

Valide aqui
este documento

CNM 142935.2.0056634-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo o.r

matricula
56.634ficha
01

São Paulo, 16 de abril de 19 82

Um Prédio e Terreno situados à Rua São Roque, nº 175, antigo nº 39, lote nº 13 da quadra 4, na Quinta da Paineira, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo o terreno 6,00m de frente, 6,00m na divisa dos fundos, e — 30,00m de ambos os lados, encerrando a área de 180,00m², confrontando à direita com J. Gomes Cajule, à esquerda com Américo Pasqualetti, e pelos fundos com Seishum Chimen. —

Proprietários: MANOEL MARIA, português, pedreiro, casado sob o regime de comunhão de bens com LEONILDA ROSSI, brasileira, do lar, RG.14.978.530 e CIC. 046.291.418/63, domiciliados nesta Capital, à Rua Maria Dafre, 537, Vila Prudente.

Registro Anterior: Tr. 36.755 do 11º R.I em 26/05/1950.

Contribuinte: 044.034.0018-3.

O OFICIAL

Av. 1/M. — 56.634 em 16 de abril de 1982.

Da Certidão Nº 032970/82 de 26 de março de 1982 da Prefeitura do Município de São Paulo e Formal de Partilha referido no R. 3, consta que a Rua São Roque, mencionada nesta matrícula, tem atualmente a denominação de — Rua Maria Dafre.

SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

Av. 2/M. — 56.634 em 16 de abril de 1982.

Da mesma Certidão e Formal de Partilha mencionados na Av. 1, consta que o prédio nº 175, objeto nesta matrícula, tem atualmente o nº 537 da Rua Maria Dafre.

SELMA M. DOMINGUES
Escrevente Autorizada

R. 3/M. — 56.634 em 16 de abril de 1982.

Por Formal de Partilha de 29 de dezembro de 1981, passado pela Escrivã — Diretora, Nair Guedes Carneiro, do Cartório do 2º Ofício Judicial, e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Distrital, Dr. Edwilson Alexandre Loureiro, ambos de Vila Prudente, Comarca desta Capital, processo nº 280/81 e PETIÇÃO de 31 de março de 1982, assinada pelo Dr. Antonio —

Valide aqui
este documento

CNM 142935.2.0056634-45

matrícula

56.634

ficha

01 verso

Greino Barioni, o ESPÓLIO de MANOEL MARIA, falecido aos 20 de junho de - 1970, transmitiu a título de MEAÇÃO E PARTILHA homologada por sentença - de 17 de novembro de 1981, que transitou em julgado, à viúva meeira LEO- NILDA ROSSI, já qualificada, e aos herdeiros filhos: ORLANDO DE MARIA ROS- SI, brasileiro, aposentado, RG. 3.615.490, casado com PALMYRA RISSATO DE MARIA brasileira, RG. 5.572.946 ambos do CIC. 046.291.418/63, domicilia- dos nesta Capital, à Rua Maria Dafre, nº 537; ANGELINA IVEPTE MARIA DO - NASCIMENTO, RG. sob nº 12.218.418, casado com PAULO RUBENS AGUIAR DO NAS- CIMENTO, brasileiro, comprador, RG. 5.655.412 ambos do CIC.086.883.628/- 00, domiciliados em Guarulhos, no Condomínio Minas Gerais, aptª. C-24, - bloco 9, neste Estado; ELMO MARIA, brasileiro, serralheiro, RG.9.012.790 casado com ERMELINDA BALANCHI MARIA, brasileira, RG.16.222.366 ambos do- CIC. 185.039.508/04, domiciliados nesta Capital, à Rua Anita Mendes dos- Santos nº 50; e OSVALDO MARIA, brasileiro, industriário, RG.8.078.840, ca- sado com ANA MARIA SANCHES MARIA, brasileira, RG. 11.783.959, ambos do - CIC. nº 049.044.438/53, domiciliados em Guarulhos, no condomínio Minas - Gerais, aptª A-23, bloco 10, neste Estado, todos são casados sob o regi- me de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, o imóvel objeto desta matrí- cula, avaliado em R\$401.256,00, na seguinte proporção: METADE IDEAL à - primeira nomeada e 1/8 (uma oitava) PARTE IDEAL a cada um dos herdeiros- filhos nomeados.

Selma M. Domingues
SELMA M. DOMINGUES
Escrivente Autorizada

R.04/M.56.634 em 10 de outubro de 1989

MB-

Por Formal de Partilha de 17 de agosto de 1989, extraído dos autos de ar- rolamento nº 725/88, processados perante o Juízo de Direito da Vara de Fa- mília e Sucessões do IX Foro Regional Vila Prudente, desta Capital e res- pectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz, Dr. Nildemar Marterelo de Souza em virtude do falecimento de LEONILDA ROSSI, que também assinava LEONILDA ROSSI DE MARIA, (CPF 046.291.418-63), ocorrido aos 13 de novembro de 1986, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$11.530,00 foi atribuída na PARTILHA na proporção de 1/8 (uma oitava) parte ideal a cada um dos herdeiros filhos 1) ORLANDO DE MARIA ROSSI casado com PALMYRA RISSATO DE MARIA; 2) ANGELINA IVEPTE MARIA DO NASCIMENTO, casada com PAU- LO RUBENS AGUIAR DO NASCIMENTO, CIC em comum 086.883.628-15; 3) ELMO MARIA, casado com ERMELINDA BALANCHI MARIA; e 4) OSVALDO MARIA, casado com ANA - MARIA SANCHES MARIA, domiciliados nesta Capital à Rua Grecco nº279, todos casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, já qualifi- cados, conforme sentença homologada aos 17 de junho de 1988.

continua na ficha 02

Roberto N. Watanabe
ROBERTO N. WATANABE
Escrivente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93RM-LGMFD-STFDR-JJGUM>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CNM 142935.2.0056634-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

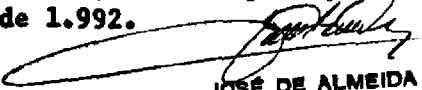
matricula	ficha
56.634	02

de São Paulo
O 1.º Escriv. Auto.
São Paulo, 16 de abril de 1982

R.05/M. 56.634 em 15 de janeiro de 1.993.

D.R.

Pelo formal de partilha de 1º de dezembro de 1.992, extraído dos Autos - de Arrolamento nº 1.743/92, processados perante o Juízo de direito da Vara de Família e das Sucessões do IX Foro Regional Vila Prudente, nesta Capital, e respectivo Cartório, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Benedito Jorge Farah, em virtude do falecimento de ORLANDO DE MARIA ROSSI (CPF.nº 046.291.418-63), ocorrido aos 18 de agosto de 1.991, a 1/4 (quarta) parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$745.718,75, foi atribuída na meação e partilha, na proporção de metade ideal ou 1/8 do total do imóvel à viúva meeira, PALMYRA RISSATO DE MARIA ou PALMYRA RISSATO DE MARIA, CPF.nº 022.486.488-20, já qualificada; e 1/16 (um dezesseis avos) do total do imóvel à cada um dos herdeiros-filhos: 1) ROSEMEIRE APARECIDA DE MARIA, RG.nº 23.419.043-7, CPF.nº 173.211.028-07, brasileira, solteira, maior, aposentada, domiciliada na rua Junqueirópolis, nº 09, Vila Prudente, nesta Capital; e 2) GELSON LUIS MARIA, RG.nº 14.839.432, CPF.nº 036.886.988-19, mecânico de manutenção, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE FÁTIMA ANASTÁCIO MARIA, RG.nº 19.588.527, CPF. nº 088.769.888-31, do lar, brasileiros, domiciliados à rua do Granadilho, nº 21, Vila Ema, nesta Capital; conforme sentença homologatória de 20 de outubro de 1.992.

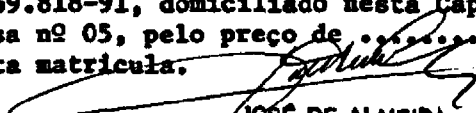

JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

R.06/M. 56.634 em 02 de março de 1.993.

D.R.

Por escritura lavrada aos 11 de fevereiro de 1.993, pelo 27º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.038, fls. 105, os proprietários, 1) PALMYRA RISSATO DE MARIA ou PALMYRA RISSATO DE MARIA, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, à rua Junqueirópolis, nº 9; 2) ANGELINA IVETTE MARIA DO NASCIMENTO, brasileira, do lar, e seu marido PAULO RUBENS AGUIAR DO NASCIMENTO, domiciliados nesta Capital, à rua Maria Dafre, nº 537; 3) ELMO MARIA e sua mulher ERMELINDA BALANCHI MARIA, do lar; 4) OSVALDO MARIA e sua mulher ANA MARIA SANCHES MARIA; 5) ROSEMEIRE APARECIDA DE MARIA, solteira, maior; e 6) GELSON LUIS MARIA, assistido de sua mulher MARIA DE FÁTIMA ANASTÁCIO MARIA, todos já qualificados, transmitiram por VENDA feita a FRANCISCO ANTONIO CARUSO, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG.nº 10.668.939-SSP/SP, CPF.nº 947.559.818-91, domiciliado nesta Capital, à rua Padre Raposo, nº 1.251, casa nº 05, pelo preço de Cr\$40.000.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.


JOSÉ DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

* * *

Mod. 1

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/Y93RM-LGMFD-STFDR-JJGUM>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber

Protocolo 890694 - Pag 4



Pedido nº 890694

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quinta-feira, 20 de junho de 2024.

Fabricio Roberto Guedes Cavalcante - Escrevente Autorizado. (assinatura digital)

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb	ISS	Total
R\$ 42,22	R\$ 12,00	R\$ 8,21	R\$ 2,22	R\$ 2,90	R\$ 2,03	R\$ 0,86	R\$ 70,44

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000124867524D



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y93RM-LGMFD-STFDR-JJGUM>