

matrícula

059299

ficha

01

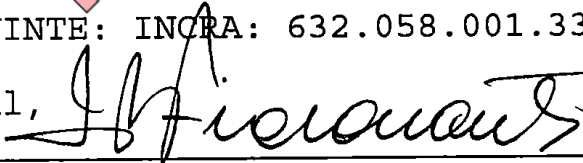
Itu, 04 de Outubro de 1999.

Um imóvel rural, desmembrado da Gleba I do Sítio Nossa Senhora do Socorro, situado no Bairro Cruz das Almas, neste município, assim descrita: "a divisa inicia no canto formado pela Estrada Municipal Itu-146, terras de Acacio Olival de Assunção e terras da gleba agora descrita, segue a divisa acompanhando a citada estrada Municipal Itu-146 com alinhamento e distância de 36,96m com rumo NE 09°27'23", distância de 4,97m com rumo NE 13°59'41", distância de 19,84m com rumo NE 26°23'47", na distância de 10,79m com rumo NW 27°56'07", na distância de 23,45m com rumo NE 27°15'30", distância de 3,99m com rumo NE 26°53'27", nesse vertice a divisa atinge a propriedade de Carlos Ernesto Pasinato e sua mulher Diana Clorinda Pasinato, deflete a esquerda e segue obedecendo aos seguintes alinhamentos, distância de 271,07m, com rumo NW 79°09'54", 17,97m em curva com raio de 200,00m, passa a divisa a confrontar com terras do Sr. Antonio Lopes Praça e sua mulher Iracema Vecchiato Lopes Praça com distância de 186,81m com rumo SW 15°27'51", neste ponto a divisa faz canto e segue confrontando com propriedade de Acácio Olival de Assunção, com os seguintes alinhamentos: 34,85m, NE 86°35', 2,31m, NE 86°35', 24,10m no rumo NE 76°49', 43,30m no rumo NE 88°56', 34,30m no rumo NE 79°34', 18,20m no rumo NE 82°05', 121,60m no rumo 74°58', 23,90m no rumo NE 85°40', quando atinge o canto inicial desta descrição, encerrando a área de 41.304,40m²".

PROPRIETÁRIO: CARLOS ALBERTO CAZZAMATTA (RG n.º 16.111.865-SSP/SP - CPF n.º 040.580.408-31), brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado a rua das Camélias n.º 193, Mirandópolis, em São Paulo-SP.

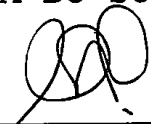
REGISTRO ANTERIOR: R.01 - Matr. n.ºs 59.296, 59.297 e 59.298, em 04.10.99, neste Registro.

CONTRIBUINTE: INCRA: 632.058.001.333-0, em área maior.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01 - Em 04 de outubro de 1.999.

O imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se "GLEBA III DO SÍTIO NOSSA SENHORA DO SOCORRO".

O Escrevente Autorizado,  (Carlos Roberto Dias).

continua no verso

matrícula

059299

ficha

01

verso

Av.02 - Em 04 de outubro de 1.999.

O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por uma SERVIDÃO DE PASSAGEM, sobre o imóvel objeto da matrícula n.º 57.695, conforme R.08 na referida matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.03 - Em 22 de março de 2010. (microfilme 161.905).

Consta da escritura a seguir registrada, que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO no INCRA sob n.º 632.058.001.333-0, com área total de 4,10000ha, Módulo Fiscal: 12,0000ha, N.º de Mód. Fiscais: 0,3416, Mód. Rural: 0,00000ha, N.º de Mód. Rurais: 0,00 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000ha, conforme comprova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA, referente aos exercícios de 2006/2007/2008/2009 apresentado e microfilmado.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

R.04 - Em 22 de março de 2010. (microfilme 161.905).

Por escritura de 11 de dezembro de 2009, lavrada no 4.º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos-SP, livro n.º 747, fls. 149/154, o proprietário CARLOS ALBERTO CAZZAMATTA (RG n.º 16.111.865-SSP-SP - CPF n.º 040.580.408-31), brasileiro, divorciado, do comércio, residente e domiciliado à Rua das Camélias n.º 193, em Mirandópolis-SP, transmitiu por VENDA feita a PEDRO PORTESCHELLER DE CAMARGO (RG n.º 46.047.878-3-SSP-SP - CPF n.º 375.559.718-79), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua Regente Feijó n.º 609, Vila Assunção, em Santo André-SP, e ANDRÉ CESAR DE CAMARGO (RG n.º 30.224.427-X-SSP-SP - CPF n.º 305.494.398-46), brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado à Rua João Fernandes n.º 86, apto. 41, Jardim, em Santo André-SP, pelo valor de R\$-400.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 36,11% a Pedro Portescheller de Camargo e 63,89% a André Cesar de Camargo. Foram apresentados e microfilmados, o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF sob n.º 4.773.397-7, código de controle n.º 0A23.CA02.B94A.4888, emitida em 10 de novembro de 2009, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e Certidão n.º 1525838, expedidas pelo Instituto Brasileiro do

continua na ficha 00002

matrícula
059299ficha
002

Itu, 22 de Março de 2010.

Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, em 22/02/2010 cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.05-Em 21 de fevereiro de 2017(Prot. 218951 de 09/02/2017). Consta da escritura a seguir registrada, que o imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO no INCRA sob nº 632.058.001.333-0; com área total de 4,1304 ha; Módulo Fiscal: 12,0000 ha, N° de Módulos Fiscais: 0,3442; Módulo Rural: 10,0741 ha; N° de Módulos Rurais: 0,41 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha, conforme comprova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA, referente ao exercício de 2015/2016 apresentado e microfilmado.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

R.06-Em 21 de fevereiro de 2017(Prot. 218951 de 09/02/2017). Por escritura de 18 de novembro de 2016, e Ata Notarial de 26 de janeiro de 2017, lavradas no 27º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livros nºs 2309 e 2324, fls. 179/184 e 159, respectivamente, os proprietários PEDRO PORTESCHELLER DE CAMARGO (RG nº 46.047.878-3-SSP/SP - CPF nº 375.559.718-79), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Rua Regente Feijó nº 609, Vila Assunção, em Santo André-SP, e ANDRÉ CESAR DE CAMARGO (RG nº 30.224.427-X-SSP/SP - CPF nº 305.494.398-46), brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Rua João Fernandes nº 86, apartamento 41, Bairro Jardim, em Santo André-SP, DERAM EM PAGAMENTO ao BANCO FIBRA S/A (CNPJ/MF nº 58.616.418/0001-08), com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 360, 5º andar ao 9º andar, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-1.700.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. Foram apresentados e microfilmados, a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIREF sob nº 4.773.397-7, código de controle nº 036A.FF4F.B85B.6D93, emitida em 26/10/2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, cuja veracidade foi confirmada via internet, e Cadastro Ambiental Rural nº 35239090313520 emitido em 19 de

CONTINUA NO VERSO

matrícula

059299

ficha

002

verso

janeiro de 2017 sob protocolo n.º 389898.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.07-Em 25 de outubro de 2022(Prot. 265613 de 20/10/2022).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n.º 202210.1715.02405304-IA-880, datado de 17 de outubro de 2022, disponibilizado junto à Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo n.º 10011708620195020084, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de BANCO FIBRA S/A (CNPJ n.º 58.616.418/0001-08), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP.

Selo Digital - 120998331RI02656130001223.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.08-Em 14 de março de 2023(Prot. 269007 de 10/03/2023).
Nos termos do Ofício expedido em 17 de fevereiro de 2023, assinado digitalmente pela MM^a. Juíza do Trabalho Substituta da 84ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, Dra. Talita Luci Mendes Falcão, Processo n.º 1001170-86.2019.5.02.0084, fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob n.º 07 nesta matrícula.

Selo Digital - 120998331RI02690070001232.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 003

matrícula

059299

ficha

003

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
ITU, 05 de Abril de 2024
CNM - 120998.2.0059299-60

R.09-Em 05 de abril de 2024(Prot. 278895 de 13/03/2024).
Por Sentença proferida em 09 de agosto de 2023 pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Doutora Karla Peregrino Sotilo, nos autos nº 1002532-86.2016.8.26.0286 de Procedimento Comum Cível - Direito Administrativo e Outras Matérias de Direito Público, tendo como requerente MATA DE SANTA GENEBRA TRANSMISSÃO S.A. (CNPJ nº 19.699.063/0001-06 - NIRE 33300310924), com sede à Rua Real Grandeza nº 274, parte, térreo, Botafogo, no Rio de Janeiro/RJ, e como requerido BANCO FIBRA S/A (CNPJ nº 58.616.418/0001-08 - NIRE 35300118782), com sede à Avenida Juscelino Kubitschek nº 360, 5º andar ao 9º andar, em São Paulo/SP, confirmada pelo Acórdão nº 2023.0001027419 datado de 28 de novembro de 2023, transitado em julgado aos 03 de fevereiro de 2024, publicado no DOE em 27 de fevereiro de 2024, verifica-se que foi instituída SERVIDÃO DE PASSAGEM em favor da beneficiária MATA DE SANTA GENEBRA TRANSMISSÃO S.A., já qualificada, para implantação das linhas de transmissão de energia elétrica (Faixa de ITTBTA - Itu-0083-03, referente à LT Itatiba - Bateias, 500kv), no imóvel objeto desta matrícula, sobre a faixa de terras medindo 1,0128ha assim descrita: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, com coordenadas E=265.462,59m e N=7.417.597,75m confrontando com propriedade de Banco Fibra S/A, deste segue com azimute de 305°49'31" por uma distância de 184,20m, até o ponto 2, coordenadas E=265.313,24m N=7.417.705,56m, confrontando com a Estrada Municipal, deste segue com azimute de 78°37'02" por uma distância de 81,67m até o ponto 3, coordenadas E=265.393,31m N=7.417.721,68m, confrontando com Banco Fibra S/A, deste segue com azimute de 125°49'31", por uma distância de 152,38m até o ponto 4, coordenadas E=265.516,86m N=7.417.632,49m confrontando com Lysmaria Nazare Sampaio de Assumpção, deste segue com azimute de 235°02'28" e 31,98m, até o ponto 5, coordenadas E=265.490,65m e N=7.417.614,16m, 239°39'58" e 27,87m, até o ponto 6, coordenadas E=265.466,59m e N=7.417.600,09m, deste segue com azimute de 239°39'58", por uma distância de 4,64m, até o ponto 1, onde teve início essa descrição", pelo valor de R\$-343.520,11.

Selo Digital - 120998321RI0278895000124G.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

059299

ficha

003

verso

CNM - 120998.2.0059299-60

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis