



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA

14.100.

FOLHA

01.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: -A unidade autônoma ou apartamento "A-62", localizado no 6º andar do BLOCO "A", do EDIFÍCIO "VILA DO SOL", situado na avenida José Bonifácio, sob número 704, esquina da rua Padre Duarte, nesta cidade, com a área útil de 89,21ms2, área comum de 45,31ms2., incluída uma vaga na garagem coletiva per fazendo a área total de 134,52ms2., correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 0,0915%, confrontando pela frente com hall de elevadores do Bloco "A", pelo lado direito com - área remanescente do terreno, onde estão situados a piscina, espelho d'água e área verde ajardinada com play ground, lado esse com face voltada para a avenida José Bonifácio; pelo lado esquerdo confronta também com a área comum remanescente do terreno onde estão situados a piscina, espelho d'água e - área verde ajardinada com play ground, com face voltada para os fundos do terreno, e plos fundos com a mesma área remanescente do terreno, fazendo face para a Rua Padre Duarte. Cadas- tro: 02.036.69. Título: Matrícula 4.666. Propriedaria: COMPA - NHIA ESTADUAL DE CASAS POPULARES-CECAP, empresa com sede em São Paulo-Capital, na Alameda Jahu, 1177, inscrita no CGC sob numero 47.865.597/0001-09. Araraquara, 14 de março de 1.978.

Elcio Bernardi
Escrvente Autorizado

Av.1- 14.100 - hipoteca -

Certifico que sobre o imóvel desta matrícula, pesa uma hipoteca a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, do valor de CR\$.24.934.495,92, equivalente a 297.796,44 UPC do BNH, conforme inscrição 4.782, livro 2-A-H, fls. 204, deste - cartorio. Araraquara, 14 de março de 1.978.

Elcio Bernardi
Escrvente Autorizado

Av.2- 14.100

Certifico que o imóvel desta matrícula está sujeito à Convenção de Condomínio registrada neste cartorio, sob nº 938 no livro TRES. Araraquara, 14 de março de 1.978.

Elcio Bernardi
Escrvente Autorizado

R.3 - 14.100: Venda

Por escritura lavrada nas notas do 3º Tabelião de Araraquara, livro 12, fls. 188, em 30.06.78, a COMPANHIA ESTADUAL DE CASAS POPULARES, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de Cr\$ 1.069.657,08, ao DR. SEBASTIÃO JOSÉ DE

**1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP**

CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JÚNIOR
Escrvente Autorizado

Pag.: 001/002
Certidão na última página



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

VERSO

MIRANDA ASTURIANO, funcionário público estadual, RG. 3.620:--875 - CPF/MF. 190.578.818-53, e sua mulher, d^a DIVA APPARECIDA PORTARI ASTURIANO, ferroviária, RG. 2.433.362, CPF/MF. 071.761.718-15, brasileiros; casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida José Bonifácio, 704, aptº 62, Bloco "A" - Edifício Vila do Sol. - Araraquara, 18 de julho de 1978.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.4 - 14.100: Hipoteca

Pela escritura que deu origem ao R. retro, o Dr. Sebastião José de Miranda Asturiano e sua mulher, d^a DivaApparecida Portaria Asturiano, já qualificados, se confessaram devedores da CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A., com sede em São Paulo-Capital, inscrita no CGC sob nº 43.073.394/0001, da importância de Cr\$ 1.069.657,08, que se obrigaram pagar - dentro do prazo de 30 anos, com correção monetária anual e juros de 2% ao ano, pela Tabela Price, através de 360 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, pelo Plano de Equivalência Salarial. O valor inicial da prestação é de Cr\$ 4.790.49, equivalentes a 18,75608 UPC, vencendo-se a primeira em 29 de julho de 1978, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Em garantia da dívida contraída, os devedores deram a credora, o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca. Araraquara, 18 de julho de 1978.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

Av. 5 - 14100 - Cancelamento

Certifico que a hipoteca relatada na Averbação UM, fica cancelada em relação ao imóvel desta matrícula, em consequência da escritura que deu origem aos R. 3 e 4 Araraquara, 18 de julho de 1978.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

1º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

CARAMURU FONSECA DO NASCIMENTO JÚNIOR
Escritor Autorizado

Escritor autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 10:14:27 horas do dia 09/09/2022.

Ao Estado.: R\$ *10,85

Ao Sec.Faz.: R\$ *7,43

Ao Reg.Civil R\$ *2,01

Ao Trib.Just R\$ *2,62

Ao FEDMP.... R\$ *1,83

Ao ISSQN.... R\$ *1,15

Total..... R\$ 64,06

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3014100C10142722N

- Controle Interno Nº 173/2022



014100090922

Pag.: 002/002

