

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE LAJEADO NOVO - MA

COMARCA DE FRANCO NOVO - MA

CNPJ nº 58.858.451/0001-44

TASSIA MARA MARTINS LIMA DE OLIVEIRA

Tabeliã e Registradora Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 27/07/2023. Matrícula Nº 1189, Código Nacional de Matrícula: Nº 156943.2.0001189-5, Protocolo: 2211, o seguinte teor: **MATRÍCULA: 1189. Data: 27/07/2023. Prenotação: 2.211. IMÓVEL RURAL:** - Uma gleba de terras com a área de **144,4481 ha** (cento e quarenta e quatro hectares, quarenta e quatro ares e oitenta e um centiares) com o perímetro de **7.252,91 metros**, denominada "**FAZENDA REUNIDAS NOVA ALIANÇA I**", situada na data "**SANTA MARIA**", Município de Lajeado Novo - Maranhão, termo judiciário da Comarca de Porto Franco - Maranhão, que se encontra representado pela seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice GK0-M-1781, de coordenadas Longitude: -46°49'45,070", Latitude: -06°04'14,541" e Altitude: 226,498 m, deste segue confrontando com FAZENDA ESPERANÇA-HELIO BARROS SANTOS no azimute 140°00' e distância de 2.377,98 m até o vértice GK0-M-1782, Longitude: -46°48'55,364", Latitude: -06°05'13,841" e Altitude: 250,20 m; deste segue confrontando com FAZENDA NOVA VIDA - PAULO HAYASAKI no azimute 222°11' e distância 1.281,70 m até o vértice GK0-M-1783, Longitude: -46°49'23,355", Latitude: -06°05'44,756" e Altitude: 238,16 m; deste segue confrontando com FAZENDA NOVA VIDA - PAULO HAYASAKI no azimute 303°14' e distância 585,25 m até o vértice GK0-M-1784, Longitude: -46°49'39,273", Latitude: -06°05'34,312" e Altitude: 249,625 m; deste segue confrontando com FAZENDA ALTO BONITO - ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI no azimute 43°58' e distância 914,13 m até o vértice GK0-M-1785, Longitude: -46°49'18,631", Latitude: -06°05'12,898" e Altitude: 255,955 m; deste segue confrontando com FAZENDA ALTO BONITO - ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI no azimute 329°19' e distância 1.856,15 m até o vértice GK0-M-1786, Longitude: -46°49'49,428", Latitude: -06°04'20,932" e Altitude: 226,90 m; deste segue confrontando com FAZENDA ESPERANÇA-HELIO BARROS SANTOS no azimute 34°19' e distância 237,71 m até o vértice GK0-M-1781 ponto Inicial da descrição deste imóvel. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo referência o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Imóvel georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme certificação 7596B56E-BBCB-43F3-BD95-F323DAAC4556. ART nº MA20180175200, devidamente recolhida. Que me foram exibidos e ficam arquivados nesta Serventia Extrajudicial, para os devidos fins e efeitos de direito. Imóvel cadastrado no **INCRA de Código nº 999.997.898.007-4**, número do CCIR nº 55848364233, localização do imóvel rural: A M/D BR-226 ENT NO KM -58, nº módulos rural 25,1997, nº de módulos rurais 5,31, módulos fiscais: 75,0000 ha, nº módulos fiscais: 1,9282, fração mínima de parcelamento 3,00ha. Recibo de Inscrição do **Imóvel Rural no CAR nº MA-2105989-3150.A859.4BCA.44F5.93F8.B15F.F9F8.8579**, datado de 18/10/2016. E declarado na Receita Federal sob o **ITR-NIRF nº: 8.062.544-4. PROPRIETARIO: ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI**, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, natural de Guaíra São Paulo, nascido em 20/09/1974, portador da carteira de identidade RG nº 2660289 SSP/GO, inscrito no CPF nº 612.189.791-00, filho de Maria de Lourdes Silvério Hayasaki e de Paulo Hayasaki, residente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE LAJEADO NOVO- MA
COMARCA DE PORTO FRANCO – MA
CNPJ nº 58.858.451/0001-44
TASSIA MARA MARTINS LIMA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Registradora Interina



domiciliado Rua 01, Quadra 05 - Setor Alto Bonito, na cidade de Porto Franco – Maranhão. **REGISTRO ANTERIOR:** - Matrícula nº 550, ficha 001, do Livro Registro Geral 2A, desta Serventia Extrajudicial Única de Lajeado Novo – Maranhão, a qual tinha anteriormente o registro na Matrícula 239, do Livro Registro Geral 2A-01, folha 244, da Serventia Extrajudicial do 1º Ofício de Porto Franco - Maranhão. Imóvel Adquirido por escritura pública de venda e compra feita a Deliel Oliveira Valdivino, no valor de R\$11.018,00 (onze mil e dezoito reais), passada em 30.05.2008, à folha 33-v do Livro nº 40, pela Tabeliã Gilca Alves Bezerra, do 1º Ofício Extrajudicial de Porto Franco Maranhão. Lajeado Novo, 27 de julho de 2023. Dou fé. Eu, Rafael José de Moraes, registrador, subscrevi. Poder Judiciário – TJMA, Selo: **MATRIC156943ZDQQ6KUURYGZ0F63**, 27/07/2023 11:24:16, Ato: 16.2, Parte(s): ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI, Total R\$ 89,24 Emol R\$ 80,41 FERC R\$ 2,41 FADEP R\$ 3,21 FEMP R\$ 3,21 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

Av-1/1189. Protocolo n. 2.221, de 27 de julho de 2023. **CONFIRMAÇÃO SIGEF-INCRA:** Procede-se a essa averbação para constar a confirmação do deferimento da parcela certificada pelo Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF, de acordo com a Lei 6.015/73, em conformidade com artigo 16, da instrução Normativa nº 77/2013 do INCRA, com informação de registro em cartório confirmada através de requerimento de registro protocolo da parcela nº **f6e4f859-b4f9-4e97-bb2d-863a7647f694**, Data de Finalização: 27/07/2023, Resultado: Deferido. Lajeado Novo, 27 de julho de 2023. Dou fé. Eu, Rafael José de Moraes, registrador, subscrevi. Poder Judiciário – TJMA, Selo: **AVESVD156943P14N95U2UBCAFB39**, 27/07/2023 13:06:50, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

R-2/1189. Protocolo n. 2.212 de 27 de julho de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** - O imóvel constante desta Matrícula –1189, foi dado em Alienação Fiduciária a Credora Cooperativa De Credito Sicoob Aracredi Ltda. - Sicoob Aracredi Sigla: Sicoob Aracredi inscrita no CNPJ/MF: 00.068.987/0001-86, com sede na Rua Tertuliano Goulart - 269 - Centro - Araguari - Minas Gerais - MG - CEP: 38440146 Nacionalidade: Brasileira Endereço Eletrônico: financeiro@sicoobaracredi.com.br, conforme Cédula De Crédito Bancário – CCB Crédito Rural, Linha: Poupança Equalizável Custeio Pecuário Repasse nº da Proposta de Crédito: 235539902206 nº do Instrumento de Crédito: 372240 nº de Registro no Sicor: 20230780687, para garantia da dívida no valor de **R\$ 1.700.000,00** (um milhão e setecentos mil de reais), **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Débito Automático - Agência: 3093 - Conta: 206954 **Nº DE PARCELAS DE PAGAMENTO DO CREDITO:** 2, **PARCELA:** 1, **VENCIMENTO:** 17/06/2024, **VALOR:** R\$ 1.031.078,56 **PARCELA:** 2, **VENCIMENTO:** 16/06/2025, **VALOR:** R\$ 951.701,77. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Catalão – GO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,9488 % a.m / 12,0000 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.a. tendo com devedor emitente ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI, devidamente qualificado na matrícula supra. As demais informações constam na via não negociável arquivada nesta Serventia Extrajudicial de Lajeado Novo – Maranhão. Emolumentos em conformidade com tabela de Custas Tribunal de Justiça do Maranhão (TJMA). Item 16.31 da referida tabela. Cobrado 50% de acordo com o mútuo dividido pelo número de imóveis dados em garantia, tendo dado em Garantia também o imóvel da Matrícula 1132, registro 1/1132, Livro 2-A, ficha 001, desta mesma Serventia de Registro de Imóveis. Emolumentos, FERC, FEMP, FADEP, valor limitado ao teto, conforme dispõe o artigo 37, da Lei do estado do

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE LAJEADO NOVO - MA
COMARCA DE FRANCO NOVO - MA
CNPJ nº 58.858.451/0001-44
TASSIA MARA MARTINS LIMA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Registradora Interina



Maranhão nº. 9.109/2009. Lajeado Novo – Maranhão, 27 de julho de 2023. Dou fé. Eu, Rafael José de Moraes, O Oficial, subscreveu. Poder Judiciário – TJMA, Selo: REGGAR156943U8LO0LLUX401VH36, 27/07/2023 16:23:53, Ato: 16.45, Parte(s): andre, Total R\$ 10.461,69 Emol R\$ 9.424,94 FERC R\$ 282,75 FADEP R\$ 377,00 FEMP R\$ 377,00 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

AV-3/1189. DATA: 27/07/2023. Prenotação: 2.211: NOTÍCIA DE PENHOR RURAL. Nos termos do Art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, incluída pela Medida Provisória nº 1085/2021. Procedo a presente averbação no imóvel objeto da matrícula supra para constar a existência do penhor rural objeto do registro nº 325, ficha 001, Livro 3A de Registro Auxiliar desta Serventia Extrajudicial de Lajeado Novo - Maranhão, em data de 27/07/2023, decorrente do **PENHOR RURAL – CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – CCB CRÉDITO RURAL**, Linha: Poupança Equalizável Custeio Pecuário Repasse nº da Proposta de Crédito: 235539902206 nº do Instrumento de Crédito: 372240 nº de Registro no Sicor: 20230780687. **PROTOCOLO: 2.211**, em 13/07/2023. **EMITENTE:** ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI, inscrito no CPF: 612.189.791-00, portador da carteira Nacional de Habilitação CNH: Nº 02495199295 - Órgão expedidor: DETRAN-TO - Data de emissão: 31/08/2022 Profissão: Produtor Agropecuário, em Geral Nacionalidade: Brasileiro Naturalidade: Catalão – GO, Estado Civil: Solteiro, Filiação: Paulo Hayasaki Filiação e de Maria De Lourdes Silverio Hayasaki, com endereço: Rua Paranaíba - 700 - Setor Central - QD 29 LT 0 - Goiatuba - GO - CEP: 75600000 endereço eletrônico: andre.silverio@gmail.com. **CREDOR:** Credora Cooperativa De Credito Sicoob Aracredi Ltda. - Sicoob Aracredi Sigla: Sicoob Aracredi inscrita no CNPJ/MF: 00.068.987/0001-86, com sede na Rua Tertuliano Goulart - 269 - Centro - Araguari - Minas Gerais - MG - CEP: 38440146 Nacionalidade: Brasileira Endereço Eletrônico: financeiro@sicoobaracredi.com.br, para garantia da dívida no valor de **R\$ 1.700.000,00** (um milhão e setecentos mil de reais), **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** Débito Automático - Agência: 3093 - Conta: 206954 Nº **DE PARCELAS DE PAGAMENTO DO CREDITO: 2, PARCELA: 1, VENCIMENTO: 17/06/2024, VALOR: R\$ 1.031.078,56 PARCELA: 2, VENCIMENTO: 16/06/2025, VALOR: R\$ 951.701,77. PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Catalão – GO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,9488 % a.m / 12,0000 % a.a JUROS DE MORA: 1,00 % a.a. **BENS VINCULADOS:** penhor censual em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, os animais a serem adquiridos com o crédito, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, a seguir descritos: 532 bezerros, da raça nelore, Com Idade De 12 A 24 Meses, Cor Branca, no valor de R\$ 1.702.400,00 (um milhão e setecentos e dois mil e quatrocentos reais). Lajeado Novo – Maranhão, 27 de julho de 2023. Dou fé. Eu, Rafael José de Moraes, O Oficial, subscreveu. Poder Judiciário – TJMA, Selo: AVESVD156943EMAQ453WP3T82X72, 27/07/2023 16:40:20, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI, Total R\$ 117,46 Emol R\$ 105,83 FERC R\$ 3,17 FADEP R\$ 4,23 FEMP R\$ 4,23 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>.

Protocolo nº 2357, Livro: 00001, Selo: PRENOT1569436R82XT372D7G2121, Ato: 16.1, Data: 07/06/2024

AV - 4, Livro: 002-A, Selo: AVESVD156943ZCHUKB3LNFGNQ151, Ato: 16.22.2

Av-4/1189 – DATA: 07/06/2024. Prenotação: 2.357 em 07/06/2024. NOTÍCIA DE PENHOR RURAL. Nos termos do Art. 167, inciso II, item 34, da Lei nº 6.015/73, incluída pela Medida Provisória nº 1085/2021. Procedo a presente averbação no imóvel objeto da matrícula supra para

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE LAJEADO NOVO- MA
COMARCA DE PORTO FRANCO – MA
CNPJ nº 58.858.451/0001-44
TASSIA MARA MARTINS LIMA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Registradora Interina



constar a existência do penhor rural objeto do registro nº 358, ficha 001, Livro 3A de Registro Auxiliar desta Serventia Extrajudicial de Lajeado Novo - Maranhão, decorrente do **PENHOR RURAL – CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº do contrato 2310293/0007/2024**, emitida em Brasília – Distrito Federal, em data de 05/06/2024. **PROTOCOLO: 2.357**, em 07/06/2024. **EMITENTE: ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI**, CPF nº 612.189.791-00, endereço rua Paranaíba, Quadra 29, L 0, 700 – Setor Centro, no município de Goiatuba – Goiás, Cep 75600-000, e-mail: andrehyasaki@hotmail.com, brasileiro, solteiro, documento de identificação / órgão expedidor /UF: 02495199295 Detran – TO, profissão proprietário de estabelecimento agrícola da pecuária florestal, filiação Paulo Haysaki / Maria de Lourdes Silvério Hayasaki. **CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ matriz: 00.360.305/0001-04, endereço matriz sbs quadra 4, Lote 34, setor Banc Sul- Brasília – Distrito Federal, CEP nº 70092-000, agência operadora / UF : 0007- José Seabra – Distrito Federal: CNPJ agência: 00.360.305/0007-08, endereço: SEP 509 C, Asa Norte, Brasília – Distrito Federal, CEP nº 70750-500. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 600.000,00** (seiscentos mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS: 7,50 % .a.a.** **CRONOGRAMA de REEMBOLSO DO CRÉDITO: 10/06/2025.** **BENS VINCULADOS:** garantia modalidade: Penhor Cédular de Animais: A) - 1º Grau e sem concorrência de terceiros Objeto: 230 CABEÇAS DE GADO FEMEA NELORE COM IDADE ENTRE 12-24 MESES VR UNITÁRIO DE R\$ 1.422,00 Valor Unitário de Avaliação: R\$ 1.422,00 Valor Total Avaliado: R\$ 327.060,00 (trezentos e vinte e sete mil e sessenta reais) Forma Garantia: 54.51 % do Valor Contratado Marca: FERRO QUENTE EM FORMA DE TORRE Local da Marca: TRASEIRO ESQUERDO. B) Penhor Cédular de Animais Grau: 1º Grau e sem concorrência de terceiros Objeto: 80 CABEÇAS DE GADO MACHO DE RAÇA GERAL COM IDADE ENTRE 25-30 MESES VALOR UNITÁRIO R\$ 4.250,00 Valor Unitário de Avaliação: R\$ 4.250,00 Valor Total Avaliado: R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais) Forma Garantia: 56.67 % do Valor Contratado Marca: FERRO QUENTE EM FORMA DE TORRE Local da Marca: TRASEIRO ESQUERDO. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS: “FAZ. REUNIDAS NOVA ALIANÇA I”** situada no município de Lajeado Novo, termo judiciário da Comarca de Porto Franco, Estado do Maranhão, **Matrícula nº 1189**, ficha 001, Livro 2-A, desta Serventia Extrajudicial de Lajeado Novo – Maranhão, localização Saindo de Passa Bem-MA pela saída do campo de futebol, acessar estrada de terra, percorrer 2,2 km, virar a direita, mais 1,5 km até a propriedade Fiel Depositário: ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI. As demais informações constam na cédula arquivada neste Ofício. Lajeado Novo – Maranhão, 07 de junho de 2024. Dou fé. Eu, Rafael José de Moraes, O Oficial, subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT1569436R82XT372D7G2121, 07/06/2024 10:47:40, Ato: 16.1, Parte(s): ANDRÉ LUIZ SILVÉRIO HAYASAKI, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD156943ZCHUKB3LNFGNQ151, 07/06/2024 11:29:44, Ato: 16.22.2, Parte(s): ANDRÉ LUIZ SILVÉRIO HAYASAKI, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 2484, Livro: 00001, Selo: PRENOT156943VJ9IKQ42ZGLRZY15, Ato: 16.1, Data: 08/01/2025

REG - 5, Livro: 002-A, Selo: REGAVD156943TY545NVGJM2VMS39, Ato: 16.3

Av-5/1189 – DATA: 23/01/2025. PRENOTAÇÃO: 2.484 em 08/01/2025- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ARACREDI LTDA. - SICOOB ARACREDI SIGLA: SICOOB ARACREDI**, conforme registro constante do **R-2/1189**, procedo esta averbação para constar que, realizado em 05/09/2024 o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante **ANDRE LUIZ SILVERIO HAYASAKI**, brasileiro, solteiro,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE LAJEADO NOVO - MA
COMARCA DE FRANCO NOVO - MA
CNPJ nº 58.858.451/0001-44
TASSIA MARA MARTINS LIMA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Registradora Interina



administrador de empresas, natural de Guaíra São Paulo, nascido em 20/09/1974, portador da carteira de identidade RG nº 2660289 SSP/GO, inscrito no CPF nº 612.189.791-00, filho de Maria de Lourdes Silvério Hayasaki e de Paulo Hayasaki, residente e domiciliado Rua 01, Quadra 05 - Setor Alto Bonito, na Cidade de Porto Franco - Maranhão, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula 1189 na pessoa da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ARACREDI LTDA. - SICOOB ARACREDI SIGLA: SICOOB ARACREDI**, inscrita no CNPJ/MF: 00.068.987/0001-86, com sede na Rua Tertuliano Goulart - 269 - Centro - Araguari - Minas Gerais - MG - CEP: 38440146 Nacionalidade: Brasileira Endereço Eletrônico: financeiro@sicoobaracredi.com.br. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, **ITBI** - Imposto sobre a transmissão de Bens Imóveis, recolhido ao Município de Lajeado Novo - Maranhão, no valor de **R\$ 20.612,22** (vinte mil, seiscentos e doze reais e vinte e dois centavos), conforme comprovante de transferência bancária tendo como favorecido a Agencia 3093 e conta 99880 do Banco do Brasil em nome de Prefeitura Municipal de Lajeado Novo, número da guia 181, datada de 08/12/2024, devidamente assinada por Brenda do Santos Batista, Diretora de Departamento de Tributos da Prefeitura Municipal de Lajeado Novo - Maranhão, conforme Decreto Municipal de Nomeação datado de 10 de Abril de 2024. **IMÓVEL AVALIADO: R\$: 1.030.561,00** (um milhão, trinta mil e quinhentos e sessenta e um reais) nos termos do item 16.27 da Tabela de Custas e Emolumentos do Estado do Maranhão. As demais informações constam nos documentos que foram exibidos e ficam arquivados nesta Serventia Extrajudicial, para os devidos fins e efeitos de direito. Lajeado Novo - Maranhão, 23 de janeiro de 2025. Dou fé. Eu, Jose Rodrigues Alencar Junio, Escrevente Autorizado o subscrevi.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT156943VJ9IKQ42ZGLRZY15, 08/01/2025 08:35:15, Ato: 16.1, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO ARACREDI LTDA - SICOOB ARACREDI, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD156943TY54SNVGJM2VMS39, 23/01/2025 15:59:25, Ato: 16.3, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB ARACREDI LTDA - SICOOB ARACREDI SIGLA..., Total R\$ 16.457,60 Emol R\$ 14.826,68 FERC R\$ 444,80 FADEP R\$ 593,06 FEMP R\$ 593,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 2545, Livro: 00001, Selo: PRENOT156943A28DZMDEH0J4K000, Ato: 16.1, Data: 26/05/2025

AV - 6, Livro: 002-A, Selo: AVESVD156943M7X2VW4GZKBGLQ65, Ato: 16.22.2

AV-6/1189. DATA: 26/05/2025. PRENOTAÇÃO: 2.545 - INVESTIDURA. - Por Requerimento particular de **AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS E TERMO INVESTIDURA**, emitido na Cidade de Araguari - Minas Gerais, em data de 26 de março de 2025, recebido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, solicitado pelo Credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB ARACREDI LTDA. - SICOOB ARACREDI SIGLA: SICOOB ARACREDI**, inscrita no CNPJ/MF: 00.068.987/0001-86, requerimento devidamente assinado eletronicamente pelo Diretor Executivo Administrativo **EDER FERNANDES SILVA**, brasileiro, solteiro, inscrito sob o CPF 097.427.026-16; RG nº MG.16.393.437, residente e domiciliado na Rua Carolina Marques, nº 590 casa, bairro centro, CEP: 38440-178, na cidade de Araguari - MG; e **DEBORA ROSA RODRIGUES**, brasileira, casada, Diretora de Gestão de Riscos, CPF: 093.245.636-70, RG 16.066.843 PC/MG, residente e domiciliada na Rua Raul Soares, nº 152, bairro Centro, CEP: 38440-052, Araguari - MG, conforme autoriza a Ata da 24ª Vigésima Quarta Assembleia Geral Extraordinária, Art. 48, inciso 4º. Procedo a presente averbação para constar que foram realizados 2 (dois) leilões, ambos negativos. Declara que todos os requisitos e formalidades legais previstos na Lei 9.514/1997 foram atendidos para realização dos leilões públicos por ela exigidos em seu artigo 27, comportando plenamente todos os atos necessários para a devida consolidação da propriedade do imóvel em questão, em conformidade com as disposições legais vigentes, informa que o(s) edital(ais) de venda foram publicados no jornal de grande circulação regional (**JORNAL O PROGRESSO**), nos

Rua Damião Sotero, 330 - Centro - Lajeado Novo - MA - CEP: 65937-000

Telefone: (99) 98470-0293 - E-mail: cartoriolajeadonovo@hotmail.com

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE LAJEADO NOVO- MA
COMARCA DE PORTO FRANCO – MA
CNPJ nº 58.858.451/0001-44
TASSIA MARA MARTINS LIMA DE OLIVEIRA
Tabeliã e Registradora Interina

dias 06/03/2025, pagina 04, 07/03/2025, pagina 04, e 08/03/2025, página 04, Sendo assim realizados: **I - AUTO NEGATIVO DE 1º PUBLICO LEILÃO – DATA 19/03/2025 e HORÁRIO: às 10h00m, e II - AUTO NEGATIVO DE 2º PUBLICO LEILÃO – DATA 20/03/2025 e HORÁRIO: às 10h00m**, realizados na sede do Leiloeiro Oficial, sito a Rodovia BR 365, km 612, nº 550, Conjunto Bairro Alvorada, CEP 38.407-180, Uberlândia – Minas Gerais, Leiloeiro Público Oficial, Glenner Brasil Cassiano, devidamente matriculado na JUCEMG – Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 470, contratado e autorizado pela credora, atos que depois de muito apregoar, foi constada a ausência de licitantes interessados na aquisição do imóvel. As cópias dos documentos comprobatórios do que constam nesta averbação ficam arquivadas nesta Serventia Extrajudicial. Dou Fé. Lajeado Novo, 26 de maio de 2025. Eu, Jose Rodrigues Alencar Junio, Escrevente Autorizado, o subscrevi.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT156943A28DZMDEH0J4KO00, 26/05/2025 14:49:50, Ato: 16.1, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO ARACREDI LTDA. - SICOOB ARACREDI, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD156943M7X2VW4GZKBGLQ65, 26/05/2025 15:01:18, Ato: 16.22.2, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO ARACREDI LTDA. - SICOOB ARACREDI, Total R\$ 127,87 Emol R\$ 115,22 FERC R\$ 3,45 FADEP R\$ 4,60 FEMP R\$ 4,60 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT156943Q409G54NR8H73Q74, 26/05/2025 15:04:44, Ato: 16.24.4, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB ARACREDI LTDA. - SICOOB ARACREDI SIGL..., Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE156943PY7ZY7DP6XUJOW60, 26/05/2025 15:04:47, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): COOPERATIVA DE CREDITO SICOOB ARACREDI LTDA. - SICOOB ARACREDI SIGL..., Total R\$ 48,20 Emol R\$ 43,50 FERC R\$ 1,30 FADEP R\$ 1,70 FEMP R\$ 1,70 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. LAJEADO NOVO/MA 26 de Maio de 2025. Eu, Jose Rodrigues Alencar Junio, **JOSE RODRIGUES ALENCAR JUNIO**, Escrevente Autorizado.

