

DÉCIMITAVO

OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18r1
E-mail: 18afri@ods.com.br



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

matrícula

197.081

ficha

01

São Paulo, 11 de janeiro de 2010

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 23-C, localizado no 2º pavimento do "CONDOMÍNIO TAPAJOS I", integrante do "CONJUNTO HABITACIONAL BRIGADEIRO EDUARDO GOMES", situado na RUA LUCINDA SIMÕES nº 102, no 4º Subdistrito, Brasilândia, com a área útil de 51,55m², a área comum de 4,69m², a área total de 56,24m² e uma quota parte ideal de 1,666% no terreno do condomínio.

CADASTRO: CONTRIBUINTE nº 215.002.0563-8.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB/SP, sociedade de economia mista municipal, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, 405, 12º ao 14º andares, CNPJ 60.850.575/0001-25.

REGISTRO ANTERIOR: R.02/16.291 de 12 de junho de 1978 e Matrícula nº 81.699 de 30 de dezembro de 1985, deste Registro.

O Escrevente Autorizado,

Carlos Ramalho Ferrari

R.01 em 11 de Janeiro de 2010

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 10 de dezembro de 2008, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP, já qualificada, representada por Claudio Marcelo Schmidt Rehder, RG

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

589325

2422 - AA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

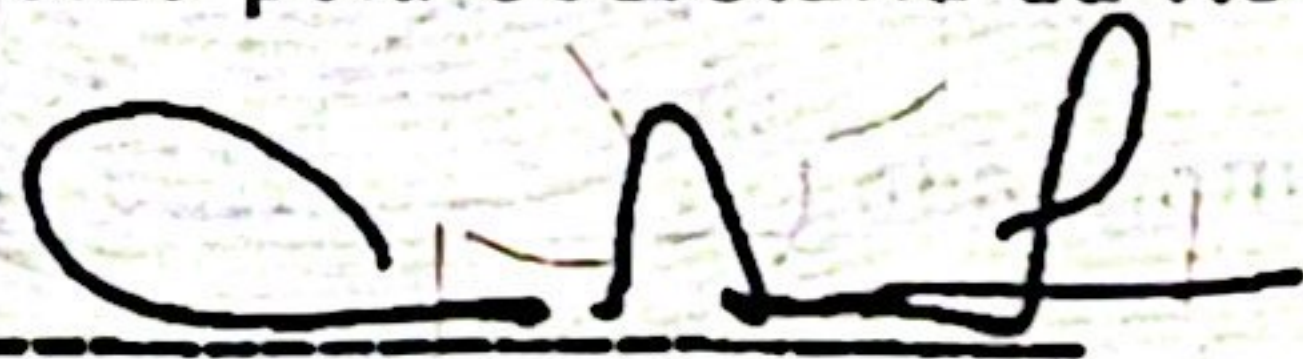
197.081

ficha

01

verso

4.142.769/SP, CPF 030.246.978-88 e Francisco Carlos Caballero Colombo, RG 3.386.458/SP, CPF 673.233.758-00, transmitiu o imóvel desta matrícula, por venda feita a MANOEL LUIS DE LIMA, operador de guindaste, RG 9.241.144-7/SP, CPF 010.602.888-00, e sua mulher **SEBASTIANA DE SOUZA LIMA**, do lar, RG 15.888.767-0/SP, CPF 061.221.778-73, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lucinda Simões nº 102, apto 23-C, pelo valor de Cr\$784.155,00; cumprindo-se o instrumento particular de 27/09/1981, não registrado. Consta declarado no título, que a vendedora exerce com exclusividade a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel desta matrícula, nunca constou do seu ativo permanente, e, que consta do lançamento contábil de seu ativo circulante, em face do que, está dispensada da apresentação tanto da Certidão Negativa de Débito - CND do INSS como da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal.

O Escrevente Autorizado, 

Carlos Ramalho Ferrari

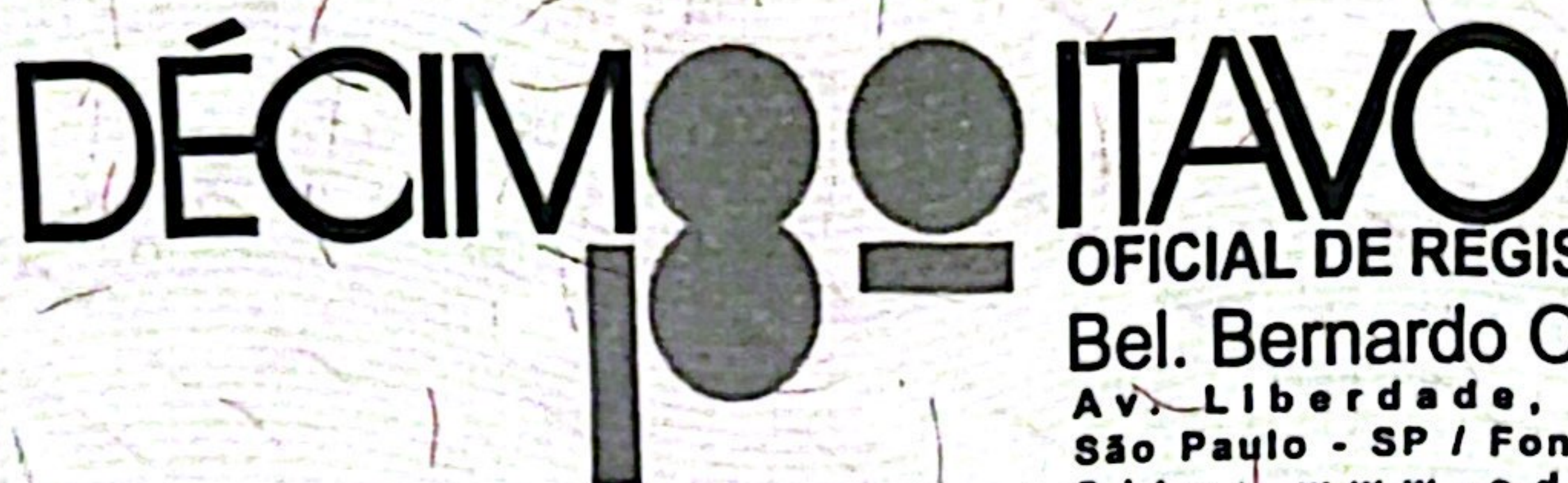
Microfilme: Protocolo número 512.593

R.2 em 23 de janeiro de 2012

VENDA E COMPRA

Nos termos do Instrumento Particular de 9 de janeiro de 2012, na forma da Lei Fed. 4.380/64, os proprietários pelo R.01, **MANOEL LUIS DE LIMA** e sua mulher **SEBASTIANA DE SOUZA LIMA**, já qualificados,

- continua na ficha 02 -



OFICIAL DE REGISTROS DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Av. Liberdade, 701 - 01503-001
São Paulo - SP / Fone SAC: (11) 3274-7700
Site: www.ods.com.br/18r
E-mail: 18r@ods.com.br

DÉCIM

ITAVO

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Bernardo Oswaldo Francez
Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

197.081

ficha

02

São Paulo, 23 de janeiro de 2012

transmitiram o imóvel desta matrícula, por venda feita a
ALEXSANDRO DOS SANTOS GONÇALVES, metalúrgico e siderúrgico,
RG 33.995.978-2-SP, CPF 325.919.978-02, e sua mulher **EDNA**
CRISTINA DOS SANTOS GONÇALVES, assistente administrativo, RG
42.370.652-4-SP, CPF 320.611.178-13, brasileiros, casados pelo
regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77,
residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua João Amado Coutinho,
818, apartamento 42-A, pelo valor de R\$130.000,00; sendo que parte
desse valor, correspondente a R\$14.402,64, foi paga com os recursos
da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS
dos compradores. Foi apresentada a guia de recolhimento do ITBI
relativa à transação nº 52121877-2, no valor de R\$1.958,00.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda

R.3 em 23 de janeiro de 2012

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Nos termos do Instrumento Particular referido no registro anterior, os
adquirentes ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, com fundamento no art.
23 da Lei Fed. 9.514/97, o imóvel desta matrícula a CAIXA
ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede
no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, representada
por Juliana Feliciano Campos de Paula, sendo de R\$104.000,00 o valor
da dívida (financiada com recursos do FGTS), pagável por meio de 300
prestações mensais e consecutivas, nelas incluídos juros, na forma

- continua no verso -

18º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

589326

2422 - AA

2422-585001-635000-1211



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

197.081

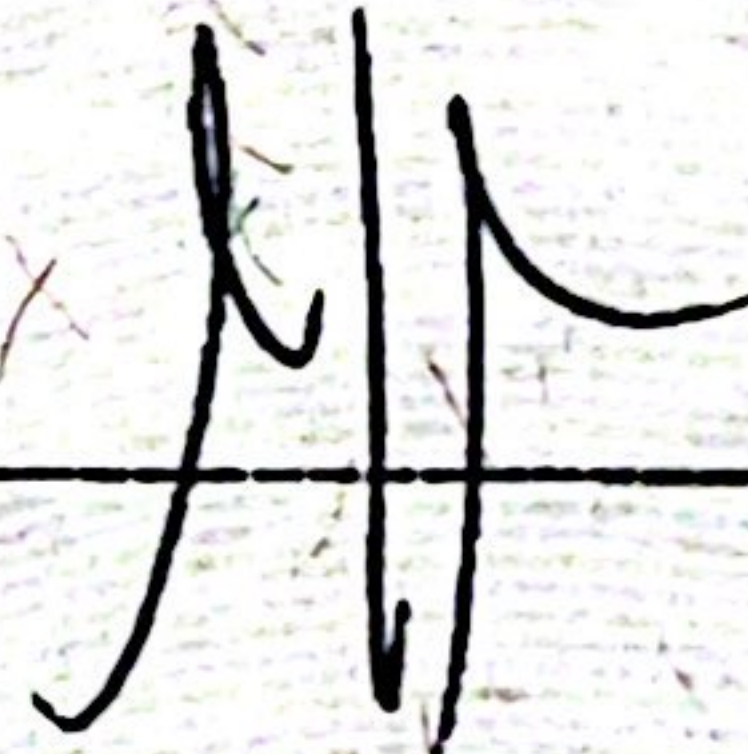
ficha

02

verso

constante do título, e demais encargos e acessórios contratuais, consistindo em R\$1.057,82, o valor total da prestação inicial, com vencimento para 09 de fevereiro de 2012, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Fica estipulado o prazo de carência de 60 dias para intimação dos devedores. De conformidade com o inc. VI do art. 24 da mencionada Lei, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$135.000,00. Constan do título multa e outras condições.

A Escrevente Autorizada,
Ana Gonçalves de França Aranda
Protocolo 568.565 Instrumento Particular



****Fim dos atos praticados, continua na página 5.****

18º Oficial de Registro de Imóveis

CERTIFICO ainda, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Emolumentos:	Oficial:	R\$ 22,01	Estado:	R\$ 6,26
	Cart. Serv.:	R\$ 4,64	Reg Civil:	R\$ 1,16
	Trib. Just.:	R\$ 1,16	TOTAL:	R\$ 35,23

Custas recolhidas por verba.

O referido é verdade e dá fé. Eu, Escrevente Autorizado, procedi as buscas, verificações e assino.

São Paulo, 23 de janeiro de 2012 - 09:40:25 h

OFICIAL/SUBSTITUTO

☐ Suely de Menezes Carvalho	☐ Sérgio Dias dos Santos	☐ Adlei de Almeida
☐ Sara Francez	☐ Maria Ap. Cavalcante Silva	☐ Mauro Honda
☐ Maurício G. Alvim	☒ Daniel Francisco de Souza	☐ Nilson Pinto Siqueira
☐ Eduardo Queiróz Rodrigues	☐ Carlos Ramalho Ferrari	☐ Mariney Primo

Menezes Lagos

Esta Certidão contém 5 páginas que estão no rodapé numeradas de 1 a 5.

EM BRANCO

EM BRANCO