

## LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA

— FICHA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - NHANDEARA - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CN3/CNJ) 12.199-6

05 de fevereiro de 2015.

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 33, da quadra nº 18, do bairro denominado "MORADA DO SOL", com a área de 21.872,64 metros quadrados, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Nhandeara-SP., com a seguinte descrição: "Começa em um marco denominado S, cravado na divisa com o lote nº 03, da quadra 18, de Aparecido Batista do Nascimento (matrícula nº 3.766) e segue nesta confrontação no rumo de 80°24'27" NW, na distância 9,32 metros atingindo-se o marco 03, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 04, da quadra 18, do Espólio de Neuza Hespanhol Suzumi (matrícula nº 3.767) e distância 12,02 metros, atingindo-se o marco 04, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 05, da quadra 18, de Benedito da Silva Paranhos, (matrícula nº 3.768) e distância 12,02 metros, atingindo-se o marco 05, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 06, da quadra 18, de Antonio Cardena Faria (matrícula nº 3.769) e distância 12,43 metros, atingindo-se o marco 06, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 07, da quadra 18, de Ademir Beltramini (matrícula nº 3.770) e distância 12,00 metros, atingindo-se o marco 07, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 08, da quadra 18, de Ademir Beltramini (matrícula nº 3.771) e distância 12,02 metros, atingindo-se o marco 08, quando no mesmo rumo segue divisando como lote 09, da quadra 18, de Ademir Beltramini (matrícula nº 3.772) e distância 12,02 metros, atingindo-se o marco 09, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 10, da quadra 18, de Irene Espanhol Evangelista e Maria Cecília Evangelista (matrícula nº 3.773) e distância 11,51 metros, atingindo-se o marco 10, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 11, da quadra 18, de Ivam Amadeu Sechs (matrícula nº 3.774) e distância 11,73 metros, atingindo-se o marco 11, quando ainda no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 12, da quadra 18, de Dercival Donizete Longo (matrícula nº 3.775) e distância 12,22 metros, atingindo-se o marco 12, quando pela esquerda segue divisando com o lote nº 13, da quadra 18, de Marcio Alexandre Poltronieri (matrícula nº 3.776), no rumo 80°35'40"NW e distância 06,80 metros, atingindo-se o marco 13, quando pela esquerda segue divisando com o lote nº 13, da quadra 108, de José Antonio Raimundo e outros (matrícula nº 5.842), no rumo 18°23'27"SW e distância 17,00 metros, atingindo-se o marco 14, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 12, da quadra 108, de Jorge Pereira Amado (matrícula nº 5.841) e distância 17,00 metros, atingindo-se o marco 15, quando pela direita segue divisando com o lote nº 11, da quadra 108, de Maria José Flavio (matrícula nº 5.840), no rumo 19°45'07"SW e distância 18,08 metros, atingindo-se o marco 16, quando pela esquerda segue divisando com o lote nº 10, da quadra 108, de Valdomiro Divino do Prado (matrícula nº 5.839), no rumo 18°29'17"SW e distância 16,04 metros, atingindo-se o marco 17, quando pela esquerda segue divisando com o lote nº 09, da quadra 108, de Antonio Edgar Carvalho Patah (matrícula nº 5.838), no rumo 15°34'35"SW e distância 14,13 metros, atingindo-se o marco 18, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 08, da quadra 108, de Maria Aparecida Lourenço de Oliveira (matrícula nº 5.837) e distância 10,60 metros, atingindo-se o marco 19, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 07,

---

**continua no verso**

OFICIAL DE REGISTRO DE INOVAÇÃO, TITULOS  
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURIDICA  
CNPJ: 51.355.329/0001-06  
*Margareth Toshie Shiba - Oficial*  
**FONE: (017) 3472-1425**  
R. Dr Edmilson P. Cavalcante, 1396 - Centro  
CEP 15190-000 - NHANDEARA - SP  
e-mail: registrophm@uol.com.br

**'QUALQUER ADULTERACÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'**

Digitalizado com CamScanner

**- MATRÍCULA**

- EICHA

17,370

01

## —VERSES

da quadra 108, de Maria Angelena Pacheco e outros (matrícula nº 5.836) e distância 10,60 metros, atingindo-se o marco 20, quando no mesmo rumo segue divisando com o lote nº 06, da quadra 108, de Ancelmo Delmilho (matrícula nº 5.835) e distância 10,60 metros, atingindo-se o marco 21, quando ainda no mesmo rumo segue divisando com o lote 05, da quadra 108, de Geni Cardoso Guimarães (matrícula nº 5.834) e distância 10,60 metros, atingindo-se o marco 22, quando pela direita segue divisando com o lote nº 04, da quadra 108, de Conceição Aparecida da Silva Dias (matrícula nº 5.833), no rumo  $18^{\circ}11'20''$ SW e distância 11,85 metros, atingindo-se o marco 23, quando pela esquerda segue divisando com o lote nº 03, da quadra 108, de Salvador Prates (matrícula nº 5.832), no rumo  $16^{\circ}00'17''$ SW e distância 04,28 metros, atingindo-se o marco 24, quando pela esquerda e ainda com o mesmo, no rumo  $09^{\circ}23'12''$ SW e distância 06,82 metros, atingindo-se o marco 25, quando ainda pela esquerda segue divisando com o lote nº 02, da quadra 108, de Oscarino José do Bonfim (matrícula nº 5.831), no rumo  $10^{\circ}03'14''$ SW e distância 24,96 metros, atingindo-se o marco 26, quando pela esquerda segue divisando com a rua Moacir Alves Domingues, no rumo  $80^{\circ}22'03''$ SE e distância 98,36 metros, atingindo-se o marco A, quando pela esquerda segue divisando com o lote nº 32, no rumo  $09^{\circ}48'25''$ NE e distância 30,00 metros, atingindo-se o marco B; daí à direita divisando com os lotes nºs. 32, 31, 30 e 29, no rumo de  $80^{\circ}22'03''$ SE, na distância de 44,00 metros (11,00 metros cada respectivos lotes), atingindo o marco F, quando pela esquerda segue divisando com os lotes nºs. 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15 e 14, no rumo de  $09^{\circ}48'25''$ NE, na distância de 141,32 metros (6,00 metros com o lote nº 26, 12,00 metros cada um dos lotes nºs. 25 à 23, 11,00 metros cada um dos lotes nºs. 22 à 15 e 11,32 metros com o lote nº 14), atingindo o marco S inicial, fechando-se esta descrição". Terreno esse distante 77,00 metros da esquina formada pelas ruas Moacir Alves Domingues e Nahar Soubhia, contendo como benfeitorias, uma (01) casa de tijolos e telhas francesas.

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, de Nhandeara, CNPJ/MF.nº 45.146.958/0001-23, com sede na Rua Moacir Alves Domingues nº 304, nesta cidade de Nhandeara-SP

**CADASTRO:** Cadastrado sob nº 01-2929, na Prefeitura Municipal de Nhandeara.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.397, de 31 de janeiro de 2.013; e, AV.7/15.397, de 05 de fevereiro de 2.015, ambos do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia.

A Escrevente Autorizada,  (Adriana Cardenas Ricci Gao)

Protocolo nº 76.590 de 26/12/2014 - Extrato nº 81.233 - Guia nº 024/2015

**AV.1.** Nhandeara, 05 de fevereiro de 2.015. A presente matrícula refere-se ao *desmembramento* do imóvel matriculado sob nº 15.397, desta Serventia e foi aberta nos termos do requerimento datado

continua na ficha nº dois (02)

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.370

FICHA

02

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - NHANDEARA - SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS/CNJ) 12.199-6

05 de fevereiro de 2015. *Mif*

NHANDEARA,

## CONTINUAÇÃO DA FICHA N° UM (01).

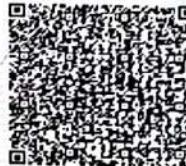
desta cidade de Nhandeara-SP., 23 de dezembro de 2014; da Certidão nº 140/2014, expedida aos 12 de dezembro de 2014, pela Prefeitura Municipal de Nhandeara; e, do memorial descritivo e planta planimétrica aprovada e autorizada pela mesma municipalidade aos 12 de dezembro de 2014, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo, Américo Moraes Junior - CREA/SP.nº 0601233670, acompanhados do Decreto Municipal nº 2.664, de 02 de janeiro de 2015, arquivados nesta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Adriana Cardenas Ricci Gêa).

Protocolo nº 76.590 de 26/12/2014 - Extrato nº 81.233.

C E T I D A O  
Margareth Toshie Shiba, Oficial de Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de  
NHANDEARA - SP, CERTIFICA que com relação ao imóvel  
da presente matrícula, ainda mais consta com referência  
a alienações e constituições de onus reais, passíveis ou  
imprescritórios, além do que já foi relatado na  
presente certidão, que foi extraída do próprio original  
nos termos do artigo 10º parágrafo 1º da Lei 6.015/73.

NHANDEARA, 05 DE MAIO DE 2023  
RAFAEL IORI DE LIMA - OFICIAL SUBSTITUTO

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS  
CONSTAM DO RECEBO  
Pedido nº 73921 - Valor da certidão: 69,47  
Emitida às 10:08:41 - Guia nº 083/2023  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notarialis  
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 1219963C30000000056914231



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
CNPJ: 51.355.329/0001-06  
Margareth Toshie Shiba - Oficial  
FONE: (17) 3472-1425  
R. Dr. Edmilson P. Cavalcante, 1396 - Centro  
CEP 15190-000 - NHANDEARA - SP  
e-mail: registronhandeara@gmail.com

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.351

## OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO - NHANDEARA - SP

FICHA

01

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS/CNU) 12.199-6

05 de fevereiro de 2.015.

NHANDEARA.

**IMÓVEL:** UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 14, da quadra nº 18, do bairro denominado "MORADA DO SOL", com a área de 374,36 metros quadrados, situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Nhandeara-SP., com a seguinte descrição: "Pela frente com a Rua Nahar Soubhia, no rumo 09°48'25" SW e distância 11,34 metros; pelo lado esquerdo, de quem olha da frente aos fundos, divisando com o lote nº 15, no rumo 80°22'03" NW e distância 33,00 metros; pelo lado direito divisando com o lote nº 01, de propriedade de Antonio Aparecido dos Santos (matrícula nº 3.764), no rumo 80°24'27" SE, medindo 30,10 metros e ainda com o lote 03, de propriedade de Aparecido Batista do Nascimento (matrícula nº 3.766), no rumo 80°24'27" SE, medindo 2,90 metros; e, pelos fundos, divisando com o lote nº 33, no rumo 09°48'25" NE medindo 11,32 metros". Terreno esse distante 21,00 metros da esquina formada pelas ruas Nahar Soubhia e Santa Clara.

**PROPRIETÁRIA:** ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL, de Nhandeara, CNPJ/MF.º 45.146.958/0001-23, com sede na Rua Moacir Alves Domingues nº 304, nesta cidade de Nhandeara-SP.

**CADASTRO:** Cadastrado sob nº 01-2889, na Prefeitura Municipal de Nhandeara.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.397, de 31 de janeiro de 2.013; e, AV.7/15.397, de 05 de fevereiro de 2.015, ambos do Livro nº 2, de Registro Geral, desta Serventia.

A Escrevente Autorizada, (Assinatura), (Adriana Cardenas Ricci Gêa).

Protocolo nº 76.590 de 26/12/2014 - Extrato nº 81.214 - Guia nº 024/2015.

**AV.1.** Nhandeara, 05 de fevereiro de 2.015. A presente matrícula refere-se ao *desmembramento* do imóvel matriculado sob nº 15.397, desta Serventia e foi aberta nos termos do requerimento datado desta cidade de Nhandeara-SP., 23 de dezembro de 2.014; da Certidão nº 140/2014, expedida aos 12 de dezembro de 2.014, pela Prefeitura Municipal de Nhandeara; e, do memorial descritivo e planta planimétrica aprovada e autorizada pela mesma municipalidade aos 12 de dezembro de 2.014, elaborados pelo Engenheiro Agrônomo, Américo Moraes Junior - CREA/SP.º 0601233670, acompanhados do Decreto Municipal nº 2.664, de 02 de janeiro de 2.015, arquivados nesta Serventia. A Escrevente Autorizada, (Assinatura), (Adriana Cardenas Ricci Gêa).

Protocolo nº 76.590 de 26/12/2014 - Extrato nº 81.214.

**C E R T I D O**  
Margareth Toshie Shiba, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos Civil das Pessoas Jurídicas de Nhandeara - SP, CERTIFICA que com relação ao Imóvel de presente matrícula, nada mais consta com referência a alienações e constituições de onus reais, pessoas ou coiperspectivas, além do que já foi relatado na presente certidão, que foi extraída do próprio original nos termos do artigo 1º parágrafo 1º da Lei 8.015/73.

NHANDEARA, 05 DE MAIO DE 2023  
MARGARETH TOSHIE SHIBA - OFICIAL SUBSTITUTO

**EVENTUAIS CUSTAS E ENOLAMENTOS**  
CONSTAM DO RECEBO  
Pedido nº 72921 - Valor da certidão: 69,47  
Emitida às 10:10:104 - Guia nº 083/2023  
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS  
Para efeitos exclusivamente Notariais  
(Item 18, c, cap. XIV das Normas de Serviço)  
SELO: 1219953C3000000005691323K



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DE PESSOA JURÍDICA  
CNPJ: 51.355.329/0001-06  
Margareth Toshie Shiba - Oficial  
FONE: (17) 3472-1425  
R. Dr Edmílson P. Cavalcante, 1396 - Centro  
CEP 15190-000 - NHANDEARA - SP  
e-mail: registro.nhandeara@gmail.com

'QUALQUER ADULTERACAO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Nhandeara - SP

12199-6 - AA 083165



12199-6 - 083001-085000-1222