



CARTÓRIO REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO FRANCISCO

CNPJ: 00.753.181/0001-27

Avenida Montes Claros, nº 276, Sala 101 - Centro, CEP: 39.300-000

São Francisco - Minas Gerais - Telefone (38)3631-1664

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 045013.2.0024376-86 de 20/09/2019 verifiquei constar:

24376 - 20/09/2019 - Protocolo: 73743 - 17/09/2019 - Ficha 17.548

IMÓVEL: Uma gleba de terras com área de 338,45,90ha (trezentos e trinta e oito hectares, quarenta e cinco ares e noventa centiares), situada na Fazenda Valério, lugar denominado "Nova Esperança", neste município de São Francisco-MG, com os seguintes limites e medidas: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AHY- M-6650 de longitude -45°12'20,758" de latitude -15°47'22,578" e de altitude 572,33m; deste segue confrontando com CNS: 04.501-3 | Mat. 2957 | PLANTAR S/A - Planejamento Técnica e Administração... com azimuth de 125°22' e distância de 155,28m até o vértice AHY-M-6960 de longitude -45° 12'16,504" de latitude -15°47'25,502" e de altitude 573,07m: deste segue confrontando com CNS: 04.501-3 | Mat. 1585 | Flavio de Moraes Pinto CPF: 966.238.376-04 com azimuth de 211°42' e distância de 3201,39m até o vértice EMEP-P-0367 de longitude -45° 13'13,039" de latitude -15°48'54,098" e de altitude 544,489m com azimuth de 245°20' e distância de 1822,18m até o vértice EMEP-P-0366 de longitude -45°14'08,687" de latitude -15°49'18,821" e de altitude 488,266m com azimuth de 245°25' e distância de 55,44m até o vértice EMEP-V-0143 de longitude -45°14'10,382" de latitude -15°49'19,571" e de altitude 488,266m; deste segue confrontando com CNS: 04.501-3 | Mat. 4922: 4684 | José Eduardo Gomes CPF: 136.875.816-91 com azimuth de 09°51' e distância de 119,33m até o vértice AOOC-P-0341 de longitude -45°14'09,695" de latitude -15°49'15,746" e de altitude 493,572m com azimuth de 343°05' e distância de 91,44m até o vértice AOOC-P-0340 de longitude -45°14'10,588" de latitude -15°49' 12,900" e de altitude 494,764m com azimuth de 87°11' e distância de 60,28m até o vértice AOOC-P-0339 de longitude -45°14'08,565" de latitude -15°49'12,804" e de altitude 493,23m com azimuth de 48°01' e distância de 67,81m até o vértice AOOC-P-0338 de longitude -45°14'06,871" de latitude -15°49'1 1,329" e de altitude 494,003m com azimuth de 01°26' e distância de 158,47m até o vértice AOOC-P-0337 de longitude -45°14'06,737" de latitude -15°49'06,175" e de altitude 493,628m com azimuth de 349°46' e distância de 56,76m até o vértice AOOC-P-0336 de longitude -45°14'07,075" de latitude -15°49'04,358" e de altitude 494,231m com azimuth de 42°28' e distância de 84,62m até o vértice AOOC-P-0335 de longitude -45°14'05,156" de latitude -15°49'02,328" e de altitude 494,925m com azimuth de 115°13' e distância de 110,69m até o vértice AOOC-P-0334 de longitude -45°14'01,791" de latitude -15°49'03,863" e de altitude 494,076m com azimuth de 87°28' e distância de 51,53m até o vértice AOOC-P-0333 de longitude -45°14'00,062" de latitude -15°49'03,789" e de altitude 494,157m com azimuth de 03°22' e distância de 137,56m até o vértice AOOC-P-0332 de longitude -45°13'59,789" de latitude -15°48'59,322" e de altitude 494,045m com azimuth de 35°38' e distância de 55,79m até o vértice AOOC-P-0331 de longitude -45°13'58,697" de latitude -15°48'57,847" e de altitude 495,444m com azimuth de 315°32' e distância de 143,98m até o vértice AOOC-P-0330 de longitude -45°14'02,085" de latitude -15°48'54,504" e de altitude 495,85m com azimuth de 268°38' e distância de 76,47m até o vértice AOOC-P-0329 de longitude -45°14'04,654" de latitude -15°48'54,563" e de altitude 490,94m com azimuth de 337°16' e distância de 43,41m até o vértice AOOC-P-0328 de longitude -45°14'05,217" de latitude -15°48'53,260" e de altitude 495,645m com azimuth de 349°20' e



distância de 111,58m até o vértice AOOC-P-0327 de longitude -45°14'05,911" de latitude -15°48'49,693" e de altitude 493,39m com azimute de 288°44' e distância de 46,47m até o vértice AOOC-P-0326 de longitude -45°14'07,389" de latitude -15°48'49,207" e de altitude 493,648m; deste segue confrontando com Carlosd1th Gonçalves de Mendonça CPF: 241.434.056-87 com azimute de 355°35' e distância de 39,67m até o vértice REEH-P-0100 de longitude -45°14'07,492" de latitude -15°48'47,921" e de altitude 492,784m com azimute de 09°19' e distância de 40,96m até o vértice REEH-P-0101 de longitude -45°14'07,269" de latitude -15°48'46,606" e de altitude 492,458m com azimute de 55°59' e distância de 42,11 m até o vértice REEH-P-0102 de longitude -45°14'06,096" de latitude -15°48'45,839" e de altitude 492,369m com azimute de 03°04' e distância de 16,97m até o vértice REEH-P-0103 de longitude -45°14'06,065" de latitude -15°48'45,288" e de altitude 493,256m com azimute de 302°50' e distância de 51,33m até o vértice REEH-P-0104 de longitude -45°14'07,514" de latitude -15°48'44,382" e de altitude 493,458m com azimute de 358°41' e distância de 27,47m até o vértice REEH-P-0105 de longitude -45°14'07,535" de latitude -15°48'43,489" e de altitude 495,254m com azimute de 25°04' e distância de 79,55m até o vértice REEH-P-0106 de longitude -45°14'06,403" de latitude -15°48'41,145" e de altitude 496,265m com azimute de 17°43' e distância de 97,31m até o vértice REEH-P-0107 de longitude -45°14'05,407" de latitude -15°48'38,130" e de altitude 498,656m com azimute de 31°35' e distância de 43,18m até o vértice REEH-P-0108 de longitude -45°14'04,647" de latitude -15°48'36,934" e de altitude 499,458m com azimute de 76°20' e distância de 53,33m até o vértice REEH-P-0109 de longitude -45°14'02,906" de latitude -15°48'36,524" e de altitude 500,245m com azimute de 14°33' e distância de 21,71m até o vértice REEH-P-0110 de longitude -45°14'02,723" de latitude -15°48'35,840" e de altitude 499,378m com azimute de 345°26' e distância de 31,02m até o vértice REEH-P-0111 de longitude -45°14'02,985" de latitude -15°48'34,864" e de altitude 500,125m com azimute de 30°20' e distância de 54,91 m até o vértice REEH-P-0112 de longitude -45°14'02,053" de latitude -15°48'33,322" e de altitude 500,689m com azimute de 44°39' e distância de 48,73m até o vértice REEH-P-0113 de longitude -45°14'00,902" de latitude -15°48'32,195" e de altitude 500,584m com azimute de 86°38' e distância de 63,33m até o vértice REEH-P-0114 de longitude -45°13'58,777" de latitude -15°48'32,074" e de altitude 501,012m com azimute de 139°49' e distância de 43,5m até o vértice REEH-P-0115 de longitude -45°13'57,834" de latitude -15°48'33,155" e de altitude 501,244m com azimute de 18°58' e distância de 36,81 até o vértice REEH-P-0116 de longitude -45°13'56,665" de latitude -15°48'33,544" e de altitude 501,548m com azimute de 37°52' e distância de 27,45m até o vértice REEH-P-0117 de longitude -45°13'56,099" de latitude -15°48'32,839" e de altitude 502,478m com azimute de 347°59' e distância de 45,761m até o vértice REEH-P-0118 de longitude -45°13'56,419" de latitude -15°48'31,383" e de altitude 502,445m com azimute de 335°47' e distância de 60,12m até o vértice REEH-P-0119 de longitude -45°13'57,247" de latitude -15°48'29,599" e de altitude 502,748m com azimute de 23°03' e distância de 43,29m até o vértice REEH-P-0120 de longitude -45°13'56,678" de latitude -15°48'28,304" e de altitude 502,895m com azimute de 65°54' e distância de 1614,05m até o vértice REEH-P-0121 de longitude -45°13'07,172" de latitude -15°48'06,868" e de altitude 550,845m com azimute de 45°25' e distância de 1939,66m até o vértice inicial desta descrição". **PROPRIETÁRIOS: AMARILIS DUTRA LARA**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade nº MG-958.780, expedida por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 674.007.606-53, residente e domiciliada na Fazenda Valério, lugar Nova Esperança, município de São Francisco/MG. **EUGENIA PACCELI LARA LISBOA**, advogada, OAB/MG nº 116.956, inscrita no CPF/MF sob o nº 504.632.336-20, e seu marido **MAX ALBERTO LISBOA**, advogado, OAB/MG nº 55.050, inscrito no CPF/MF sob o nº 368.160.436-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 11/11/1989, residentes e domiciliados na Praça do Centenário, nº 417, Centro, São Francisco/MG; **WALTER LARA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, trabalhador rural, portador da cédula de identidade nº M-3.256.411, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 548.506.226-15, residente e domiciliado na Fazenda Valério, lugar Nova Esperança, município de São Francisco/MG. **MARIA DO SOCORRO LARA NASCIMENTO**, aposentada, portadora da cédula de identidade nº MG-4.139.314, expedida por PC/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 674.007.956-00, e seu marido **AMADEU RAIMUNDO DO NASCIMENTO**, aposentado, portador da cédula de identidade nº M-1.597.236, expedida por SSP/MG,

inscrito no CPF/MF sob o nº 368.275.926-34, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 18/05/2002, residentes e domiciliados na Rua Astolfo Caetano, nº 361, bairro Jardim Graziela, São Francisco/MG. **AMARILDO CÉZAR LARA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, bancário, portador da cédula de identidade nº MG-3.734.714, expedida por PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 576.310.266-53, residente e domiciliado na Rua Gentil Teodoro, nº 71, bairro Renascença. Belo Horizonte. Minas Gerais. **JOÃO BATISTA LARA**, administrador, portador da cédula de identidade nº M-5.355.683, expedida por SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 650.923.846-20, e sua mulher **MARIA CÉLIA DE OLIVEIRA LARA**, do lar, portadora da cédula de identidade nº MG-5.631.470, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 979.948.396-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 25/10/2002, residentes e domiciliados na Rua Coronel Silvério Silva, nº 10, bairro São Gabriel, Belo Horizonte, Minas Gerais. **ANNA AMARILIS LARA**, brasileira, solteira, maior e capaz, enfermeira, portadora da cédula de identidade nº M-6.377.366, expedida por SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 043.761.516-29, residente e domiciliada na Rua Pinheirinhos, nº 170, bairro Jardim Leblon, Belo Horizonte, Minas Gerais. **EDMUNDO AMÍCIS FIGUEIREDO LARA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, portador da cédula de identidade nº MG-11.232.052, expedida por PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.896.416-02, residente e domiciliado na Rua João de Deus, nº 380-A, bairro Ipiranga, Belo Horizonte/Minas Gerais. Sendo os outorgantes Amarildo César Lara, João Batista Lara e sua mulher Maria Célia de Oliveira Lara, Anna Amarílis Lara e Edmundo Amícis Figueiredo Lara, representados neste ato pela sua bastante procuradora Amarílis Dutra Lara, acima qualificada, conforme procuração pública lavrada às fls. 18, do Livro nº 2293, em 03/04/2019, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Cabendo à proprietária Amarílis Dutra Lara, 50% do imóvel objeto da presente matrícula, e aos demais proprietários 7,1428% do imóvel objeto da presente matrícula.** REGISTRO ANTERIOR: Mat. 1585, ficha 422, Lº 2/Rg. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: CZI83199, código de segurança : 4336760157652448. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recompe: R\$ 2,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,55. ISS: R\$ 2,03. Total: R\$ 58,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 20 de Setembro de 2019.

R-1-24376 - 08/10/2019 - Protocolo: 73743 - 17/09/2019

A presente matrícula foi aberta em virtude de Escritura Pública de Estremação lavrada às fls. 092 do Livro nº 84-E do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 09/05/2019, devidamente instruída com Memorial Descritivo e Croqui Certificados pelo INCRA, ART, que ficam arquivados neste cartório, sendo que o imóvel objeto da presente matrícula foi objeto de Georreferenciamento junto ao INCRA, com Certificação sob o nº 18170979-782d-40bf-8383-9254021cf7d8, datada de 10/12/2018, que certifica que a poligonal do imóvel objeto da presente matrícula não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA. Tendo sido atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula o valor de R\$338.459,00 (trezentos e trinta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais). Os demais termos são os constantes da Escritura, que ficam fazendo parte integrante deste. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: CZI83199, código de segurança : 4336760157652448. Ato: 4544, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.847,31. Recompe: R\$ 110,83. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.085,00. ISS: R\$ 92,37. Total: R\$ 3.135,51. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Outubro de 2019.

AV-2-24376 - 08/10/2019 - Protocolo: 73743 - 17/09/2019

Nos termos do Artigo 18, § 4º, do Código Florestal, Lei nº 12.651/12, e conforme requerido na Escritura Pública de Estremação lavrada às fls. 092 do Livro nº 84-E do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 09/05/2019, devidamente instruída com Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, datado de 16/12/2015, que ficam arquivados aqui neste cartório, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se registrado no CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR sob o número MG-3161106



EDDE.FED6.662E.4388.8CF4.0A98.2355.9CD3. Coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel Rural - Latitude: 15°48'29,16"S; Longitude: 45°13'21,34"O. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000611040140, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: CZI83199, código de segurança : 4336760157652448. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomeço: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Outubro de 2019.

AV-3-24376 - 08/10/2019

Certifico que no registro anterior da presente matrícula, consta a averbação do seguinte teor: "Av.10/1585 - Protocolo: 47.401 - RESERVA FLORESTAL: - Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 22/12/04, o Sr. Valter Lara, brasileiro, casado, residente e domiciliado neste município, CPF nº 095.909.126-15; destinou a área de 64,00ha (sessenta e quatro hectares) de preservação permanente, não inferior a 20% do total da propriedade, compreendida dentro dos limites constantes do referido termo. Fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IEF, conforme requerimento e croqui arquivados neste cartório. Dou fé. São Francisco-MG; 22 de Dezembro de 2004.

AV-4-24376 - 08/10/2019

Certifico que no registro anterior da presente matrícula, consta a averbação do seguinte teor: "Av.17/1585 - Protocolo: 73.743 - Conforme requerido na Escritura Pública de Estremação lavrada às fls. 092 do Livro nº 84-E do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 09/05/2019, devidamente instruída com CCIR e Certidão Negativa do ITR, procedo a presente averbação para consignar que o CCIR e ITR do imóvel objeto do R.16 da presente matrícula são os seguintes: CCIR 2018 nº 21613749190; CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 401.056.026.301-5; ÁREA TOTAL: 290,40000ha; MÓDULO RURAL: 15,0017ha; Nº MÓDULOS RURAIS: 11,22; MÓDULO FISCAL: (não consta); Nº MÓDULOS FISCAIS: 4,4676; FMP: 3,00ha, em nome de Walter Lara, CPF nº 095.609.126-15. ITR quitado conforme Certidão Negativa emitida em 24/04/2019 de NIRF nº 3.280.380-0. Dou fé. São Francisco-MG; 08 de Outubro de 2019.

AV-5-24376 - 30/01/2023 - Protocolo: 80462 - 13/01/2023

Conforme requerido na Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada às fls. 104 do Livro nº 110-N do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 13/01/2023, devidamente instruída com CCIR e Certidão Negativa do ITR, procedo a presente averbação para consignar que o CCIR e ITR do imóvel objeto da presente matrícula são os seguintes: CCIR 2022 nº 53609428234; CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL: 401.056.026.301-5; ÁREA TOTAL: 338,4590ha; MÓDULO RURAL: 30,1805ha; Nº MÓDULOS RURAIS: 11,08; MÓDULO FISCAL: 65,00ha; Nº MÓDULOS FISCAIS: 5,2071; FMP: 2,00ha, em nome de Amariles Dutra Lara, CPF nº 674.007.606-53. ITR quitado conforme Certidão Negativa emitida em 09/01/2023 de NIRF nº 3.280.380-0. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 01, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: GKH98291, código de segurança : 4854851703737311. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 881,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 333,69. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.215,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG, 30 de Janeiro de 2023.

AV-6-24376 - 30/01/2023 - Protocolo: 80462 - 13/01/2023

Conforme requerido na Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada às fls. 104 do Livro nº 110-N do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 13/01/2023, devidamente instruída com Certidão de Óbito de matrícula nº 058040 01 55 2021 4 00452 017 0163047 38 emitida pelo Cartório de Registro Civil Segundo Subdistrito de Belo Horizonte/MG em 05/11/2021, procedo a presente averbação para consignar que a Sr. Walter Lara Júnior, faleceu em 05/11/2021. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 01, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: GKH98291, código de segurança : 4854851703737311. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 881,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 333,69. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.215,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG, 30 de Janeiro de 2023.

R-7-24376 - 30/01/2023 - Protocolo: 80462 - 13/01/2023

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE WALTER LARA JÚNIOR, CPF nº 548.506.226-15.

ADQUIRENTE: AMARILIS DUTRA LARA, brasileira, nascida aos 06/09/1942, viúva em 22/09/2006, aposentada, portadora da cédula de Identidade nº MG-958.780, expedida pela PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 674.007.606-53, residente e domiciliada na Praça do Centenário, nº 417, Centro, São Francisco/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada às fls. 104 do Livro nº 110-N do Cartório de Notas do 1º Ofício desta cidade, aos 13/01/2023. **AVALIAÇÃO:** R\$24.864,09 (vinte e quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e nove centavos), tendo sido recolhido ITCD. Fica pertencendo à adquirente por este ato, **7,1428%** do imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 01, atribuição: Imóveis, localidade: São Francisco. Nº selo de consulta: GKH98291, código de segurança: 4854851703737311. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 881,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 333,69. Valor Final ao Usuário: R\$ 1.215,64. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. São Francisco-MG, 30 de Janeiro de 2023.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. São Francisco, 14 de agosto de 2024. Dou fé o Oficial.

"Quem não registra não é dono"

Farley Rodrigues de Souza
Escrivente Autorizado
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO FRANCISCO (MG)

