

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 26159

DATA: 01 de dezembro de 1981.

Ficha: -01-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio sob nº 183, da Rua 4, em Piracicaba, compreendendo prédio residencial e respectivo terreno, que é constituído pelo lote 42, da quadra - 05, do Parque Residencial Taquaral - 2ª Fase, medindo oito metros e quarenta e um centímetros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e três metros e sessenta centímetros de ambos os lados, da frente aos fundos - 8,41 x 23,60 ms -, com a área de 198,48 metros quadrados, confrontando do lado direito com o lote nº 43, do lado esquerdo com o lote nº 41, e nos fundos com os lotes nºs 18 e 19.

PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB - BANDEIRANTE, sociedade de economia mista inter municipal, agente financeiro do BNH, inscrita no CGC sob nº 46.065.546/0001-21, com sede em Campinas - SP., à Rua Barão de Jaguará, nº - 1481, 8º e 9º andares. Piracicaba, 01 de dezembro de 1981. A Escrevente Autorizada *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 76 471.

MATRÍCULA: 25 989 - R-02/25 989 - (Lot. 3-1/120).

AV-01 - AVERBAÇÃO - AV-01/26159 - Hipoteca inscrita em favor da Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo, sob nº R-03/23 980. Piracicaba, 01 de dezembro de 1981. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 76 471.

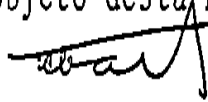
AV-02 - AVERBAÇÃO - AV-02/26159 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que foi apresentado o Certificado de Regularidade de Situação nº 401960, série B, fornecido pelo IAPAS, referente ao imóvel objeto desta matrícula, que fica arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 84 158. C. Cr\$ 190,00

AV-03 - AVERBAÇÃO - AV-03/26159 - Averbado que fica cancelada parcialmente a hipoteca inscrita sob nº R-03/23980(AV-01/26159), referente ao imóvel objeto desta matrícula, conforme contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1981. Piracicaba, 03 de setembro de 1982. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 84 158. C. Cr\$ 150,00

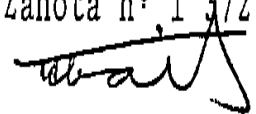
2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(Cont. no Verso)

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26159	DATA: 03 de setembro de 1 982	Ficha: 1 (verso)
------------------------------	------------------	-------------------------------	------------------

R-04 - REGISTRO - R-04/26159 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981, a - proprietária, transmitiu à MANOEL BORTOLETTO, funcionário público, solteiro, brasilei- ro, portador do CIC 374.756.658/03, domiciliado em Piracicaba, pelo valor de Cr\$ - 788.252,04, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A - escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 84 158. C. Cr\$ - \$ 1.580,00

R-05 - REGISTRO - R-05/26159 - Por contrato de compra e venda, financiamento, quitação de hipoteca, constituição de outra, datado de Piracicaba, 29 de dezembro de 1 981, o - proprietário, hipotecou à HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC. - 46.073.268/0001), com sede em Campinas, à Rua da Conceição nº 131, Centro, em 1º e - especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$ 832.909,73, paga - veis em 300 prestações, com a taxa de juros de 6,1% a.a., e demais condições constan - tes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 03 de setembro de - 1 982. A escrevente autorizada,  Protocolado e Microfilmado sob nº 84 158. - C. Cr\$ 1.500,00

AV-06 - AVERBAÇÃO - AV-06/26159 - Averbado mediante título apresentado que a HABITACIO - NAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC.46.073.268/0001-54), com sede em Campi - nas, à Rua da Conceição nº 131 - Centro, emitiu nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/ - 11/66, a cédula hipotecária integral nº 11.81.02671 - série - datada de 29/12/81, no - valor de Cr\$ 832.909,73, com a taxa de juros de 6,1% a.a., vencendo-se a primeira das - prestações em 29/01/82, em favor da HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - na qual figura como devedor MANOEL BORTOLETTO, funcionário público, brasileiro, soltei - ro, maior, portador do CIC 374.756.658/03, domiciliado em Piracicaba, à Rua Carlos - Zanota nº 1 372. Piracicaba, 03 de setembro de 1 982. A escrevente autorizada, . . . -  Protocolado e Microfilmado so bn ° 84 158. C. Cr\$ 390,00

(cont. na ficha 02)

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26159	DATA: 05 de novembro de 1 985	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	-------------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: AV-07 - AVERBAÇÃO - AV-07/26159 - Por cessão e transferência de direitos hipotecários que entre si fazem a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo e a Econômico São Paulo S/A Crédito Imobiliário Habitacional, data do de Campinas, 21 de setembro de 1 982, a HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC 46.073.268/0001-54), com sede em Campinas-SP, cede e transfere todos os direitos do crédito hipotecário, no valor atual de Cr\$ 1.125.899,18 à ECONÔMICO - SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas-SP, conforme documento arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 05 de novembro de 1 985. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 6 921.

AV-08 - AVERBAÇÃO - AV-08/26159 - Averbado no imóvel objeto desta matrícula, que a - HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, (CGC 46.073.268/0001-54), com sede em Campinas-SP, à Rua Conceição 131 Centro, endossou em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas-SP, à rua da Conceição 150 Centro, o valor de Cr\$ 1.125.899,18, conforme Item 7.1 da Cédula Hipotecária Integral nº 11.81.02671, série - em 21/09/1982. Piracicaba 05 de novembro de 1 985. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 6 922.

R-09 - REGISTRO - R-09/26159 - Por carta de adjudicação de 28.10.1988 (sentença de 09.09.1988) pelo 3º Ofício Local, o imóvel objeto desta matrícula, foi adjudicado em favor da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas, à Rua da Conceição, 150, pelo valor de CZ\$ 909.067,47, e que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de piracicaba, setor 17, quadra 204, lote 272, av. ou recibo 88415-7. Piracicaba, 11 de junho de 1990. A oficial, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 2970.

AV-10 - AVERBAÇÃO - AV-10/26159 - Procede-se esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca inscrita sob nº R-05/26159, e a cédula hipotecária integral inscrita sob nº AV-06/26159, conforme Carta de Adjudicação de 28.10.1988 (sentença de 09.-09.88) pelo 3º Ofício Local. Piracicaba, 11 de junho de 1990. A oficial, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 2970.

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 26159

DATA: 11 de junho de 1990

Ficha: 2 (verso)

AV-11 - AVERBAÇÃO - Av-11/26159 - Procede-se esta averbação para constar mediante Ata da Assembléia Geral extraordinária realizada em 30.11.1987, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia em 21 e 22 de maio de 1988, que em virtude da incorporação da ECONÔMICO SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - HABITACIONAL, pela ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, A MESMA PASSOU A DENOMINAR-se ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, inscrita no CGC sob nº 15.177.405/0001-77 e devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 156.563. Piracicaba, 11 de junho de 1990. A oficial *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 2971

R-12 - REGISTRO - R-12/26159 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 15 de dezembro de 1989, a ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, (CGC 15.177.405/0001-77) com sede à Praça da Inglaterra, nº 02, Salvador - Bahia, transmitiu à APARECIDA INACIA SVENSSON, brasileira viúva, faxineira, inscrita no CPF. sob nº 868.981.838-34, domiciliada em Piracicaba, na Rua 4, nº 175, pelo valor de NCZ\$ 35.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Piracicaba, 11 de junho de 1990. A oficial *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 2972

R-13 - REGISTRO - R-13/26159 - Por contrato de compra e venda de imóvel residencial com pacto adjeto de hipoteca, datado de Campinas, 15 de dezembro de 1989, a proprietária hipotecou à ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, (CGC 15.177.405/0001.77), com sede à Praça da Inglaterra, nº 02, Salvador-Bahia, em 1ª e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de NCZ\$ 31.500,00, pagáveis em 240 prestações, com a taxa de juros de 6,1% a.a., e demais condições constantes do título arquivado em microfilme neste Cartório. Piracicaba, 11 de junho de 1990. A oficial *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 2972

AV-14 - AVERBAÇÃO - AV-14/26159 - Procede-se esta averbação para constar mediante título apresentado que a ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASA FORTE, emitiu nos termos do decreto Lei nº 70 de 21.11.66, a cédula hipotecária integral nº 031.888-4, série "RV", datada de 15.12.1989, no valor de NCZ\$ 31.500.00, com juros de 6,1% a.a.,

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP (cont. ficha 03)

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26159	DATA: 11 de junho de 1990	Ficha: -03-
-------------------------------	------------------	---------------------------	-------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: vencendo-se a 1ª das Prestações em 15.01.90, em favor da ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, na qual figura como devedora: APARECI DA INACIA SVENSSON, brasileira, viúva, faxineira, inscrita no CPF. 868.981.838-34, domiciliada em Piracicaba, na Rua 4, nº 175. Piracicaba, 11 de junho de 1990. A oficial *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 2973

AV-15 - Em 02 de maio de 2.000 - DENOMINAÇÃO SOCIAL - Pelo requerimento datado de Salvador-Ba, de 30/11/99 é feita a presente averbação para ficar constando que em virtude da incorporação do ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE, pelo BANCO ECONÔMICO S/A o mesmo passou a denominar-se BANCO ECONÔMICO S/A., (CGC nº 15.124.464/0001-87, conforme ata da AGE. realizada em 30/01/1990, publicada no diário Oficial do Estado da Bahia em 12/09/1990, registrada na Junta comercial do Estado da Bahia, sob nº 186485. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 65.968

AV-16 - Em 02 de maio de 2.000 - CESSÃO DE DIREITOS HIPOTECÁRIOS - Pelo instrumento contratual de Consolidação, Liquidação de Dívidas, Cessão de Créditos, e outras avenças datado de 02/05/96; e Termo Aditivo de Reratificação do instrumento contratual de consolidação de dívida, liquidação das dívidas, cessão de créditos datado de Brasília 12/07/1996, ambos firmado entre a Caixa Econômica Federal e o Banco Econômico S/A, o BANCO ECONÔMICO S/A cedeu e transferiu os direitos do crédito hipotecário retro registrado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira, com sede em Brasília DF-Setor Bancário Sul, Quadras 3-4, lote 34, inscrita no CGC sob nº 00.360.305/0001-04, concernente ao financiamento concedido ao mutuário. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 65.968

AV-17 - Em 02 de maio de 2.000 - ENDOSSO - Procede-se esta averbação para constar que o BANCO ECONÔMICO S/A endossou em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme item 7.1, 2º Endosso datado de 02/05/96, a cédula hipotecária integral retro averbada. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 65.968

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26159	DATA: 18/02/2015	Ficha: (verso) 03V
-------------------------------	------------------	------------------	-----------------------

AV-18/26159:- Protocolo n.º 220.040 de 11/02/2015.
CANCELAMENTO DE EMISSÃO DE CÉDULA (AVERBADA SOB N.º. 14 RETRO) - Pelo instrumento particular adiante mencionado, e por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ n.º. 00.360.305/0001-04, procedo o cancelamento da cédula hipotecária integral lançada sob n.º. 14 retro. Piracicaba/SP, 18 de fevereiro de 2015. A escrevente autorizada responsável: Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade (Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade).

AV-19/26159:- Protocolo n.º. 220.040 de 11/02/2015.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA (REGISTRADA SOB N.º. 13 RETRO) - Pelo instrumento particular datado de 11/02/2015, firmado em Piracicaba/SP, e por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o n.º. 13 retro. Piracicaba/SP, 18 de fevereiro de 2015. A escrevente autorizada responsável: Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade (Erika Raquel Cardoso de Oliveira Andrade).

AV-20/26159:- Protocolo n.º. 339.290 de 14/06/2023.
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - O Código Nacional desta Matrícula (CNM), é o seguinte: 112516.2.0026159-28. Piracicaba/SP, 23 de junho de 2023.
 Escrevente autorizado: Leandro Longato Neto (Leandro Longato Neto).
 Selo digital.1125163J40339290G657WT231.

AV-21/26159:- Protocolo n.º. 339.290 de 14/06/2023.

Continua na ficha 04

MICROFILMAGEM Codificação:

Indexação:

Eliminação:

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP



LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 26.159	DATA: 23/06/2023	Ficha: 04F
-----------------------------	-------------------	------------------	------------

DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA

TÍTULO: Pelo título adiante mencionado.

LEI OU DECRETO: Lei Municipal nº. 3.010 de 26/04/1989.

DENOMINAÇÃO ANTERIOR: Rua 4.

DENOMINAÇÃO ATUAL: Rua Votorantim.

Piracicaba/SP, 23 de junho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Lara Gonçalves Borsato.

Escrevente autorizado:  (Leandro Longato Neto)

Selo digital.1125163310339290636TXJ23Q.

R-22/26159: - Protocolo nº. 339.290 de 14/06/2023.

COMPRA E VENDA

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura pública datada de 06/06/2023, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro nº. 1.399, nas páginas 397/399.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE(S) VENDEDOR/A(ES): APARECIDA INACIA SVENSSON, RG nº. 20.806.149-6-SSP/SP, retro qualificada.

ADQUIRENTE(S) COMPRADOR/A(ES): ALEX CASARIN MENDES, brasileiro, solteiro, empresário, RG nº. 44.981.098-SSP/SP, CPF nº. 371.644.428-60, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Votorantim, nº. 167, Bairro Cecap.

OBJETO DA TRANSMISSÃO: o IMÓVEL MATRICULADO.

PREÇO: R\$ 60.000,00.

Piracicaba/SP, 23 de junho de 2023. Escrevente responsável pela qualificação: Lara Gonçalves Borsato.

Escrevente autorizado:  (Leandro Longato Neto).

Selo digital.1125163210339290J6E0ID233.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

