO MACHADO CRUZ**, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO SEU ESTADO CIVIL, QUE E DE DIVORCIADO DE **CATIA MACEDO CRUZ**, VOLTANDO A EX-CONJUGUE MULHER A USAR O NOME DE SOLTEIRA, OU SEJA, **CATIA MACEDO IGREJA**, CONFORME CERTIDÃO DE CASAMENTO EM ANEXO.- SÃO GONÇALO, 21 DE JUNHO DE 2009. O OFICIAL 

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

R: 08 - **COMPRA E VENDA** — POR CONTRATO PARTICULAR DE 12/08/1999, **CATIA MEDEIROS BORGES**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, GERENTE, PORTADORA DA C.I. DE Nº 090.707.98-5, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03/03/1996, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CR\$ 25.650,00, ADQUIRIU DE **SINÉSIO MACHADO CRUZ** E **CATIA MACEDO IGREJA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 18 DE AGOSTO DE 1999. TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009. EU  DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO. -

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

Edmaraldo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto
Mat. 94/8098

R: 09 - **HIPOTECA** - POR CONTRATO PARTICULAR DE 12/08/1999, **CATIA MEDEIROS BORGES**, DEU EM **HIPOTECA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA

“Continua na ficha 02”



2^o Ofício

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Rua Feliciano Sodré, 138 - Centro - São Gonçalo - RJ
Tel.: 2605-7808 - Tel/Fax: 2605-7804 / 3706-1744



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
2084	02

FEDERAL CEF INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, PELO VALOR DE R\$ 25.650,00, PARA SEREM PAGO DA SEUINTE FORMA: EM 240 PRESTAÇÕES MENSAS DE R\$ 172,68 CADA UMA. SÃO GONÇALO, 18 DE AGOSTO DE 1999. TRANSPORTADO EM 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU Eduardo, DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

R: 10 - ADJUDICAÇÃO - PROT. 79.624, DE 11.09.2009.- POR CARTA DE ADJUDICAÇÃO, PASSADA E ASSINADA EM 10.08.2009, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, COM SÉDE EM BRASÍLIA-DF, SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 02, BLOCO B, LOTE 18, ED. SÃO MARCUS, SUBLOJA 1º SUBSOLO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O N.º 04.527.335/0001-13, EM VIRTUDE DE ADJUDICAÇÃO, E PELO VALOR DE R\$ 52.065,47, ADQUIRIU DE CATIA MEDEIROS BORGES, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.727/2009, NA AGÊNCIA 4.144, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 04.09.2009, NO VALOR DE R\$ 1.041,31.- SÃO GONÇALO, 08 DE OUTUBRO DE 2009.-

EU Eduardo, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
ROC02001 VKO

AV: 11 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA.- PROT. 79.624, DE 11.09.2009.- EM VIRTUDE DE ADJUDICAÇÃO DO IMÓVEL PELA EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R 10, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R 09.- SÃO GONÇALO, 08 DE OUTUBRO DE 2009.

EU Eduardo, DIGITEI E EU O OFICIAL Eduardo, SUBSCREVO.-

Edimardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

Edimardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
ROC02002 YJD

2º Ofício
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
2º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO/RJ.
4º e 5º DISTRITOS

CERTIDÃO
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia e reprodução autêntica da Matrícula, a que se refere, extraída nos termos do Artº 19, § 1º da Lei 6015/73.
São Gonçalo, 14.10.2009.

OFICIAL DE REGISTRO
Rua Feliciano Sodré, 138/205 - Centro - SG - Cep:24440-440 - Telefax: (21) 3706-1744 / 2605-7808

2º Ofício
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CERTIFICA mais, não constando qualquer dos ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTORIAS de espécie algum no citado Imóvel, conforme exames feitos desde a instalação do serviço nesta Comarca em 19 de Setembro de 1921, até a presente data.-O referido é verdade do que dou fé.- São Gonçalo, 14.10.2009.

Tyrone Gomes
TYRONE GOMES-TABELIAO



UQS03167



EMOLUMENTOS CERTIFICAO	
ATU	20,59
BUSCA	2,51
INFORMÁTICA	2,90
DIGITALIZAÇÃO	3,87
DESARQUIV.	3,87
GRAV ELET.	2,90
VISTO	-
OUTROS	-
SUBTOTAL	36,59
5% (A.N. - 04/08)	1,83
5% A.N. 09/00)	1,83
20% (Lei: 3217/63)	7,32
TOTAL:	47,57