



Validé aqui  
este documento

CNM: 039099.2.0065867-14

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/WWDU3-V2QFZ-UFZRB-KUD3A>

|                    |   |                           |
|--------------------|---|---------------------------|
| MATRÍCULA<br>65867 | <b>LIVRO Nº 2</b><br><i>REGISTRO GERAL<br/>REGISTRO DE IMÓVEIS</i><br>Formiga - Minas Gerais<br>Folha Nº 01 | REGISTRO ANTERIOR<br>6999 |
| DATA<br>23/06/2015 |   |                           |

**IMÓVEL:** Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 04 da quadra 03, situado na Rua Professora Inah Corrêa, Bairro Esplanada do Castelo, nesta cidade, com a área de 651,25m<sup>2</sup> e as seguintes confrontações e medidas: fundos com o Córrego do Romualdo, medindo 30,50m, por um lado com o lote 05, medindo 25,00m, por outro lado com lote 03, medindo 22,00m, tendo frente para a mencionada rua, medindo 20,00m. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.03.071.0093.0000.

**REGISTRO ANTERIOR:** R-04 da Matrícula 6.999, Lº 02-L, fls. 223.

**PROPRIETÁRIA:** LEOPOLDO CORRÉA E FILHOS LTDA - ME., inscrita no CNPJ: 20.718.771/0001-26, com sede na Rua Barão de Piumhi, nº 326, Centro, nesta cidade. Emol. R\$16,32 : TFJ. R\$5,13 . TOTAL: R\$21,45. Formiga, 01/07/2015. Dou fé. Sergio Caetano de Oliveira

Escrivente Autorizado

**R-01-65867- COMPRA E VENDA - Protocolo nº128873 de 23/06/2015.**

**TRANSMITENTE:** LEOPOLDO CORRÉA E FILHOS LTDA - ME., já qualificada na abertura da matrícula, representada pelo sócio, Leopoldo Guilherme Corrêa, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 09/07/1966, com Therezinha Soares Corrêa, advogado, residente e domiciliado na Rua Jarbas Ferreira Pires, nº 151, em Arcos/MG, inscrito na OAB/MG: 7.309 e no CPF: 003.901.516-53; e pelo sócio, Garfield Augusto Corrêa, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Nabuco de Araújo, nº 237, Bairro Engenho de Serra, nesta cidade, portador do RG: M-1.076.874 SSP/MG e do CPF: 070.625.836-34. **ADQUIRENTE:** ÉRIKA CORRÉA MESQUITA CAETANO, comerciante, portadora do RG: MG-10.597.908 SSP/MG e do CPF: 035.703.546-10, casada sob o regime da Separação de Bens, em 03/08/2002, com Anísio Marcos Caetano, empresário, portador do RG: MG-1.385.789 PC/MG e do CPF: 300.087.006-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Teixeira Resende, nº 46, Bairro São Geraldo, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 25/04/2014, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 286, fls. 72/76. Preço da transação e valor fiscal: R\$10.000,00. Consta na Escritura: Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, válida até 21/09/2014; e CND

Continua no verso...





Valida aqui  
este documento

relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 076252014-88888771, válida até 13/09/2014, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da outorgante. Emol. R\$326,76 : IFEJ. R\$125,90. TOTAL: R\$452,66. Formiga, 01/07/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira  
Escrevente Autorizado

**AV-02-65867- PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº128881 de 24/06/2015.**

Em virtude do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda registrada no ato anterior, procede-se a esta averbação para constar o registro do Pacto Antenupcial **nesta serventia sob o nº 7.510, Livro 03**, aos 24/09/2002, em nome de **ANÍSIO MARCOS CAETANO e ÉRIKA CORRÉA MESQUITA CAETANO**, sendo o casamento realizado aos 03/08/2002, sob o regime de Separação de Bens. Emol. R\$12,98 : IFEJ. R\$4,08 TOTAL: R\$17,06. Formiga, 01/07/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira  
Escrevente Autorizado

**R-03-65867- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº141931 de 21/08/2017.**

OUTORGANTES DEVEDORES: 01)- FORMI CORES COMÉRCIO DE TINTAS LTDA - ME., inscrita no CNPJ: 07.648.915/0001-57, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 50, Andar 2, Centro, nesta cidade, representada pela sócia administradora: Érika Côrrea Mesquita Caetano, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua do Contorno, nº 310, Condomínio Green Ville, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portadora do RG: MG-10.597.908 PC/MG e do CPF: 035.703.546-10; 02)- ANÍSIO MARCOS CAETANO, brasileiro, casado sob o regime da Separação de Bens, em 03/08/2002, com Érika Corrêa Mesquita Caetano, empresário, residente e domiciliado na Rua do Contorno, nº 310, Condomínio Green Ville, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portador do RG: MG-1.385.789 PC/MG e do CPF: 300.087.006/72, representado pela procuradora Érika Corrêa Mesquita Caetano, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, no livro 34, folhas 221, datada de 13/10/2016, devidamente assinada, arquivada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Comarca; 03)- SILVA E OLIVEIRA ACADEMIA LTDA - ME., inscrita no CNPJ: 19.460.276/0001-80, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 50, Centro, nesta cidade, representada pelo sócio administrador: Antônio Vitor de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Ralph D'Carlos, nº 208, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, portador da CTPS: 013.186 série 0138-MG e do CPF: 050.870.956-31; e 04)- TRANS FORMIGA LTDA - EPP., inscrita no CNPJ: 20.748.959/0001-17, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº





Validé aqui  
este documento

CNM: 039099.2.0065867-14

| MATRÍCULA          | LIVRO Nº 2<br>REGISTRO GERAL<br>REGISTRO DE IMÓVEIS | REGISTRO ANTERIOR |
|--------------------|---|-------------------|
| 65867              | Formiga - Minas Gerais<br>Folha N° 02               | 6999              |
| DATA<br>23/06/2015 |   |                   |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWDU3-V2QFZ-UFZRB-KUD3A>

190, Sala 01, Centro, nesta cidade, representada pelo sócio administrador: Herbert Corrêa Mesquita, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Justo de Paula Gomes, nº 186, Bairro Quinzinho, nesta cidade, portador do RG: MG-8.188.041 SSP/MG e do CPF: 030.521.126-94. INTERVENIENTE PAGADORA: ÉRIKA CORRÊA MESQUITA CAETANO, acima qualificada. **OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE FORMIGA LTDA - SICOOB CREDIFOR**, inscrita no CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, nesta cidade, representada pelo diretor administrativo Luís Alberto de Castro Soares, brasileiro, casado, diretor, residente e domiciliado na Rua Luís Belo Damasceno, nº 85, Bairro São Geraldo, nesta cidade, portador do RG: M-2.572.537 SSP/MG e do CPF: 799.203.496-15; e diretor financeiro Gleisson Júnio de Sousa, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Dr. Teixeira Soares, nº 378, Apto. 101, Centro, nesta cidade, portador do RG: MG-11.434.908 SSP/MG e do CPF: 042.939.996-04.

**DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de 18/08/2017, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 356, fls. 006. E pelos outorgantes foi dito que, celebraram contratos com a outorgada de nºs: 410.690 no valor de R\$150.000,00, 438.599 no valor de R\$21.895,99, 431.243 no valor de R\$174.448,09, 391.104 no valor de R\$48.250,96, 79.500 no valor de R\$82.800,00, 79.496 no valor de R\$47.415,96, 21.214 no valor de R\$25.000,00. Que não havendo o cumprimento total das obrigações, os outorgantes, tornaram-se devedores do valor total de R\$549.851,00 à favor da outorgada credora, pelo que, não possuindo referidas importâncias em espécie, para pagamento do acordado, resolveram dar em pagamento total das dívidas, através da interveniente pagadora, acima qualificada, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$78.150,00, e os imóveis das matrículas: 65.864, 65.865, 65.866 e 65.868. Além dos imóveis acima citados, também foi dado em pagamento, pelos devedores, a quantia total de R\$8.280,00, pagos em moeda corrente deste país, para cumprimento e quitação integral dos débitos, bem como dos acréscimos legais, juros, razão pela qual, a outorgada credora, dá aos outorgantes devedores, plena, rasa, geral e irrevogável quitação da mencionada dívida, para nada mais reclamar com fundamento

Continua no verso...





CNM: 039099.2.0065867-14

Validé aqui  
este documento

nessa transação. Consta na escritura: CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da interveniente pagadora, válida até 05/02/2018; ITBI quitado; e negativa municipal. Emol. R\$1.186,95 : TFJ. R\$457,35. TOTAL. R\$1.644,30. Formiga, 01/09/2017. Dou fé.

*Marcelo Augusto A. Teixeira*

Marcelo Augusto A. Teixeira  
Escrevente Autorizado

*Informa-se que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Pùblico do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federacão, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04.*

## REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 04/09/2025. Dou fé.

**Maria Helena Campos Pereira da Costa - Escrevente Autorizada**

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei 14.063/2020 e nos termos do art. 1.176 do Provimento nº 93/CGJ-MG/2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº JFE67813

Código de Segurança: 2411.5029.5250.6128

Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 04/09/2025

Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa

Função: Escrevente Autorizada

Pedido Certidão Nº 25/9216 Data: 04/09/2025

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Validé este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWDU3-V2QFZ-UFZRB-KUD3A>