



Comarca de Miracema do Tocantins - Distrito Judiciário de Lajeado
Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Tabeliã/Oficiala
Av. Justiniano Monteiro nº 2043, centro, Lajeado/TO - CEP: 77.645-000
Tel: (63) 3519-1107 - email: ori-lajeado@hotmail.com

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala de Registro de Imóveis de Lajeado, Estado do Tocantins, na forma da Lei, etc.

CNM: 128264.2.0000170-87

CERTIFICA, que a requerimento eletrônico de parte interessada e para os devidos fins, que verificou constar no Livro n.º 02 de REGISTRO GERAL, a matrícula sob o número de ordem **170**, feita em **01 de junho de 1998**, a inexistência de ônus de qualquer natureza, ou de registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, referente ao seguinte bem IMÓVEL: Urbano, **Lote 22**, da **Quadra 16**, do Loteamento Setor Mirante II, nesta cidade, com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) dentro dos seguintes limites e confrontações: 12,00 metros de frente para a Rua 04; 12,00 metros de fundo para o lote 08; 30,00 metros do lado direito para o lote 23 e 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 21..

PROPRIETÁRIOS: **TOMAZ AQUINO GOMES**, portador da CI RG n.º 353.192 2ª via SSP/GO e do CIC n.º 175.787.446-15 e **MARINALVA PINHEIRO PORTILHO GOMES**, portadora da CI RG n.º 1.740.679 SSP/GO e do CIC n.º 323.352.101-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, fazendeiro e funcionária pública, residentes e domiciliados nos lotes 11, 12 e 13 e 20, 21 e 22, da quadra 4, Setor Mirante I, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-1-088 de 29 de julho de 1997, deste CRI. O referido é verdade e dou fé. Lajeado/TO, 01 de junho de 1998. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficial do CRI.

R-1-170 - Conforme E.P. de Dação em Pagamento, lavrada às fls 42vº à 44, do livro 001, do Cartório de Tabelionato de Notas desta cidade em 01/06/1998, os proprietários acima qualificados doaram o imóvel pelo preço de R\$ 700,00 (setecentos reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, Sociedade Anônima de Economia Mista, com sede na Capital Federal, inscrita no CGC/MF 00.000.000/0001-91 por sua Agência de Palmas/TO CGC n.º 00.000.000/3952-77, aqui representado pelo senhor José Maria de Araújo, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF/MF sob o nº 280.617.211-04 e CI RG nº 1581.421 SSP/GO, residente e domiciliado em Palmas-TO, como Gerente Geral da Agência Palmas (TO). O referido é verdade e dou fé. Lajeado/TO, 01 de junho de 1998. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficial do CRI.

R-2-170 - Feito em 04/10/01. Título: Escritura Pública de Venda e Compra, a prestação de bem imóvel com pacto adjetivo de Alienação Fiduciária nº 21/00901-5; Transmittente: Banco do Brasil S.A, Sociedade Anônima de Economia Mista com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00000000/3952-77; Adquirente: Marcos Marques Mendonça, brasileiro, solteiro, administrador, portador do CPF nº 242.463.101-82 e RG. nº 1705 CRA-GO/TO, residente e domiciliado à Avenida 90, Quadra F-43, Lote 145, Ap. 304, Ed. Sagarana-Setor Sul, na cidade de Goiânia, Estado de Goiás; Forma do Título: Escritura Pública de Venda e Compra a prestação, de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária nº 21/00901-5, lavrada em 03/08/2001, às fls.148/154, do livro nº 00054 do Cartório do Primeiro Serviço Notarial de Palmas/TO, imóvel objeto da presente Matricula, pelo valor de R\$ 860,00 (oitocentos e sessenta reais). Dou fé. Elias Ferreira Tavares, Escrevente e Sub Oficial.

R-3-M-170 - Lajeado/TO, 04/10/01. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, a prestação de bem imóvel com pacto adjeto de alienação fiduciária nº 21/00901-5, firmado em 03/08/2001, revestido das

formalidades legais e físicas, o imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado à favor do Credor Banco do Brasil SA- instituição sob forma de empresa pública com sede em Brasília-DF, CNPJ sob o nº 00000000/3952-77, para garantia do crédito do valor de R\$ 17.200,00, pagáveis no prazo de 01/08/01 a 01/01/2013 em prestações mensais e consecutivas calculadas pelo Sistema Price de Amortização, sendo de R\$ 119,20 (cento e dezenove reais e vinte centavos) o valor da primeira prestação, vencimento em 01/01/2013, com juros de 6,17% ao ano. O referido é verdade e dou fé. Elias Ferreira Tavares, Escrevente e Sub Oficial.

AV-04-M-170 - Em 14 de julho de 2016 - - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R-02, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão “inter vivos” – ITBI, conforme dispõe o § 7º do Art. 26 da Lei nº 9.514/97, no valor de R\$ 323,97 – DUAM nº 23392 fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade anônima de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo máximo de 30 dias a partir da data desta consolidação. O referido é verdade e dou fé. EMOLUMENTOS: R\$ 115,27, TFI: R\$ 1,52, FUNCIVIL: R\$ 2,21, Total de R\$ 119,00. Selo digital: 128264AAA000580 - Código de validação: EFC. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

AV-05-M-170 - Em 05 de abril de 2017 - **LEILÃO NEGATIVO:** Procedo à presente, para ficar consignado, nos termos das Atas das Sessões de 1º e 2º Leilão Administrativo 2017/0056V(7419), assinados pelo Leiloeiro Administrativo Sr. Adilson Renato Zilli e por Hebe A. R. F. Souza – Membro de Comissão, os leilões negativos, relativo ao imóvel objeto da presente matrícula, assim como o cancelamento da restrição de sua disponibilidade. EMOLUMENTOS: R\$ 24,38, TFI: R\$ 4,72, FUNCIVIL: R\$ 5,90, Total de R\$ 35,00. Selo digital: 128264AAA005696 - Código de validação: SHN. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

AV-06-M-170 - Em 07 de abril de 2017 - Instruída com termo de quitação datado de 09 de março de 2017, assinado pelos representantes legal do Banco do Brasil, Sra. Laise Mayumi Kasaoka Cherbiski e o Sr. Rodrigo Moreira Lima Salomão, procedo a presente para ficar consignado a **quitação de dívida**, por força da ocorrência prevista no § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, constante da Escritura de Venda e Compra de Bem Imóvel, A Prestação, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária, de 03/08/2001, lavrada no 1º Serviço Notarial de Palmas, objeto do ato R-03, desta matrícula, feito em 04/10/2001. EMOLUMENTOS: R\$ 24,38, TFI: R\$ 4,72, FUNCIVIL: R\$ 5,90, Total de R\$ 35,00. Selo digital: 128264AAA006424 - Código de validação: QHW. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Oficiala Registradora.

R-07-M-170 - Em 03 de maio de 2022 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda. **Transmitente:** **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade economia mista, com sede em Brasília/DF, na Q SAUN – Quadra 5 – Lote B – Torres I, II e III, s/nº, 1º Andar A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com seu Estatuto Social aprovado pela Assembleias Geral realizada em 27 de abril de 2017. **Adquirente:** **ANTONIO APARECIDO TEIXEIRA**, brasileiro, funcionário público estadual, portador da Cédula de Identidade, RG nº 18.214.915-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 052.225.808-57, endereço eletrônico: aat.antonio@gmail.com, maior, solteiro (declarando não conviver em união estável), nascido aos 22 de agosto de 1968, filho de Antonio Teixeira e Raimunda Francisca de Jesus Teixeira, conforme certidão de nascimento do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo/SP, 27º Subdistrito, registrado no livro A-128, fls. 119, termo nº 148.884, domiciliado e residente em São Paulo/SP, na Rua



ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Comarca de Miracema do Tocantins - Distrito Judiciário de Lajeado
Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira - Tabeliã/Oficiala
Av. Justiniano Monteiro nº 2043, centro, Lajeado/TO - CEP: 77.645-000
Tel: (63) 3519-1107 - email: ori-lajeado@hotmail.com



3

Leandro da Cunha, nº 33, Vila Santa Lucia, CEP nº 03891-030. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/02/2022, às fls. 199/202, do Livro 1.704, do Primeiro Tabelionato de Notas, Piracicaba/SP. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 5.002,00 (cinco mil e dois reais). Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 103,99, conforme DUAM nº 42168. **Condições:** Não constam. Protocolizado sob o nº 7719, no Livro 1-B, em 18 de abril de 2022. EMOLUMENTOS: R\$ 328,76, TFF: R\$ 70,38, FUNCIVIL: R\$ 11,60, FSE: R\$ 2,33, ISS: R\$ 9,86, Total de R\$ 422,93. Selo digital: 128264AAA046825 - Código de validação: DWU. O referido é verdade e dou fé. Deyla Raquel Corrêa Aires Bandeira, Oficiala.

Em atendimento ao Provimento 39/14 do CNJ foi realizada a pesquisa na Central Nacional de Disponibilidade de Bens em nome do proprietário, cujo resultado foi **negativo** conforme código HASH: fybyqioc8, às 12:19:21, em 27/02/2026.

EMOLUMENTOS: R\$ 28,73; FUNCIVIL: R\$ 15,49; TFF: R\$ 11,93; FSE: R\$ 2,80; ISS: R\$ 0,86; VALOR TOTAL: R\$ 59,81.
Selo digital: 128264AAA087704 - Código de validação IWB
Consulte autenticidade em <https://gise.tjto.jus.br/Gise/serventiaExtrajudicialPesquisa/pesquisaSeloDigital>.

O referido é verdade e dou fé.

Lajeado/TO, 27 de fevereiro de 2026.

Assinado digitalmente por:
DAYANE CRISTINA GOMES CARVALHO
CPF: 981.151.461-53
Certificado emitido por AC FENACOR RFB
Data: 27/02/2026 12:32:17 -03:00



Esse documento foi assinado por DAYANE CRISTINA GOMES CARVALHO. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.anoregto.com.br/validate/JB7SN-V6DKF-H9FGW-55NYC>





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JB7SN-V6DKF-H9FGW-55NYC

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ DAYANE CRISTINA GOMES CARVALHO (CPF 981.151.461-53) em
27/02/2026 12:32 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate/JB7SN-V6DKF-H9FGW-55NYC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.anoregto.com.br/validate>