



**OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula
132.750

ficha
1

São Paulo, 17 de agosto de 2.007.

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado na Rua Padre Mariano Ronchi, antiga Rua Simões Cerca, na Vila Catupia, no 31º Subdistrito-Pirituba, medindo 10,20m de frente para a referida rua, localizado do lado direito dessa rua a 60,20m da esquina da Rua Itupeva, contando de quem desta vai para o início da mencionada Rua Padre Mariano Ronchi, por 31,50m da frente aos fundos, de um lado e 29,80m de outro lado, tendo nos fundos a largura de 10,00m, perfazendo a área de 307,50m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a casa 721, do lado esquerdo com a casa 705, ambas da mesma rua, e nos fundos com a casa nº 270 da Rua Águas da Prata.

PROPRIETARIA:- ESPÓLIO DE SOPHIA DUMONT VILLARES DA SILVEIRA CINTRA, CPF/MF nº 055.843.128-49, do inventariante.

CONTRIBUINTE:- nº 077.116.0041-0

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 16.732, de 10 de maio de 1.957, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

R-1/132.750.- Por escritura de venda e compra datada de 31 de julho de 1.984 (Livro 3.185 – fls. 112) do 11º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 13 de junho de 2.003, a proprietária ESPÓLIO DE SOPHIA DUMONT VILLARES DA SILVEIRA CINTRA, já qualificada, nos termos do Alvará Judicial expedido em 17 de maio de 1.983, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, transcrito no título, transmitiu o imóvel á WALDEMAR BONELLO, brasileiro, separado consensualmente, RG. nº 2.460.827-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 061.072.738-91, residente e domiciliado na Rua Padre Mariano Ronchi, nº 707, nesta Capital, por indicação e cessão do ESPÓLIO DE AUREA NEVEZ, CPF/MF nº 374.396.348-53, da inventariante, pelo preço de Cr\$7.500,00 (valor da época).- Valor venal do terreno R\$52.738,00.- São Paulo, 17 de agosto de 2.007.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

132.750

ficha

1 verso

AV-2/132.750.- Do Formal de Partilha referido no registro nº. 4, desta matrícula; Auto de Regularização sob nº. 2008/11677-00 emitido em 28 de março de 2.008 pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº. 003282010-21200709 emitida em 10 de maio de 2010 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil- Ministério da Fazenda, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº. 707 da Rua Padre Mariano Ronchi, com a área construída de 438,10m2.- Valor Venal da Construção: R\$433.293,00.- São Paulo, 08 de junho de 2010.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-3/132.750.- Do Formal de Partilha referido no registro nº. 4, desta matrícula, e Certidão de fls. 412 do livro nº. C-59, termo nº. 35.329, expedida em 13 de novembro de 1.989, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º. Subdistrito- Lapa, desta Capital, em 08 de novembro de 1.989, ocorreu o óbito de WALDEMAR BONELLO.- São Paulo, 08 de junho de 2010.- ESCREVENTE SUBSTITUTO, - - - - - *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-4/132.750.- Pelo Formal de Partilha datado de 15 de abril de 1.993, extraído dos autos de arrolamento (processo nº. 2751/89) dos bens deixados por falecimento do proprietário WALDEMAR BONELLO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, (sentença de 22 de janeiro de 1.992) transitada em julgado em 19 de fevereiro de 1.992, **50% DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, que pertencia ao falecido, foi **PARTILHADO**, na proporção de 1/8 parte ideal, para cada um dos herdeiros: WALERIA BONELLO, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, RG. nº. 7.345.706, inscrita no CPF/MF sob nº. 011.594.848-13, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Willian Spears, nº. 488, passeio D, entrada 15, aptº. 12, Lapa; VINICIUS BONELLO, brasileiro, bancário, RG. nº. 9.580.044, inscrito no CPF/MF sob nº. 039.346.788-07, casado com ELIANA APARECIDA DOS SANTOS BONELLO, brasileira, bancária, RG. nº. 10.936.457, inscrita no CPF/MF sob número (CONTINUA NA FICHA Nº. 2)



**OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

132.750

ficha

2

São Paulo, **08 de junho de 2.010.**

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº. 1)

046.367.928-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº. 1720, Bloco 10, aptº. 174, Piqueri; DEBORAH BONELLO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº. 11.967.487, inscrita no CPF/MF sob nº. 126.781.998-78, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Willian Spears, nº. 488, passeio D, entrada 10, aptº. 12, Lapa; e PATRICIA BONELLO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº. 11.967.488, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Willian Spears, nº. 488, passeio D, entrada 10, aptº. 12, Lapa.- Valor NCz\$472,13- (valor da época).- Valor Venal **PROPORCIONAL**- R\$261.031,50.- São Paulo, 08 de junho de 2010.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO**, *Dora Maria de Oliveira Penna*) (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/132.750.- Pelo Formal de SOBREPARTILHA datado de 15 de abril de 1.993, extraído dos autos de arrolamento (processo nº. 2751/89) dos bens deixados por falecimento do proprietário WALDEMAR BONELLO, passado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV da Lapa, desta Capital, (sentença de 1º. de março de 1.993) transitada em julgado em 05 de abril de 1.993, **50% DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, que pertencia ao falecido, foi **PARTILHADO**, na proporção de 12,5% para cada um dos herdeiros: WALERIA BONELLO, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, RG. nº. 7.345.706, inscrita no CPF/MF sob nº. 011.594.848-13, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Willian Spears, nº. 488, passeio D, entrada 15, aptº. 12, Lapa; VINICIUS BONELLO, brasileiro, bancário, RG. nº. 9.580.044, inscrito no CPF/MF sob nº. 039.346.788-07, casado com ELIANA APARECIDA DOS SANTOS BONELLO, brasileira, bancária, RG. nº. 10.936.457, inscrita no CPF/MF sob número 046.367.928-82, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº. 1720, Bloco 10, aptº. 174, Piqueri; DEBORAH BONELLO, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº. 11.967.487, inscrita no CPF/MF sob nº. 126.781.998-78, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Willian Spears, nº. 488, passeio D, entrada 10, aptº. 12, Lapa; e PATRICIA BONELLO, brasileira, solteira, -
(CONTINUA NO VERSO)

matricula

132.750

ficha

2

verso

maior, estudante, RG. nº. 11.967.488, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Willian Spears, nº. 488, passeio D, entrada 10, aptº. 12, Lapa.- Valor Cr\$92.487.000,00- (valor da época).- Valor Venal **PROPORCIONAL**- R\$ 261.031,50.- São Paulo, 08 de junho de 2010.- **ESCREVENTE SUBSTITUTO**, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-6/ 132.750.- Da escritura referida sob o registro nº 11, desta matricula e Certidão de fls. 001 do livro B-Auxiliar 002A, termo nº 101, expedida em 23 de julho de 2.009, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, desta Capital, o regime de casamento de VINICIUS BONELLO e ELIANA APARECIDA DOS SANTOS BONELLO, constante dos R-4 e R-5, desta matrícula, é o da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 09 de agosto de 2.010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/ 132.750.- .- Da escritura referida sob o registro nº 11, desta matricula e Certidão de fls. 001 do livro B-Auxiliar 002A, termo nº 101, expedida em 23 de julho de 2010, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito – Nossa Senhora do Ó, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, VINICIUS BONELLO, divorciou-se consensualmente.- São Paulo, 09 de agosto de 2.010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-8/ 132.750.- Da escritura referida sob o registro nº 11, desta matricula, e Certidão de fls.188 do Livro B-0085, Termo nº 25330, expedida em 02 de maio de 2.007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital, DEBORAH BONELLO, contraiu matrimônio com CARLOS PERES SANTIAGO, continuando a contraente a assinar o mesmo nome de solteira; ou seja, DEBORAH BONELLO, casamento esse realizado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 09 de agosto de 2.010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

Continua na ficha nº 3)



**OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula
132.750

ficha
3

São Paulo, 09 de agosto de 2.010

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 2)

AV-9/ 132.750. - Da escritura referida no registro nº 11 nesta matrícula, número correto do RG de DEBORAH BONELLO constante do R-4, desta matrícula, é 11.967.487-7-SSP/SP e seu marido CARLOS PERES SANTIAGO é portador do RG nº 14.493.991-5-SSP/SP, e acha-se inscrito no CPF/MF sob nº 042.655.148-63. - São Paulo, 09 de agosto de 2.010. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* - (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-10/ 132.750 - Da escritura referida no registro nº 11 nesta matrícula, o número correto do RG de PATRICIA BONELLO, constante do R-4, desta matrícula é 11.967.488-9-SSP/SP, acha se inscrita no CPF/MF sob nº 143.383.078-02. - São Paulo, 09 de agosto de 2.010.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* - (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-11/ 132.750.- Por escritura de venda e compra datada de 15 de julho de 2.010 (livro 588 - fls. 073) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba, desta Capital, os proprietários constantes do R-4 e R-5, nesta matrícula, 1/4 parte ideal cada um: WALERIA BONELLO, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, RG nº 7.345.706-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 011.594.848-13, residente e domiciliada na Rua Olegário Mariano, nº L9B, Bairro Ponta do Sol, em Mairinque, deste Estado; VINÍCIUS BONELLO, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 9.580.044-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 039.346.788-07, residente e domiciliado na Avenida São João, nº 802, aptº 69, República, nesta Capital; DEBORAH BONELLO, brasileira, vendedora, RG nº 11.967.487-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 126.781.998-78, assistida de seu marido CARLOS PERES SANTIAGO,, brasileiro, jornalista, RG nº 14.493.991-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 042.655.148-63, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua H, nº 123, Vale dos Cebrantes, Bairro Medeiros, em Jundiaí, deste Estado, e PATRICIA BONELLO, brasileira, solteira, maior, assistente de sistemas, RG nº 11.967.488-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 148.383.078-02, residente e domiciliada na Rua Artur Marques dos

(continua no verso)

matrícula

132.750

ficha

3

verso

Santos, nº626, Balneário, Maracanã, em Praia Grande, neste Estado, transmitiram o imóvel à ROSANA APARECIDA FRAILLE, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG nº 15.602.409-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 081.967.938-04, residente e domiciliada na Rua Padre Mariano Ronchi, nº 707, Vila Catupuiá, nesta Capital, pelo preço de R\$85.350,00. Valor Venal R\$522.063,00. Valor Venal da Referência R\$694.345,00. - São Paulo, 09 de agosto de 2.010. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.

São Paulo, 09 de Agosto de 2010

Dora Maria de Oliveira Penna

Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ
Oficial

CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
MARIA HELENA DE OLIVEIRA PENNA
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ
Escreventes Substitutos

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA
CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 12, D).