



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

88.888

ficha

01

São Paulo, 14 de Dezembro de 1984

IMÓVEL: O apartamento nº 92, localizado no 9º pavimento-tipo, do EDIFÍCIO GRUNEWALD, situado à rua Dom Paulo Pedrosa, nº 701 no bairro do Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, contendo a área privativa de 79,30 metros quadrados, a área comum de 24,19 metros quadrados, a área total de 103,49 metros quadrados, e a fração ideal de terreno de 1,036.533% e duas vagas - descobertas na garagem, localizada no pavimento térreo, em locais individuais e indeterminados, com uso de garagem, contendo cada uma delas, a área total de 3,94 metros quadrados, e a fração ideal de 0,048.592%. Contribuinte (não tem cadastro). **PROPRIETÁRIA:** GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A, com escritório nesta Capital, à Avenida Paulista nº 2.001, 2º andar, salas - 217 a 220, CGC nº 34.177.279/0009-52.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 2, Av. 6 e R. 7 da matrícula nº 65.926, deste Registro. O Escrevente habilitado (Nelson Amoroso). O Oficial,

R. 1 - 88.888 - São Paulo, 14 de dezembro de 1.984.

TRANSMITENTE: GOMES DE ALMEIDA FERNANDES S/A, já qualificada como proprietária (CND do IAPAS nº 0002708, expedida em 11 de junho de 1.984, pela Agência Pinheiros, mencionada no título).

ADQUIRENTE: GEORGES MOUNSSEF, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.516.826-SSP/SP, e do CIC nº 010.168.148-87, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Paraguaçu, nº 174, - pato. 52.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de outubro de 1.984, de notas do 9º Tabelião, desta Capital, livro 3.739, fls. 125.

VALOR: CR\$ 24.161.250. (Vinte e quatro milhões, cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). O Escrevente habilitado (Nelson Amoroso). O Oficial,

-Continua no verso-



Valide aqui
a certidão.

matrícula

88.888

ficha

01

R. 2 - 88.888 - São Paulo, 14 de dezembro de 1.984.

DOADOR: GEORGES MOUNSSEF, divorciado, já qualificado como adquirente.

DONATÁRIO: GLAUCO GAROFALO MOUNSSEF, brasileiro, solteiro, estudante, menor impubere, nascido em 04/06/1976, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Paraguaçu, nº 174, apto. 52, representado por seu pai, o doador.

TÍTULO: DOAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de outubro de 1.984, de notas do 9º Tabelião, desta Capital, livro 3.739, fls. 125.

VALOR: CR\$ 24.161.250 (Vinte e quatro milhões, cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). O Escrevente habilitado (Nelson Amoroso). O Oficial,

R. 3 - 88.888 - São Paulo, 14 de dezembro de 1.984.

NU-PROPRIETÁRIO: GLAUCO GAROFALO MOUNSSEF, solteiro, menor impubere, já qualificado.

USUFRUATUÁRIO: GEORGES MOUNSSEF, divorciado, já qualificado.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 31 de outubro de 1.984, de notas do 9º Tabelião desta Capital, livro 3.739, fls. 125.

VALOR: CR\$ 24.161.250 (Vinte e quatro milhões, cento e sessenta e um mil, duzentos e cinquenta cruzeiros). O usufruto é vitalício. O Escrevente habilitado (Nelson Amoroso). O Oficial,

Av.04 - 88.888 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2012.

(prenotação nº 642.879 - 15.02.2012)

> Da escritura de 10 de fevereiro de 2012, do 15º Tabelião

Continua na ficha 002



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

88.888

FICHA

002

São Paulo, 24 de Fevereiro de 2012

de Notas desta Capital, Livro nº 2209, página nº 045, verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado atualmente, pelo Cadastro Municipal nº 300.062.0103-1, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais, emitida em 22 de fevereiro de 2012, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.05 - 88.888 - São Paulo, 24 de fevereiro de 2012.

(prenotação nº 642.879 - 15.02.2012)

TRANSMITENTES: GLAUCO GAROFALO MOUNSSEF, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 19.514.758-3-SSP/SP, CPF nº 250.977.528-64, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tagipuru, nº 127, apto 131; e GEORGES MOUNSSEF, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº 3.516.826-SSP/SP, CPF nº 010.168.148-87, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ponta Delgada, nº 76, apto 72.

ADQUIRENTE: MARIA LUCIA DE BARROS RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG nº 8.364.842-2-SSP/SP, CPF nº 142.489.458-19, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itambé, nº 367, apto 91-A.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de fevereiro de 2012, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 2209, página nº 045.

VALOR: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Continua no Verso



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNAWZ-EDE5J-PH5ZW-AQ4C7>

MATRÍCULA

88.888

FICHA

002

R.6 - 88.888 - São Paulo, 28 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 936.670 - 07/10/2021

Nos termos do instrumento particular de 27 de setembro de 2021, MARIA LUCIA DE BARROS RODRIGUES, brasileira, separada judicialmente, advogada, o qual declara não conviver em união estável, RG. n° 8.364.842-2-SSP/SP, CPF/MF. n° 142.489.458-19, residente e domiciliada à Rua Dom Paulo Pedrosa, n° 701, apt° 92 - Real Parque, nesta Capital, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., com sede na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida Sete de Setembro, n° 4781, complemento: conjunto 02, bairro Água Verde, CNPJ/MF. n° 00.556.603/0001-74, para garantia da dívida de R\$240.000,00, entregues e pagáveis na forma e condições estabelecidas no título. Valor para fins de leilão: R\$440.000,00. Os requisitos legais indicados nos incisos I, II e III do artigo 24 da Lei n° 9.514/97, deixam de ser mencionados por ser inaplicável para este tipo de modalidade de crédito, a teor do artigo 7°, inciso I da Lei n° 13.476/2017. O Escrevente autorizado, (Wellington Mariano da Silva). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000089973721D)
#MD5:894A0828749C93C99950568B91D4BE62#

Av.7 - 88.888 - São Paulo, 25 de novembro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 977.116 - 14/11/2022

Continua na ficha 003



Valide aqui
a certidão.

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA

88.888

FICHA

003

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 25 de Novembro de 2022

Atendendo o requerimento datado de 11 de novembro de 2022, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, já qualificado, em virtude da não purgação da mora da fiduciante MARIA LUCIA DE BARROS RODRIGUES, já qualificada, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 972.052, em 23 de setembro de 2022, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$290.454,09. O Escrevente autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000123121622B)
#MD5:F21C1C31E7F6F2DCC9786ACEC262474A#

Av. 8 - 88.888 - São Paulo, 3 de fevereiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 983.039 - 19/01/2023

Atendendo requerimento de 02 de janeiro de 2023, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 22 de dezembro de 2022, e, 29 de dezembro de 2022, dos quais a fiduciante MARIA LUCIA DE BARROS RODRIGUES, já qualificada, tomou ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS

Continua no Verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNAWZ-EDE5J-PH5ZW-AQ4C7>



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNAWZ-EDE5J-PH5ZW-AQ4C7>

MATRÍCULA

88.888

FICHA

003

VERSO

S/A, já qualificado, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112528310000001284232232)
#MD5:61AEF9FEF948B57DDB0AE7B53935D9DA#

R.9 - 88.888 - São Paulo, 3 de abril de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 988.959 - 29/03/2023

TRANSMITENTE: BANCO BARI INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A., com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 4781, sobreloja 02, Água Verde, na Cidade de Curitiba, Paraná, CNPJ/MF. nº 00.556.603/0001-74. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil, Código de Controle nº 334D.E2C6.938B.B3A2), mencionado no título.

ADQUIRENTE: ADRIANA SCARPARI QUEIROZ, brasileira, divorciada, advogada, RG. nº 10163361-DICC/SP, CPF. nº 128.147.638-22, residente e domiciliada à Rua Americo Alves Pereira Filho, nº 194, apto nº 31, no Bairro Morumbi, desta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de março de 2023, do 15º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3414, Página nº 117 - emitida eletronicamente com Protocolo: AC002355027, Data 29/03/2023 às 11:26:58 hs.

VALOR: R\$339.900,00 (trezentos e trinta e nove mil e

Continua na ficha 004



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNAWZ-EDE5J-PH5ZW-AQ4C7>

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.123-2

MATRÍCULA

88.888

FICHA

004

São Paulo, 03 de Abril de 2023

novecentos reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000133233323B)

#MD5:BE73569FA217B63A4EB4C35139BA11DE#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 03/04/2023. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Oficial Substituto

(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)

José Roberto Lopes de Oliveira

José Odival Figueiredo Malheiros

Oficiais Substitutos

Romeu Alves da Silva

José Henrique de Oliveira Nascimento

José Júlio Leite

Edson Souza da Silva

Escreventes Autorizados

(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)

Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital

Oficial	R\$ 40,91
Estado	R\$ 11,63
Sec. Fazenda	R\$ 7,96
Reg. Civil	R\$ 2,15
Trib. Justiça	R\$ 2,81
Min. Público	R\$ 1,96
Município	R\$ 0,83
Total	R\$ 68,25

SELAGEM RECOLHIDA NA
GUIA Nº. 000/00/00

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR
DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 111252321000000133233323B consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LNAWZ-EDE5J-PH5ZW-AQ4C7>

100

100

100



Valide aqui
a certidão.

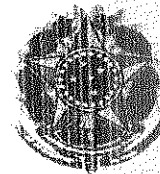
15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROSVALDO CASSARO - OFICIAL

CNPJ 45.565.876/0001-13 - CPF 044.024.568-00 - CCM 2.748.464-5

R. CONSELHEIRO CRISPINIANO, 29 - 3º ANDAR - SÃO PAULO/SP - CEP 01037-001

www.decimoquinto.com.br



RECIBO DE SERVIÇOS - Nº. 1.392.851 - SÉRIE "A" - VIA 1 FOLHA 01

Tenador ADRIANA SCARPARI QUEIROZ

CPF 128.147.638-22

Endereço R. AMERICO ALVES PEREIRA FILHO, 194 40 APTO 31

Cidade S. PAULO

Estado SP CEP 05630-040

Certifico que o título prenotado sob nº. 988.959 no Livro Um, em 29 de Março de 2023 foi Registrado em 3 de Abril de 2023 onde foram praticados os seguintes atos:

Descrição	Selo Digital	Ato Praticado	Valor Base	Oficial (*)	Salagem	I.S.S.	Valor Total
Mat 88888 R9	1112523210000001332333233	Mat 88888 R9	339.900,00	1.593,76	1.032,75	32,53	2.659,04
Inteiro Teor	1112523C3000000133233423N	Mat 88888 CRT	0,00	40,91	25,51	0,83	68,25
				1.634,67	1.059,26	33,36	2.727,29

São Paulo, 3 de Abril de 2023

Edson Souza da Silva - Escrevente Autorizado

Salagem no valor total de R\$ 1.059,26 recolhida pela guia nº. 063/04/23 conforme discriminação abaixo:
Estado: 464,59 Sefaz: 317,99 Reg.Civil: 86,03 Trib.Juстиça: 112,19 Min.Público: 78,46

A Nota Fiscal Eletrônica de Serviços será emitida conforme a Lei, sendo representada neste ato, através do recibo supra que anexa o Recibo Provisório de Serviços número 1392851-SÉRIE "A", sua autenticidade poderá ser verificada junto a Prefeitura do Município de São Paulo no site: <http://nfpaulistana.prefeitura.sp.gov.br>

Código dos Serviços	Valor da NFS-e	Valor das deduções	Aliquota	Valor do ISS
877-Registro de Imóveis	R\$ 2.727,29	R\$ 1.059,26	2,00%	R\$ 33,36

Elogios, sugestões e reclamações: Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos
Praça João Mendes Junior, s/nº - 22º andar - sala 2.200 - São Paulo/SP - CEP 01018-001 - email: spregpub@tjsp.jus.br

Recebo: Recebi a primeira via do presente, com o título registrado.

Título: 086/001 Data: / /

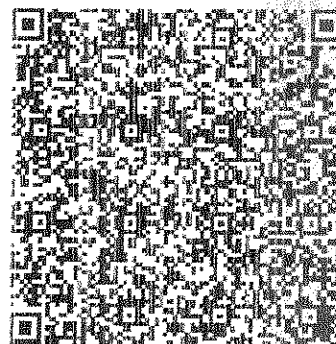
ASSINATURA

Nome:

Endereço:

Controlado Interno 748.571

Selo Digital 111252391000000133233223Z consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper right section.

Large block of handwritten text at the bottom of the page, possibly a conclusion or footer.