

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº: 748**

**Data: 11 de Março de 2015**

**FICHA. Nº - 001 -**

**Imóvel: Urbano. Descrição:** Um terreno urbano situado na Rua do Cajueiro, Nº 81, bairro: Vila Nova, nesta cidade, medindo: 9,30 (f) x 19,5m (c) 9,30 (f) = **181,35 m<sup>2</sup>** (cento e oitenta e um metros e trinta e cinco centímetros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito com o Sr. Junior Messias, pelo lado esquerdo com a Sra. Oazana Maylinne, e pelos fundos com a Alameda Chelelândia, nesta Cidade. Adquirente: ROSIVANIA INACIO GOMES, portadora do RG nº 7093053 e o CPF nº 022.989.592-18, residente e domiciliada em Rua do Cajueiro, nº 81, Bairro Vila Nova, nesta cidade. **FORMA E DATA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº **01078/2015**, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal, Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de tributos, Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 003.883.131 Série: H.

**AV.1/748** - Protocolo nº 3670, Folhas 069, do Livro 1-A, Data: 11/03/2015. **Edificação:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro de PVC compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: **01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área de serviços** totalizando **56,70 M<sup>2</sup>** de área total construída. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 003.883.133 e 003.883.134 Série: H.

**R.2/748** - Protocolo nº 3850, Folhas 073 do Livro nº 1-A. Data: 12/05/2015. **COMPRA E VENDA. MEDIANTE AO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida nº **409.701.773**, em caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa de Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da lei 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: **VENDEDORA: ROSIVANIA INACIO GOMES**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, nascida em 09/12/1992, portadora do RG nº 7093053, e no CPF nº 022.989.592-18, residente e domiciliada em R do coite, 535, Vila Nova, Aurora do Pará / PA, filha de Rosivaldo de Oliveira Gomes e Edilza Inacio Gomes, **Vende o imóvel ao COMPRADOR (A): CLAUDIA PASSOS DA SILVA**, brasileira, comerciar, solteira, não convivente em união estável, nascida em 08/06/1991, portadora do RG nº 6566278, e o CPF nº 033.718.282-55, filha de Reginaldo Paulo da Silva e Antonia Neves dos Passos, residente e domiciliada em Av. Bernardo Sayão, 879, Altos Moto Peças Farias, Centro, Aurora do Pará/PA. Pelo valor R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), por financiamento concedido pelo **BANCO DO BRASIL S.A.** Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 004.229.293 Série: H.

**R.3/748** - Protocolo nº 3850, Folhas 073 do Livro 1-A. Data: 12/05/2015. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procedese este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 409.701.773 do Banco do Brasil S.A, que entre parte fazem como Devedor Fiduciante: (supra qualificado). E como Credor Fiduciário o **BANCO DO BRASIL S.A.**, Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, representado por Silvio Cesar dos Anjos, brasileiro, bancário e economiário, portador da CNH nº 00566150768 Detran SP e o CPF nº 250.342.858-43, conforme procuração Anexa, doravante designado Credor: com as seguintes características valor R\$ 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 389,02 (trezentos e oitenta e nove reais e dois centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na clausula quarta do presente contrato. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 10.513,00. Financiamento concedido pelo credor Fiduciário R\$ 56.487,00 (cinquenta e seis mil quatrocentos e oitenta e sete reais). Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 004.229.294 Série: H.

**AV.4/748** - Protocolo nº 5085, as folhas 02v, do Livro 1-B. Através do requerimento solicitado Por Adriana Atila Damasceno Ribeiro do departamento Execução - SFI, representante legal do **BANCO DO BRASIL S.A.**, fica averbado a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** em favor da credora e proprietária fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A.**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 67.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 009.151.339 Série: H.

**AV.5/748** - Protocolo nº 5180, folhas 05 verso, do Livro 1-B do protocolo geral datado de 05/06/2018. De acordo com o requerimento datado de 17 de maio de 2018, do Banco do Brasil S.A, assinado por João Batista de Atila Borges, Gerente de Relacionamento, acompanhado das duas Hastas Públicas negativas, bem como



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Matrícula Nº: 748**

**Data: 11 de Março de 2015**

**FICHA. Nº - 001V**

comprobatórias das publicações de leilão, termo de quitação, ata de primeira público leilão e segundo público leilão, fica cancelada a restrição de disponibilidade prevista no art. 27 da lei Nº 9514/97. Dou fé. Em 05 de junho de 2018. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 009.561.211.

**AV.6/748** – Em 07/05/2020. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, fl. 141 e 141v, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

*Maurício Oliveira Ferreira*

Escrevente Autorizado  
 CPF 954 960 502-78



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ  
 CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DE AURORA DO PARÁ-PA  
 Rua Estrela de Ouro, 108, Centro, Aurora do Pará, CEP: 68658-000  
 Contatos: (91) 3802-1309 / cartorioauroradopara@gmail.com  
 OFICIAL: PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que a presente Certidão foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Aurora do Pará, 04 de julho de 2022.

Paulo Roberto Sampaio Coqueiro  
 Tabelião e Registrador

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

*Paulo Roberto Sampaio Coqueiro*  
 Tabelião e Registrador  
 Matr. 150/2021-GP  
 Fone: 349.786.203-25

Aurora do Pará/PA, 04 de julho de 2022

Em Testº \_\_\_\_\_ da Verdade

**PAULO ROBERTO SAMPAIO COQUEIRO**  
 Oficial



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 000776267 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/07/2022  
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 76267700000031541231214160

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	49,30	7,40	1,23

Emolumentos: Selo: 000776267A.

Certidão.....:R\$ 49,30  
 Selo Fiscal.....:R\$ 1,45  
**Total.....:R\$ 50,75**