



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

41404		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 08 de setembro de 19 89	01	41404

IMÓVEL:UM TERRENO sito nesta cidade, no Bairro Feitoria Velha, loteamento denominado "Novo Acácias", constituído do lote onze (11) da quadra "D" da planta respectiva, quadra dois mil,trezentos e quarenta(2.340) da planta geral, formada pelas ruas Um,Dois,Três e por uma passagem para pedestres, com a área de 300m2, medindo dez metros(10m) de frente, a noroeste, no alinhamento da rua Um, lado par e igual metragem na face oposta, a sudeste, a entestar no lote doze(12), por trinta metros(30m) da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, a sudoeste, com o lote treze (13), e, pelo outro lado, a nordeste, com dito lote nove(9), todos da Terraplan Imóveis Ltda, distante esta última face 50m da esquina da rua Dois.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

PROCEDÊNCIA:Matrícula 29.761, Lº 2 do Registro Geral.-
São Leopoldo,08 de setembro de 1989, *[Assinatura]*, Edite do Amaral Oficial de Registro.- Prot.92.118.- Lº1-E.- *[Assinatura]* MA R-1/41.404.- **-COMPRA E VENDA-**

DATA:08 de setembro de 1989.-

TRANSMITENTE:TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

ADQUIRENTES:MARIANE KRAUSE e FLAVIO BAUERMANN KRUG,tec.mecânico,brasileiros, solteiros, maiores residentes e domiciliados nesta cidade inscritos no CPF sob nsº 490.452.290-72 e 481.625.900-72, respectivamente.-

FORMA DO TÍTULO:Escritura Pública de Compra e Venda nº38.646/110,Lº 223-A, Fls.159, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton em 14 de agosto de 1989.-

VALOR:NCz\$7,99(sete cruzados novos e noventa e nove centavos).-

IMÓVEL:O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:Foi pago o imposto de transmissão no valor de NCz\$120,00 em 11 de agosto de 1989, conforme guia de arrecadação

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 05/09/2022 10:31

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 96f99ad9-43f5-4bdc-a086-5c7e9f10ffco

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

41404



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01 41404

São Leopoldo, 08 de setembro de 1989

VERSO

nº1.987, quitada pelo Bannisul, agência desta cidade, sobre a avaliação de NCz\$6.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 08 de setembro de 1989, [Assinatura], Edite do Amaral Oficial de Registro.- Prot.92.118.- L01-E.- NCZ\$ 6.000 MA

AV-2/41.404 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

PROTOCOLO: nº126.972 de 04.01.96 reapresentado em 05.01.96.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 20.12.95 e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº11.487, livro nº B-35, fls.047 do Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados para constar que os adquirentes do imóvel desta matrícula, constantes do R-1, MARIANE KRAUSE e FLAVIO BAUERMANN KRUG, contraíram matrimônio entre si pelo regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, em 09.02.90, passando a adquirente a assinar-se MARIANE KRAUSE KRUG, alterando assim o estado civil de ambos para casados.-

São Leopoldo, 10 de janeiro de 1996. [Assinatura]

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos:1,00 URE

LP

R-3/41.404 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: nº126.973 de 04.01.96 reapresentado em 05.01.96.-

TRANSMITENTES: MARIANE KRAUSE KRUG, professora, e seu esposo, FLÁVIO BAUERMANN KRUG, técnico mecânico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da lei nº6515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Florêncio Câmara, nº200, inscritos no CPF sob nºs490.452.290-72 e 481.625.900-72; portadores das cédulas de identidade da SSP/RS nºs3022980936 e 1034913581, expedidas em 10.03.81 e em 15.02.84, respectivamente.-

ADQUIRENTE: JUAN CARLOS RODRIGUEZ DA SILVA, uruguaio, portador da cédula de identidade de Estrangeiro nº0698706, expedida pela SE/DPMAF em 22.08.87, casado com IRIA MARIA LEHMEN RODRIGUEZ, pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da lei nº6515/77, eletricista, domiciliado e residente nesta cidade, no Bairro Feitoria Velha, no Loteamento Novo Acácias, inscrito no CPF sob nº424.175.110

continua nas fls.02.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f99ad9-43f5-4bdc-a086-5c7e9f10ffco

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 05/09/2022 10:31

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de janeiro de 2006

02
VERSO

41.404/02v

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$104,91, em 19.04.2002, conforme guia de arrecadação nº 44738, quitada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$5.245,63, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$7.169,51.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 1º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos do Imóvel, nº 69115, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28.12.2005.-

São Leopoldo, 11 de Janeiro de 2006. *[Assinatura]* **GASPAR N. DO AMARAL**
Registrador Substituto

Emolumentos: 5,23 UREs

FE

Av-6/41404 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 245884 de 13.01.2011, reapresentado em 19.01.2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06 de janeiro de 2011, e da Certidão Informativa nº 23/2011, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a Rua **Um**, constante desta matrícula, atualmente denomina-se Rua **Marisa Faller**.- São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011. *[Assinatura]*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$45,80 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.01664 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1000013.05682.-

CG

Av-7/41404 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 246074 de 19.01.2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 18 de janeiro de 2011, e da Certidão Informativa nº 77/2011, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, localiza-se no lado **ímpar** da numeração dos prédios da Rua Marisa Faller, e não como constou.- São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011. *[Assinatura]*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$45,80 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.01663 - R\$0,50.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1000013.05681.-

CG

Av-8/41404 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 245884 de 13.01.2011, reapresentado em 19.01.2011.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 06 de janeiro de 2011, e da Certidão de Habite-se nº 07/2011, expedida em 04.01.2011, pela Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que, sobre o imóvel constante desta matrícula, foi construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, própria para moradia, com a área de **50,80m²**, sob o nº **79** da Rua **Marisa Faller**; sendo que foi executada sem a utilização de mão-de-obra assalariada, como tal isenta da apresentação de CND da Previdência, de acordo com o art. 30 da Lei 8.212/91, inc. VIII e Dec. 3.048/99, art. 278; tendo sido atribuído a referida construção o valor de R\$18.000,00.-

São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011. *[Assinatura]*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$73,80 - **SELO Nº:** 0621.06.0900005.09117 - R\$4,00.-

Continua na **f1. 03**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 96f99ad9-43f5-4bdc-a086-5c7e9f10ffco

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 05/09/2022 10:31

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de janeiro de 2011

FLS.

03

MATRÍCULA

41404

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - SELO Nº: 0621.01.1000013.05702.-

CG

R-9/41404 - COMPRA E VENDA -**PROTOCOLO:** Nº 248602 de 14/04/2011.-

TRANSMITENTE: NATÁLIA SALETE SIQUEIRA TEIXEIRA, brasileira, solteira, nascida em 24.12.1968, doméstica, portadora da Carteira de Identidade nº 9089718408, expedida pela SSP/RS em 06/07/2000, inscrita no CPF sob nº 530.128.440-15, residente e domiciliada na Quadra Noventa e Quatro, 14, B, Feitoria, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES, brasileiro, solteiro, nascido em 02.03.1991, porteiro, portador da Carteira de Identidade nº 5096256796, expedida pela SJS/RS em 29/01/2004, inscrito no CPF sob nº 021.057.270-18, residente e domiciliado na rua Johann Glaser, 91, São Borja, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 30 de março de 2011.-

VALOR: Em 30.03.2011 - R\$75.000,00 (setenta e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$515,87, em 06.04.2011, conforme guia de arrecadação nº 85176, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07.04.2011.- São Leopoldo, 27 de abril de 2011.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$0,00 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.08159 - R\$6,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,70 - **SELO Nº:** 0621.01.1100003.05536.-

Redução de emolumentos conforme Lei Federal nº 11977 de 07.07.2009

GB

R-10/41404 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**PROTOCOLO:** Nº 248602 de 14/04/2011.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES, solteiro, supra qualificado no R-9 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e Lei 9.514/97, firmado em 30 de março de 2011.-

VALOR: Em 30.03.2011 - R\$51.496,08 (cinquenta e um mil, quatrocentos e noventa e seis reais e oito centavos).-

JUROS: Taxa Nominal: 5,0000% a.a. e Taxa Efetiva: 5,1163% a.a.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015

FLS.

04

MATRÍCULA

41404

Av-13/41404 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 292868 de 10.02.2015, rerepresentado em 12.02.2015.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Quadro Resumo do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 16.347/08, com força de escritura pública, com fulcro na Lei nº 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, firmado em 28.01.2015, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob **R-10** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro.-

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$165,10 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.09365 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.08745.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

R-14/41404 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 292868 de 10.02.2015, rerepresentado em 12.02.2015.-

TRANSMITENTE: **VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES**, brasileiro, porteiro, portador da Carteira de Identidade nº 5.096.256.796, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 021.057.270-18, residente e domiciliado na Rua Marisa Faller, nº 79, Bairro Feitoria, Jardim das Acácias, nesta cidade, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **PATRICIA MOTA PIRES**.-

ADQUIRENTE: **BRUNO SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 5.085.079.142, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 011.619.760-94, residente e domiciliado na Rua Pedro Lessa, nº 301, Rio Branco, nesta cidade.-

INTERVENIENTE ANUENTE: **PATRICIA MOTA PIRES**, brasileira, auxiliar administrativa, portadora da Carteira de Identidade nº 1.125.397.644, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 061.107.479-63, residente e domiciliada na Rua Marisa Faller, nº 79, Bairro Feitoria, Jardim das Acácias, nesta cidade, casada pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VAGNER ANDRÉ DA SILVA PIRES**.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 16.347/08, com força de escritura pública, com fulcro na Lei nº 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, firmado em 28.01.2015.-

VALOR: Em 28.01.2015 - R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.680,00, em 04.02.2015, conforme guia de arrecadação nº 111419, quitada pelo Banco do Brasil S.A., e guia retificativa nº 111657.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 51251.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 03.02.2015.-

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 96f99ad9-43f5-4bdc-a086-5c7e9f10ffco

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 05/09/2022 10:31

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015

FLS. MATRÍCULA

04 41404

VERSO

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$949,30 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.03778 - R\$10,85.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.08749.-

CG

R-15/41404 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 292868 de 10.02.2015, reapresentado em 12.02.2015.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: BRUNO SANTOS, solteiro, supra qualificado no R-14 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº - SMU, inscrita no CNPJ sob nº 00.655.522/0001-21.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Garantia de Propriedade Fiduciária, dentro das condições previstas para o Sistema Financeiro da Habitação, Contrato nº 16.347/08, com força de escritura pública, com fulcro na Lei nº 4.380, de 21.08.1964, suas alterações e legislações posteriores que regem o Sistema Financeiro da Habitação, e nos termos do art. 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, firmado em 28.01.2015.-

VALOR: Em 28.01.2015 - R\$168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).-

JUROS: Taxa Nominal: 9,25% a.a. e Taxa Efetiva: 9,65% a.a.-

PRAZO: 180 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena a credora, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.97 e legislações posteriores. O devedor fiduciante cede e transfere à credora, a propriedade fiduciária e a posse indireta, reservando-se a posse direta na forma da lei, e obriga-se, por si e por seus sucessores, a fazer a alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa, e a responder pela evicção, tudo na forma da lei.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$210.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Cláusula Trigésima Segunda, Parágrafo Primeiro do Contrato.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 23 de fevereiro de 2015.

ROSANE KRAEMER
 Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$751,10 - **SELO Nº:** 0621.08.0800001.03779 - R\$10,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500001.08754.-

CG

Av-16/41404 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -

PROTOCOLO: Nº 308303 de 07.07.2016.-

Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento de 04.02.2016, da credora fiduciária do R-15, foi procedida a notificação através do Ofício de Registro de Títulos e Documentos do devedor fiduciante, BRUNO SANTOS, solteiro, em 15.03.2016. Em 31.03.2016, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante.-

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 18.05.2016, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel constante desta matrícula em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPEX, com sede em

Continua na fl. 05

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
 -:-:-:-:-
 -:-:-:-:-
 -:-:-:-:-
 -:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 96f99ad9-43f5-4bdc-a086-5c7e9f10ffco

SAC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 www.regidores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 05/09/2022 10:31

