



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 341181

DATA: 26 de junho de 2013.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203, LOTE Nº 1, CONJUNTO 7, QUADRA QN 312, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 27,00 m², área real comum de divisão proporcional de 14,86 m², totalizando 41,86 m² e fração ideal do terreno de 0,007134.

PROPRIETÁRIA: ESSENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IX LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.911.288/0001-72, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.13 da matrícula nº 232868, datado de 12 de junho de 2013, deste Ofício Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/341181

DATA: 26 de junho de 2013.

INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 03 de junho de 2013, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.14 da matrícula nº 232868, deste Ofício, tendo como incorporador o proprietário, qualificado na abertura desta matrícula. **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV:** A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRICÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO:** O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/341181

DATA: 01 de agosto de 2013.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 22 de julho de 2013, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/341181

DATA: 25 de fevereiro de 2014.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 12 de fevereiro de 2014, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. **OBJETO:** Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à **REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO**, objeto do R.1. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/341181

DATA: 26 de novembro de 2014.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 06 de novembro de 2014. **VENDEDORA:** ESSENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS IX LTDA, qualificada na abertura desta matrícula.

01

341.181

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRADOR: **DEIVID DOS SANTOS PINTO**, portador da cédula de identidade RG: nº 2.749.611 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 030.000.031-69, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$121.146,00, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/341181

DATA: 26 de novembro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular, mencionado no R.4. DEVEDOR FIDUCIANTE: DEIVID DOS SANTOS PINTO, qualificado no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$99.886,40. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é devido a partir do mês subsequente à contratação com vencimento no mesmo dia de assinatura deste instrumento. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 5,6409% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$749,96. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS. Para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data de evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$120.000,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/341181

DATA: 19 de maio de 2015.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 06 de maio de 2015, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 031/2015, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, em 09 de abril de 2015, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001212015-88888483, CEI nº 51.220.66483/71, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 06 de maio de 2015, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/341181

DATA: 19 de maio de 2015.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular, datado de 06 de maio de 2015, foi registrada sob o R.18 da matrícula nº 232868, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14048 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/341181

DATA: 07 de janeiro de 2021.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO

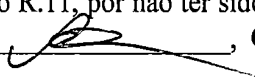
Atendendo a requerimento, datado de 29 de dezembro de 2020, instruído com certidão expedida pelo 6º Ofício de Registro Civil de Samambaia - DF, matriculada sob o nº 021121 01 55 2016 2.00046 038 0013538 52, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 30 de março de 2016, DEIVID DOS SANTOS PINTO, qualificado no R.4, e LAÍS FERNANDES TEIXEIRA SANTOS, casaram-se sob o

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7NYA-ZSPB9-LJZEE-3JZN3>



Valide aqui
este documento

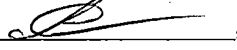
MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, qualificada no R.11, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$120.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/341181

DATA:02 de setembro de 2025.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.12 e atendendo a requerimento da credora fiduciária, FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, qualificada no R.11, datado de 04 de agosto de 2025, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 31 de julho de 2025 e 01 de agosto de 2025, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$120.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 03/09/2025 12:30:58.

(buscas realizadas até 01 DE SETEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300121389YITQ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 13.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F7NYA-ZSPB9-LJZEE-3JZN3>