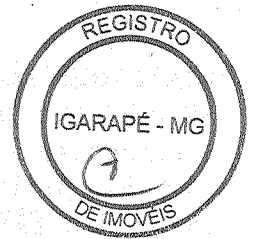


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais
Adilson Ferraz dos Santos
Oficial

Comarca de Igarapé
Danielle Portella Silva
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Livro 02

25880 - 29/12/2015 - Protocolo: 34102 - 30/11/2015

IMÓVEL: Lote 03 (três) da Quadra 08 (oito) do loteamento denominado **GRAN ROYALLE AGROCERES**, Município de Igarapé/MG, com área de 1.010,57m² e as seguintes confrontações: frente para a rua A, lado direito com o lote 04, lado esquerdo com o lote 02 e fundos com o lote 15, de acordo com a planta aprovada. Índice cadastral: 04.044.008.003.001. **Proprietário:** IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ 14.197.506/0001-47, sediada na rua Bernardo Guimarães, 895, Loja 3, bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. **Registro anterior:** R-3 e AV-10 da matrícula 15.038, livro 02, desta Serventia. (Emol: R\$ 16,32; TFJ: R\$ 5,13; Valor final: R\$ 21,45; Código: 4401-6). *Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,40. Recome: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 21,45. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,51. Total: R\$ 6,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: ALG74478, código de segurança : 8479163111359847. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.978,23. Valor Total do Recome: R\$ 476,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.656,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 11.110,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-1-25880 - 29/12/2015 - Protocolo: 34102 - 30/11/2015

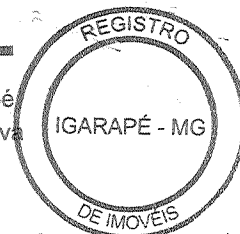
Procedo à presente averbação para constar que, conforme Decreto nº 1.840 de 29 de Junho de 2015, da Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, procedi à abertura da presente matrícula. (Emol: R\$ 12,98; TFJ: R\$ 4,08; Valor final: R\$ 17,06; Código: 4135-0). *DOU FÉ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recome: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recome: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,02. Total: R\$ 12,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: ALG74478, código de segurança : 8479163111359847. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 7.978,23. Valor Total do Recome: R\$ 476,68. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.656,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 11.110,97. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

AV-2-25880 - 15/02/2016 - Protocolo: 34889 - 11/02/2016

ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO - Conforme Decreto nº 1.896 de 21 de janeiro de 2016 emitido pela Prefeitura Municipal de Igarapé/MG, em 21/01/2016, o loteamento GRAN ROYALLE AGROCERES, alterou sua denominação para **VISTA BELA**, conforme documento arquivado nesta Serventia. (Emol: R\$ 13,54; TFJ: R\$ 5,32; Valor final: R\$ 18,86; Código: 4134-3). *DOU FÉ. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recome: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: ANN20764, código de segurança : 9102066275629720. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.261,45. Valor Total do Recome: R\$ 194,88. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.082,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.539,21. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"*

R-3-25880 - 06/05/2019 - Protocolo: 48165 - 16/04/2019

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ 14.197.506/0001-47, sediada na Rua Paraiba, 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.



REGISTRO DE IMÓVEIS

ADQUIRENTES: VINICIUS ROBERTO DA SILVA REIS, brasileiro, bancário, DI MG-13.636.604-SSP/MG, CPF 080.257.166-27 e seu **cônjuge** SIMONE CABRAL VICENTE, brasileira, assistente administrativo, DI MG-14.998.023-PC/MG, CPF 088.739.936-30, casados desde 22/01/2016 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua F, nº 59, casa 1, Bairro Jardim das Oliveiras, Ibirité/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária, e Cessão de Crédito Fiduciário, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2438, fls. 8/16, em 28/03/2019. **VALOR:** R\$ 109.999,60, **pagos da seguinte forma:** 1º Sinal sem juros e sem correção no valor de R\$ 1.100,00, já quitado, em 24/04/2016; 2º Sinal em 11 parcelas fixas no valor de R\$ R\$ 1.100,00 cada, vencendo a primeira em 30/05/2016, e as demais em iguais dias, dos meses subsequentes; 120 parcelas mensais reajustados pelo IPCA + 0,8%, no valor de R\$ 685,83 cada, tendo como primeiro vencimento a data de 30/10/2016, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; 10 parcelas anuais corrigidas pelo IPCA + 0,8% no valor de R\$ 1.450,00 cada, vencendo a primeira em 30/04/2017, e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes. **AValiação:** R\$ 130.000,00. (Emol: R\$ 1.576,87; TFI: R\$ 732,71; Valor final: R\$ 2.309,58; Código: 4540-1). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CTN86955, código de segurança : 6345904417397169. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.487,62. Recome: R\$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 732,71. Total: R\$ 2.309,58. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.495,63. Valor Total do Recome: R\$ 269,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.209,73. Valor Total do ISS: R\$ 224,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.199,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-4-25880 - 06/05/2019 - Protocolo: 48165 - 16/04/2019

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. CNPJ 14.197.506/0001-47, sediada na Rua Paraiba, 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** VINICIUS ROBERTO DA SILVA REIS, brasileiro, bancário, DI MG-13.636.604-SSP/MG, CPF 080.257.166-27 e seu **cônjuge** SIMONE CABRAL VICENTE, brasileira, assistente administrativo, DI MG-14.998.023-PC/MG, CPF 088.739.936-30, casados desde 22/01/2016 sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua F, nº 59, casa 1, Bairro Jardim das Oliveiras, Ibirité/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, com Alienação Fiduciária, e Cessão de Crédito Fiduciário, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2438, fls. 8/16, em 28/03/2019. O imóvel constante da matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 23 e seguintes da Lei 9.514/97 sendo, portanto transferida a posse indireta do bem à Credora, permanecendo a posse direta com os devedores fiduciários. **Valor da dívida financiada: R\$ 108.899,60.** Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 109.999,60. Prazos em meses de amortização: 125; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 30/05/2016. Reajuste da dívida financiada: De acordo com a variação do IPCA, e taxa de juros de 0,8% ao mês. Forma de pagamento mensal: boleto bancário. Fazem parte do presente registro, todas as demais cláusulas e condições constantes no referido Contrato, com uma via arquivada nesta Serventia. (Emol: R\$ 1.576,87; TFI: R\$ 732,71; Valor final: R\$ R\$ 2.309,58; Código: 4540-1). DOU FÉ.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CTN86955, código de segurança : 6345904417397169. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.487,62. Recome: R\$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 732,71. Total: R\$ 2.309,58. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.495,63. Valor Total do Recome: R\$ 269,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.209,73. Valor Total do ISS: R\$ 224,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.199,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

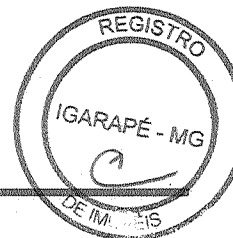
AV-5-25880 - 06/05/2019 - Protocolo: 48165 - 16/04/2019

CESSÃO DE CRÉDITO - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, com Alienação
Rua Manoel Franco do Amaral, 302 - Cidade Jardim - CEP: 32.900-000 - Igarapé - MG - Telefone: (31) 3534-2120

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais
Adilson Ferraz dos Santos
Oficial

Comarca de Igarapé
Danielle Portella Silva
Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS

Fiduciária, e Cessão de Crédito Fiduciário, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2438, fls. 8/16, em 28/03/2019, a **outorgante cedente** IGARAPÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A, CNPJ 14.197.506/0001-47, sediada na Rua Paraiba, 330, 18º andar, Bairro Funcionários. Belo Horizonte/MG, cedeu ao **BANCO SEMEAR S/A**, CNPJ 00.795.423/0001-45, sediada na Avenida Afonso Pensa, 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, os créditos decorrentes e registrados sob o R-3 acima, onde figura como devedores **VINICIUS ROBERTO DA SILVA REIS**, brasileiro, bancário, DI MG-13.636.604-SSP/MG, CPF 080.257.166-27 e seu **cônjuge SIMONE CABRAL VICENTE**, brasileira, assistente administrativo, DI MG-14.998.023-PC/MG, CPF 088.739.936-30, casados desde 22/01/2016, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua F, nº 59, casa 1, Bairro Jardim das Oliveiras, Ibirité/MG. **VALOR DA CESSÃO:** R\$ 109.305,06. (Emol: R\$ 1.576,87; TFJ: R\$ 732,71; Valor final: R\$ 2.309,58; Código: 4240-8). DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CTN86955, código de segurança : 6345904417397169. Ato: 4240, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.487,62. Recome: R\$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 732,71. Total: R\$ 2.309,58. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.495,63. Valor Total do Recome: R\$ 269,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.209,73. Valor Total do ISS: R\$ 224,78 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 7.199,86. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-6-25880 - 24/06/2019 - Protocolo: 48713 - 03/06/2019

DAÇÃO EM PAGAMENTO - DEVEDORA/TRANSMITENTE: VINICIUS ROBERTO DA SILVA REIS, brasileiro, bancário, DI MG-13.636.604-SSP/MG, CPF 080.257.166-27, e seu cônjuge SIMONE CABRAL VICENTE, brasileira, assistente administrativo, DI MG-14.998.023-PC/MG, CPF 088.739.936-30, casados desde 22/01/2016, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua F, nº 59, Casa 1, Bairro Jardim das Oliveiras, Ibirité/MG. **CREDOR/ADQUIRENTE:** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ 00.795.423/0001-45, sediada na Avenida Afonso Pensa, 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2452, fls. 06/07, em 20/05/2019. **VALOR/AVALIAÇÃO:** R\$ 132.043,56. (Emol: R\$ 1.576,87; TFJ: R\$ 732,71; Valor final: R\$ 2.309,58; Código: 4540-1). DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CTN93999, código de segurança : 1218218761257020. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.487,62. Recome: R\$ 89,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 732,71. Total: R\$ 2.309,58. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.580,25. Valor Total do Recome: R\$ 94,81. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 764,06. Valor Total do ISS: R\$ 79,01 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.518,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-7-25880 - 24/06/2019 - Protocolo: 48713 - 03/06/2019

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procedo à presente averbação para constar que nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, livro 2452, fls. 06/07, em 20/05/2019, conforme "Cláusula Especial", o Credor **BANCO SEMEAR S/A**, CNPJ 00.795.423/0001-45, sediada na avenida Afonso Pensa, 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, **autoriza o cancelamento da Alienação Fiduciária**, constante no R-4 acima. (Emol: R\$ 68,75; TFJ: R\$ 21,40; Valor final: R\$ 90,15; Código: 4140-0). DOU FÉ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CTN93999, código de segurança : 1218218761257020. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 64,86. Recome: R\$ 3,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,40. Total: R\$ 90,15. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.580,25. Valor Total do Recome: R\$ 94,81. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 764,06. Valor Total do ISS: R\$ 79,01 Valor Total Final

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais
Adilson Ferraz dos Santos
Oficial

Comarca de Igarapé
Danielle Portella Silva
Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS

ao Usuário: R\$ 2.518,13. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. (Emol: R\$ 17,77; Recompe: R\$ 1,07; TFI: R\$ 6,65; Valor final: R\$ 25,49; Código: 8401-2). **Igarapé, 24 de junho de 2019 . CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0301040125, atribuição: Imóveis, localidade: Igarapé. Nº selo de consulta: CTN93999, código de segurança : 1218218761257020. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recompe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recompe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"


Virginia Laís S. Amaral
Oficial Substituta

