

1.º CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S. P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO

ESCRIVÃO

MATRÍCULA

23.595

FOLHA

001

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- UM TERRENO desmembrado de maior porção, parte da Gleba 11, do Sítio São Vicente, zona rural deste distrito, município e comarca de Mairiporã, SP, cadastrado junto ao MIRAD, antes INCRA., sob nº 638.218.007.218-dv.9, cujo terreno/objeto da presente matrícula mede 27.696,00 m² (vinte e sete / mil, seiscentos e noventa e seis metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações: Mede 487,00 metros de frente / para a Estrada Municipal, do lado direito de quem da Estrada o lha para o terreno mede 42,46 metros com rumo SW 83º18' NE, confrontando com propriedade de Roberto Catena e o lado esquerdo medindo 296,24 metros com rumo NW 87º55' SE, daí deflete à direita e segue com rumo SW 01º57' NE na distância de 9,84 metros; daí deflete à esquerda e segue com rumo SW 77º58' NE na distância de 28,41 metros, daí deflete à direita e segue com rumo NW 74º49' SE na distância de 21,82 metros, confrontando com, digo, confrontando em toda sua extensão com propriedade de Otto Bender, e, nos fundos medindo 67,78 metros com rumo NW 15º25' SE, daí segue com rumo NW 9º14' SE na distância de 26,44 metros, daí deflete à direita e segue com rumo SW 20º51' NE na distância de 177,72 metros, confrontando com propriedade de Joaquim da Silva Almeida ou sucessores.- Cadastrado no MIRAD, antes INCRA, em maior área, sob nº 638.218.007.218-dv.9, conforme Certificado de cadastro do exercício de 1.988, no qual, dentre outras coisas consta o seguinte: Área total: 11,6 ha; Fração Min. Parc.: 2,0 ha; Mod. Fiscal: 7,0; Nº de Mod. Fiscais: 1,65.- /-:-:-: PROPRIETÁRIOS: ALBERICO LANDINI, RG.282.166, SP, advogado, e s/ mulher dona CECILIA DOS SANTOS LANDINI, RG.2.033.762, SP, do lar, inscritos no CPF/MF. sob nº 024.676.588/72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes à R. Almirante Inhaúma, 42, na Capital deste Estado, /-:-:-:-:-: Título Aquisitivo: Matrícula nº 22.779, deste Cartório, em / maior área.- Dou Fe. Mairiporã, 26 de dezembro de 1.988.- O Escrevente aut.: *(Assinatura)* (Waldir Corrêa). O Oficial: *(Assinatura)* (Armando Carneiro Filho). /-:-:-:-:-:

R.01/M.23.595.- Mairiporã, SP, 26 de dezembro de 1.988.-

Nos termos da escritura lavrada aos 02 de dezembro/ de 1.988, fls.234/236, Livro nº 60, no 2º Cart. de Notas local, os proprietários acima referidos e qualificados, TRANSMITIRAM, a título de venda e compra, o imóvel objeto desta matrícula, a NEY DA ROCHA KAISER, RG.11.537.536, SP, CPF/MF. nº 061.400.238/90, brasileiro, engenheiro industrial, solteiro, maior, domiciliado e residente à R. Pedra Bonita, nº 301, na Capital deste Estado, pelo preço de Cz\$1.580.000,00 (hum milhão, quinhentos e oitenta mil cruzados), em cumprimento ao compromisso particular firmado aos 21 de agosto de 1.988, não registrado, que

MATRÍCULA

23.595

FOLHA

001

VERSO

que fica cumprido, com as condições normais da escritura. - Valor Venal: Cz\$200.000,00. Dou fe. O Esc. aut.: (Waldir Corrêa). O Oficial: *Armando Carneiro Filho* (Armando Carneiro Filho). /-:-

SERVIÇO REGISTRAL DE JUSTIÇA

COMARCA DE MAIRIPORÃ - S.P.
BEL. ARMANDO CARNEIRO FILHO
(DELEGADO)

MATRÍCULA

23.295

FOLHA

2

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

28 de janeiro de 2013

ter as seguintes medidas, confrontações e área, a saber: **Localizado no "JARDIM SÃO FRANCISCO II", na Rua Serra de Araraquara, Nº 108, identificado como LOTE 10 da QUADRA 7, zona urbana deste município e comarca de Mairiporã, SP. Inicia-se a descrição no VÉRTICE Nº "00" (ZERO), que esta localizado no lado direito da RUA SERRA DE ARARAQUARA, nº 108, com coordenada geográfica UTM (N) 336.844.485 e (E) 7.427.261.611; deste segue confrontando com o alinhamento da RUA SERRA DE ARARAQUARA até o VÉRTICE nº "01" (UM), com coordenada geográfica UTM (N) 336.833.772 e (E) 7.420.261.108, pela distância de 11,00 m e azimute de 183°47'23"; deste deflete à direita e segue confrontando com o Lote 11 da Quadra 7, de propriedade de DOMINGOS TEIXEIRA NETO, até encontrar o VÉRTICE Nº "02" (DOIS), com coordenadas geográfica UTM (N) 336.838.870 e (E) 7.427.285.972, pela distância de 22,45 metros e azimute de 013°34'26"; deste deflete à direita e segue confrontando com a propriedade de Reinaldo Soares até encontrar o VÉRTICE Nº 03 (TRÊS), com coordenadas geográfica UTM (N) 336.849.582 e (E) 7.427.283.474, pela distância de 11,00 metros de distância e azimute de 103°05'23"; deste deflete à direita e segue confrontando com o Lote 09 da Quadra 7 de propriedade JOSÉ CÁSSIO BENTO DE ASSIS, pela distância de 22,45 metros e azimute de 183°20'07", até encontrar o VÉRTICE Nº "00" (ZERO), inicial desta descrição, encerrando a ÁREA de 246,95 m2 (duzentos e quarenta e seis metros e noventa e cinco centímetros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Mairiporã sob nº 06.60.07.10. Valor Venal do terreno: R\$10.577,92. **JUSTIÇA GRATUITA.** Dou fé.**

O 1º Substituto:

(Bel. ARMANDO CARNEIRO FILHO) -

(Bel. WALDIR CORRÊA). O Oficial:

REGISTRO Nº

FOLHA

VERSO