



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATERIA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA
GRAVATAÍ, 15 de março de 1982		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		01	26689.-
<p>M.26689—Um terreno urbano, sem benfeitorias, constituído do lote nº 17 da quadra A-6, com a área de 303m<sup>2</sup>, no Parque Residencial-Jardim Florido, distrito de Barnabé, neste município, medindo 10,00m de frente ao sul a rua 04, lado par; igual largura nos fundos ao norte, a entestar com o lote nº 09, por 30,30m de extensão da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo-se ao oeste com o lote nº 16 e ao leste com o lote nº 18, lotes confrontantes que são ou foram de Bolognesi Engenharia Ltda, distante 59,35m da Via de Ligação RS-20/BR-290, quarteirão:Ruas 04,01,02 e Via de Ligação RS-20/BR-290. Origem:matrícula 18331. Proprietária:BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, com sede em POA-RS, CGC/MF 88.298.138/0001-60. Dou Fé O Oficial. <i>[Assinatura]</i>          Emol: cr\$202,00. <i>[Assinatura]</i> BEL. ANTONIO VICENTE POLITO</p>					
<p>AV.1-26689-A presente matrícula foi aberta em virtude de requerimento da proprietária datado de 19.11.81, protocolo 52978. Dou Fé Gravataí, 15 de março de 1982. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>          NIHIL. <i>[Assinatura]</i> BEL. ANTONIO VICENTE POLITO</p>					
<p>AV.2-26689.Hipotecado a Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, conforme R-3 da matrícula 18331... Dou fé Gravataí, 15 de março de 1982. O Oficial. <i>[Assinatura]</i>          NIHIL. <i>[Assinatura]</i> BEL. ANTONIO VICENTE POLITO</p>					
<p>AV.3-26.689 - Conforme Termo de Liberação Parcial datado de 23.09.1982, a CREDO RA libera do gravame hipotecário, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Protocolo 60.471. Gravataí, 18 de outubro de 1982. O Oficial <i>[Assinatura]</i>          Emol.: Cr\$ 110,00. <i>[Assinatura]</i> BEL. ANTONIO VICENTE POLITO</p>					
<p>R.4-26.689/ 25 de novembro de 1.982 Dat. 01          HIPOTECA: Instrumento particular de Abertura de Crédito, firmado em 20 de setembro de 1.982.          DEVEDORA: BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA, já qualificada.-          CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF nº 92.859.800/0001-80.-          VALOR: CR\$125.730.000,00, com outros imóveis.-          AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$194.371.420,48, com outros imóveis.-          PRAZO: 08 meses.- JUROS: 10,0%a.a.          IAPAS/ CQ nº 036.085.- CRS nº 249.928.-          Hipoteca: 1ª          Emol. CR\$396,00.- Protocolo nº 61.307.- O Oficial: <i>[Assinatura]</i>          BEL. ANTONIO VICENTE POLITO</p>					
<p>Av.5/26.689.- 10 de junho de 1991 Dat:RC          CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento datado de 21.11.1990, acompanhado de carta de habite-se expedida em 21.10.1982, pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre o terreno matriculado foi edificado um prédio de alvenaria com 78,22m<sup>2</sup> de área construída, o qual tomou o nº 291 da rua 04, com planta aprovada em 05.05.1982 em nome de Bolognesi Engenharia Ltda. CND/IAPAS nº.699.703.-          Protocolo nº 127,698 <i>[Assinatura]</i>          ROBERTO GEBEL          CONTINUA NO VERSO</p>					

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d2f11928-e8fb-4c94-807a-b2e0225259f1

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL COGO FRIGO TOLLER - 05/04/2022 15:27

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ**

**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v	26.689

R.6/26.689.- 10 de junho de 1991 Dat: RC  
**DACÃO EM PAGAMENTO:** Instrumento particular firmado em 04.05.1990.-  
**TRANSMITENTE:** BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA., já qualificada.-  
**ADQUIRENTE:** HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-  
**VALOR:** CR\$12.399,63  
**AVALIÇÃO FISCAL:** CR\$680.000,00  
 Protocolo nº 127.699  
 ROBERTO GOERL  
 Oficial - Adjuvante

Av.7/26.689.- 10 de junho de 1991 Dat: RC  
**CANCELAMENTO:** Conforme cláusula 6ª do instrumento particular mencionado no R.6  
 fica cancelado o registro da Hipoteca objeto do R.4.-  
 Protocolo nº 127.699  
 ROBERTO GOERL  
 Oficial - Adjuvante

R.8/26.689 25 de novembro de 1998 Dat: EP  
**COMPRA E VENDA:** Instrumento particular firmado em 30.11.1995.  
**TRANSMITENTE:** HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.  
**ADQUIRENTES:** ANTONIO AIRES RIEGER, trabalhador em oficinas mecânicas, inscrito  
 no CPF nº 232.899.100-91 e sua esposa SUELI TEREZINHA RIEGER, do lar, inscrita  
 no CPF nº 665.690.600-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de  
 bens em 07.08.1976, residentes neste município.  
**VALOR:** R\$37.489,00  
**AVALIÇÃO FISCAL:** R\$37.489,00 (atualização R\$47.176,60)  
**CND/INSS:** nº 795.427 série H de 29.06.1998  
 Protocolo nº 167.911 de 16.11.1998  
 E.R\$178,40  
 ANTONIO VICENTE POLITO  
 Oficial

R.9/26.689 25 de novembro de 1998 Dat: EP  
**HIPOTECA:** Instrumento particular firmado em 30.11.1995.  
**DEVEDORES:** ANTONIO AIRES RIEGER e sua esposa SUELI TEREZINHA RIEGER, já qualifi-  
 cados.  
**CREDORES:** HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, já qualificada.  
**VALOR:** R\$33.889,00 (atualização R\$42.646,31)  
**AVALIÇÃO DA GARANTIA:** R\$37.489,00  
**JUROS:** 6,2%a.a.  
**PRAZO:** 240 meses  
**1ª HIPOTECA**  
 Protocolo nº 167.911 de 16.11.1998  
 E.R\$164,80  
 ANTONIO VICENTE POLITO  
 Oficial

Av.10/26.689 25 de novembro de 1998 Dat: EP  
**CÉDULA HIPOTECÁRIA:** Foi emitida cédula hipotecária integral sob nº 59.858, série  
 "A", relativo ao R.9, sendo favorecida a Habitasul Crédito Imobiliário S/A, já  
 qualificada.  
 Protocolo nº 167.911 de 16.11.1998  
 E.R\$18,70  
 ANTONIO VICENTE POLITO  
 Oficial

Av.11/26.689 15 de agosto de 2019 Dat: EP  
**CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:** Conforme instrumento particular datado  
 de 20.03.2006, a Habitasul Crédito Imobiliário S/A, já qualificada,  
 cedeu a Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ nº

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL COGO FRIGO TOLLER - 05/04/2022 15:27

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d2111928-e8fb-4c94-807a-b2e0225259f1

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-----

26689

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 15 de agosto de 2019

FLS.  
02MATRÍCULA  
26689

00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, o crédito hipotecário objeto do **R.9**, no valor de R\$40.615,89.

Protocolo nº 351.815, Livro 1-AO de 23/07/2019.

Emol.R\$36,10

Selo: nº 0253.04.1800003.26867 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.63329 = R\$1,40

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

Av.12/26.689 15 de agosto de 2019

Dat: EP

**CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:** Nos termos da escritura de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas, termos e condições do contrato de cessão de créditos e de assunção de dívidas lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, no livro nº 3633-E, fls nº 001 em 31.03.2014 por certidão de 30.04.2019, a Caixa Econômica Federal - CEF, transferiu o crédito hipotecário objeto do R.9 para a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$42.093,25.

Protocolo nº 351.821, Livro 1-AO de 23/07/2019.

Emol.R\$36,10

Selo: nº 0253.04.1800003.26868 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.63330 = R\$1,40

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

R.13/26.689 15 de agosto de 2019

Dat: EP

**ARREMATACÃO:** Carta expedida em 19.02.2019, em Porto Alegre/RS.

**TRANSMITENTES:** ANTONIO AIRES RIEGER, trabalhador em oficinas de mecânica, inscrito no CPF nº 232.899.100-91 e sua esposa SUELI TEREZINHA RIEGER, do lar, inscrita no CPF nº 665.690.600-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 07.08.1976, residentes e domiciliados em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com sede em no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, 3º andar, em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$261.000,00.

**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$261.000,00.

Protocolo nº 351.816, Livro 1-AO de 23/07/2019.

Emol.R\$1.253,30

Selo: nº 0253.08.1700004.02982 = R\$49,50

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.63331 = R\$1,40

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

Av.14/26.689 15 de agosto de 2019

Dat: EP

**CANCELAMENTO DE CÉDULA:** Nos termos da carta de arrematação expedida em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-.....



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	26689

19.02.2019, a credora autorizou o cancelamento da cédula, objeto do **Av. 10.**

Protocolo nº 351.817, Livro 1-AO de 23/07/2019.

Emol. R\$36,10

Selo: nº 0253.04.1800003.26869 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.63332 = R\$1,40

Av.15/26689 15 de agosto de 2019 Dat: EP

**CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:** Nos termos da carta de arrematação expedida em 19.02.2019, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do **R. 9.**

Protocolo nº 351.817, Livro 1-AO de 23/07/2019.

Emol. R\$72,10

Selo: nº 0253.04.1800003.26870 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.63333 = R\$1,40

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

**Roberto Goerl**  
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 05 de abril de 2022, às 15:23:52.

EMOLUMENTOS: R\$64,50 - GFT

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 26.689 - 1 página: R\$38,50 (0253.04.1800003.86073 - R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.12458 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.26491 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099291 53 2022 00029019 66

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d2111928-e8fb-4c94-807a-b2e0225259f1

saec  
Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL COGO FRIGO TOLLER - 05/04/2022 15:27