



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Protocolo 782447 - Pag 1



**6º REGISTRO**  
**DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
de São Paulo

matrícula  
14.036

ficha  
01

São Paulo, 27 de junho de 1977.-

Um prédio com 3 pavimentos, para 6 lojas e 9 apartamentos, situado à Via Anchieta, ns. 1.042; 1.046; 1.050; 1.052; 1.058; 1.062 (entrada para os apartamentos) e 1.064, esquina da rua Abauna, e seu terreno que é constituído pelo lote nº 1 da quadra nº 1, da Vila Primavera, 18º Subdistrito - Ipiranga, medindo 10,00m. de frente para a rua Abauna; por 30,00m. da frente aos fundos, de ambos os lados; tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00m<sup>2</sup>., confrontando de um lado com a Via Anchieta, para a qual também faz frente; de outro lado e fundos com Augusto Elysio de Castro Fonseca.-

**PROPRIETÁRIOS:-** EDISON FONGARO médico e sua mulher SILVIA BANDEIRA LUNA FONGARO, do lar, RG. ns. 1.272.691 e 1.638.703, respectivamente, CIC. comum n. 003.792.808, domiciliados nesta Capital, à rua Dona Eliza Pereira de Barros, n. 246; ESTILAC FONGARO, comerciante e sua mulher AMALIA MATTOS FONGARO, do lar, RG. 1.513.043 e 3.712.245, respectivamente, CIC. comum 003.622.808, domiciliados nesta Capital, à rua Carpina, n. 307 e RENATO GOMES PINTO corretor de imóveis e sua mulher EDENA FONGARO GOMES PINTO do lar, RG. 1.694.971 e 1.929.379, respectivamente, CIC. comum 019.714.098 domiciliados nesta Capital, à rua Frederico Chopin 215, todos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Tr. 61.284 deste, em 10/04/1.963.-

**CONTRIBUINTE:-** 050.151.0024-8.-

O OFICIAL

R. 01/M. 14.036 - 27 de junho de 1.977.-

Por escritura de 22 de junho de 1.977, do 11º Cartório de Notas desta Capital, L<sup>a</sup> 2.826, fls. 13, os proprietários: EDISON FONGARO e sua mulher SILVIA BANDEIRA LUNA FONGARO e ESTILAC FONGARO e sua mulher AMALIA MATTOS FONGARO, já qualificados, transmitiram 2/3 PARTES IDEAIS do imóvel objeto desta, por VENDA feita a RENATO GOMES PINTO e sua mulher EDENA FONGARO GOMES PINTO, já qualificados, pelo valor de R\$ 890.000,00,-

*Gomes Elvira* TESTE DA ASSINATURA - ENCL. ANEXO

R. 2/M.-14.036.- em 26 abril de 1.978.-

Por escritura de 19 de abril de 1.978, do 10º Cartório de Notas desta Capital, L<sup>a</sup> 1.292, fls. 384, os proprietários RENATO GOMES PINTO e sua mulher EDENA FONGARO GOMES PINTO, casados no regime da comunhão de bens anterior

Mod. 1

VIDE VERSO.

Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 1.000, Sala Âncora N - Central Plaza Shopping  
São Paulo - SP Cep: 03153-001 Tel: (11) 5080-3100

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

6º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

408052

14293-5 - AB

14293-5-401001-416000-0622



matrícula

14.036

ficha

01

verso

anterior a Lei 6515/77, proprietários, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a ANTONIO BATISTA DA SILVA e sua mulher CLEMENTINA FONGARO - SILVA, que também assina CLEMENTINA FONGARO DA SILVA, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, brasileiros, proprietários RG.nº454.921-SP e 931.292-SP, respectivamente, CPF.nº000.799.448-68, domiciliados nesta Capital, à Rua Joaquim Antunes, nº 49, aptº 41, pelo valor de Cr\$2.800.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. *Selma M. D. Rodrigues*

*drigues*

SELMA M. D. RODRIGUES  
Escrivente Autorizada

R.3/M. 14.036, em 19 de abril de 1979.

Por escritura de 22 de março de 1979, do 10º Cartório de Notas desta Capital, Livro nº 1.362, fls. 28, os proprietários ANTONIO BATISTA DA SILVA e sua mulher CLEMENTINA FONGARO SILVA, que também assina CLEMENTINA FONGARO DA SILVA, já qualificados, transmitiram por DOAÇÃO feita a EMILIA SILVA - PAGETTI, assistida de seu marido DINO PAGETTI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior à lei 6515/77, ela do lar; ele advogado, portadores dos RG. ns. 1.966.629-SP e 1.888.812-SP, respectivamente, inscritos no Cpf sob nº 004.382.358-00, domiciliados nesta Capital, à rua Sanharó nº 747, pelo valor de Cr\$2.601.393,00 o imóvel objeto desta matrícula. *Emilia Gomes Soares*

EMILIA GOMES SOARES - Esc. Autor.

Av.4/M. 14.036, em 19 de abril de 1979.

Pela escritura referida no R.3 desta matrícula, consta que, a presente doação, foi feita com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e IMPENHORABILIDADE DE VITALICIAS. *Emilia Gomes Soares*

EMILIA GOMES SOARES - Esc. Autor.

**AV.5/14.036 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Averbado em 31 de agosto de 2022. - Protocolo nº 782.447 de 12/08/2022 - Do requerimento datado de 08 de agosto de 2022, da Certeira Nacional de Habilitação emitida em 02 de dezembro de 2021, pelo Departamento Nacional de Trânsito, e da certidão de óbito expedida em 10 de junho de 2022 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelação de Notas do 3º Subdistrito - Ibirapuera, desta Capital, matrícula nº 117838 01 55 2022 4 00120 020 0051950-88, verifica-se que, EMILIA SILVA PAGETTI, a qual é portadora do RG nº 1966629-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº 032.598.728-92, em virtude do falecimento de DINO PAGETTI, ocorrido em 06 de junho de 2022, passou a ter o estado civil de viúva.

continua r a ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Protocolo 782447 - Pag 3



**6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula  
**14.036**

ficha  
**02**



**6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. Gruber

CNS n.º  
14293-5

**São Paulo, 31 de Agosto de 2022**

(Selo Digital:14293533100000084207022P)

Michele Santana de Assis Alves  
Escrevente Autorizada

*Arus*  
Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**



**6º REGISTRO**  
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
Oficial Rafael R. Gruber

\*782447\*

Pedido nº 782447

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quarta-feira, 31 de agosto de 2022.  
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada.  
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

*Gertrudes Belfort*

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

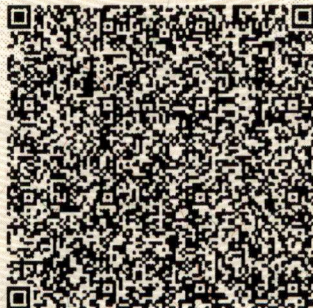
**Atenção:** Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c" e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C300000084256722I



Mod. 1

Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 1.000, Sala Âncora N - Central Plaza Shopping  
São Paulo - SP Cep: 03153-001 Tel: (11) 5080-3100

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

6º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

408053

14293-5 - AB

14293-5-401001-416000-0622



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC® C108334