



1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO											
67839		Rua General San Martin nº 187- J. INDEPENDÊNCIA -												
MUNICÍPIO		3	CADASTRO											
São Vicente - SP		<table border="1"> <tr> <td>Quadra</td> <td>Rua</td> <td>N.º</td> <td>Sector</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Quadra	Rua	N.º	Sector				
Quadra	Rua	N.º	Sector											
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:													
A CASA RESIDENCIAL Nº 187 DA RUA GENERAL SAN MARTIN, do JARDIM INDEPENDÊNCIA, situado neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, medindo 6,00 metros de - frente para a citada rua General San Martin, por 26,25 - metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura de 6,00 metros, perfazendo a área total de 157,50 m2, confrontando do lado direito, de quem dessa ruaolha para o imóvel, com o lote nº 16, do lado esquerdo com a outra parte do mesmo lote nº 17, em que está construída a casa nº 175 da mesma rua acima citada, com a qual tem meação nos muros e paredes divisórios, e, nos fundos, com parte do lote nº 4 da mesma quadra.-														
5	Antecedentes dominiais		Matrícula nº 60.161/Av.1 desta Circ.-											
						Continua no verso								

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

PROPRIETÁRIO(S):

JOAQUIM BORGES DE SOUZA e s/m MELITA DA SILVA E SOUZA, brasileiros, casados, ele pedreiro e ela do lar, RG nºs 15.539.363-SP e - - 5.165.667-SP e do CPF sob nº 432.104.738-20, residentes e domiciliados na rua General San Martín, nº 179, São Vicente-SP.

R.1/M 67.839 - For instrumento particular de Venda

= VENDA E COMPRA =

pela importância de Cr\$ 2.950.000,00, os proprietários venderam o imóvel a BENEDITO FLAVIO ANTONELLI e s/m MERCIA MONTEIRO ANTONELLI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, - ele industrial e ela do lar, RG nºs 2.947.429-SF e 2.990.883-SF, e do CPF sob nº 023.508.318-68, residentes e domiciliados na rua Brás Cubas, 93, Vila Valença, sendo que o adquirente também se assina - BENEDITO FLAVIO ANTONELLI.

Prot.nº 181.460/432

São Vicente, 05 de maio de 1.981

0 Escrevente :-

R.2/M 67.839 - For Instrumento Particular (vide

= H I P O T E C A =

LUGAR E SEM CONCORRÊNCIA a favor da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE -
SÃO PAULO S/A, com sede em São Paulo, Capital, a Rua XV de Novembro
nº 111, CGC sob nº 43.073.394/0001-10, pelo prazo de 180 prestações
mensais do valor inicial de Cr\$ 30.362,70, vencível a primeira em
23 de maio de 1.981, e juros a taxa nominal de 10% ao ano.-

Prot. n° 181.460/432

São Vicente, 05 de Maio de 1.981

0 Escrevente:-

Av.3/M 67.839 - em data de 24 de abril de 1.981, foi

= CÉDULA HIPOTECÁRIA =

como emitente e favorecida a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SAO PAULO S/A e como devedor BENEDITO FLAVIO ANTONELLI.-

Prot. nº 181.460/438

São Vicente, 05 de Maio de 1.981

0 -screveute:-

Av.04. em 09 de Outubro de 1.992.

Procede-se esta averbação à vista da Cédula Hipotecária Integral objeto da Av. 3, para constar que em virtude da alteração da razão social/da CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, a mesma passou a girar sob a denominação de NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A, com sede em São Paulo, capital, à rua XV de Novembro 111, conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de dezembro de 1.989, publicada no Diário Oficial do Estado em 10 de janeiro de 1.990, e certidão expedida em 14 de maio de 1.990, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo.

0 Official Major.

Renato Terra da Costa

Microfilme: ~~Protocollo~~ n° 298.776

Role 3130.

Av.05, em 09 de Outubro de 1992.

Da Cédula Hipotecaria Integral objeto da Av.3, consta que a credora e

Vide Fis. Seguinte

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



matrícula

67839

ficha

-2-

Livro n.º 2 - Registro Geral

favorecida, NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO S/A., já qualificada, representada / por Francisco Amâncio Frere e João Braz Trentino, autorizou em 14 de janeiro de 1.992, o cancelamento da referida Cédula, bem como da hipoteca, objeto do R.2 desta matrícula.

O Oficial Maior, Renato Terra da Costa

Renato Terra da Costa

Microfilme: Protocolo nº 298.776.

Rolo nº 3.130.-

Av.06, em 25 de Agosto de 1.997.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no registro seguinte, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº 33.04002.0049.00187.000, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.997, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 326.050

ROLO Nº 4.328

R.07, em 25 de Agosto de 1.997.

Por instrumento particular datado de 14 de agosto de 1997, na forma da Lei 4.380/64, os adquirentes pelo R.01, BENEDICTO FLÁVIO ANTONELLI, RG. 2.947.429-SSP/SP, CPF/MF. 023.508.318-68, e sua mulher MÉRCIA MONTEIRO ANTONELLI, RG. 2.990.883-SSP/SP, CPF/MF. 023.508.238-49, já qualificados, atualmente residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Lincoln Feliciano da Silva, nº 10, Jd. Independência, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a JOÃO CARLOS PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público municipal, RG. 18.646.637-7, CPF/MF. 075.069.348-76, residente e domiciliado em Santos-SP, na Av. Nossa Senhora das Graças, nº 76, apto. 12, pelo valor de R\$ 60.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 326.050

ROLO Nº 4.328

R.08, em 25 de Agosto de 1.997.

Por instrumento particular referido no R.07, o adquirente, JOÃO CARLOS PEREIRA, já qualificado, daram o imóvel, objeto desta matrícula, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEE, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CGC/MF. sob nº. 00 360 305/0001-64, representada por Sidney Soares Filho, para garantia da cobrança da dívida de R\$ 28.500,00, que corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com prazo de renegociação de 108 meses, calculadas de acordo com o

CONTINUA NO VERSO

matrícula

67839

ficha

2

Livro n.º 2 - Registro Geral

Sistema Francês de Amortização, reajustáveis na forma constante do título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 7,0000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 7,2290% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo que a prestação inicial no valor de R\$ 325,12, tem vencimento previsto para trinta dias após a data do contrato e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título pena de multa e outras condições. Para os fins do artigo 818 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em imóvel foi avaliado em R\$ 57.360,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 326.050

ROLO Nº 4.328

AV.9 / M-67.839 - CESSÃO DE CRÉDITO

Averbado em 25 de outubro de 2023 - Prenotação nº 522.947 de 16/10/2023

Pela escritura pública de aquisição de créditos lavrada na data de 24 de julho de 2003, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, livro 2418-E, folha 001, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, representada neste ato por **JORGE EDUARDO LEVI MATTOSO**, CPF nº 010.118.868-47, CEDEU e TRANSFERIU à **UNIÃO FEDERAL**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional **ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO**, CPF nº 565.181.296-20, pelo valor de R\$ 31.196,71, o crédito hipotecário registrado sob nº 08 desta matrícula, ficando a cessionária sub-rogada, em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Matheus de Barros Petrucci,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311BF830052294723X

Av.10 / M-67.839 - CESSÃO DE CRÉDITO

Averbado em 27 de outubro de 2023 - Prenotação nº 522.946 de 16/10/2023

Pela escritura pública de aquisição de créditos lavrada na data de 24 de julho de 2003, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF, livro 2418-E, folha 001, a **UNIÃO FEDERAL**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional **ADRIANA QUEIROZ DE CARVALHO**, CPF nº 565.181.296-20, CEDEU e TRANSFERIU à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, no

(CONTINUA NA FICHA 03)

Código do CNS nº 12.361-2
Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123612.2.0067839.02

matrícula

67.839

ficha

03

Livro nº 2 - Registro Geral

Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1º Subloja, representada neste ato por **GILTON PACHECO DE LACERDA**, CPF nº 020.449.941-00, pelo valor de R\$ 31.196,71, o crédito hipotecário registrado sob nº 08, cedido pela Av. 10, desta matrícula, ficando a cessionária sub-rogada, em todos os direitos e ações inerentes ao crédito cedido, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título.

Matheus de Barros Petrucci,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311BF840052294623X

R.11 / M-67.839 - ARREMATÇÃO

Registrado aos 27 de outubro de 2023 - Prenotação nº 522.948 de 16/10/2023

Pela carta de adjudicação expedida na data de 19 de dezembro de 2019, conforme o art. 37, *caput*, do Decreto-Lei nº 70/66, procede-se este registro para consignar que após regular procedimento de execução extrajudicial do crédito hipotecário objeto do contrato firmado na data de 14 de agosto de 1997, registrado sob nº 08, sendo proprietário **JOÃO CARLOS PEREIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA**, já qualificada, pelo valor de R\$ 22.031,60 (vinte e dois mil e trinta e um reais e sessenta centavos). **Valor venal: R\$ 422.805,03.**

Matheus de Barros Petrucci,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123211BF880052294823N

AV-12 / M - 67.839 - CANCELAMENTO

Averbado em 27 de outubro de 2023 - Prenotação nº 522.948 de 16/10/2023

Nos termos da carta de adjudicação e com fundamento no art. 1.499, VI do Código Civil Brasileiro, procede-se esta averbação para consignar que o **CANCELAMENTO** da **HIPOTECA** objeto do R. 8, desta matrícula.

Matheus de Barros Petrucci,

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311BF8C0052294823D

Documento registrado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital