

Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Marília - Estado de São Paulo

Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333

Luiz Rodrigo Lemmi

Official

CERTIDÃO

Ficha: 01. =

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ans: 1 978. =

MATRÍCULA N.º 6.013 Marília, 23 de maio de 1978. =

IMÓVEL:- "O lote nº 23 do quarteirão nº 158 do Bairro Palmital - prolongamento, da cidade de Marília, medindo 10,00 metros de frente para a Rua 18, por 25,00 metros da frente aos fundos, ou sejam 250,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 22, de outro com o lote nº 24, e nos fundos com o lote nº 26, distante 24,00 metros da Rua 13, em virtude de curvatura".-.-.-.-.-.

/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*/*

PROPRIETÁRIOS: - Bento de Abreu Sampaio Vidal Filho, com -/17,50%, solteiro, cic.001.442.158; Paulo de Abreu Sampaio Vidal, com 12,50%, solteiro, cic. 006.205.218; Clóvis de Abreu Sampaio Vidal, casado com Aurea Maria Rosa do Vale Sampaio / Vidal, com 17,50%, cic. 001.442.238; Elza Sampaio Vidal de Rezende, com 8,75%, viúva, cic. 007.101.138; Elza de Rezende Escorel, com 2,91%, viúva, cic. 485.319.878; Gabriel José Rodrigues de Rezende Neto, casado com Nydia Helena Novaes de Rezende, com 2,91%, cic. 005.156.128; Maria Izabel Sampaio Vidal de Rezende, com 2,91%, solteira, cic. 301.884.748; Zuleika -/Sampaio Vidal Cerquinho Malta, com 17,50%, viúva, cic. 001.-885.228 e Maria Izabel de Abreu Sampaio Vidal, com 17,50%, viúva, cic. 006.400.698, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo.==/==/==/==/==/==/==/==/==/==

[illegible]

SECRET

R.1/6.013 Data: 23 de maio de 1978.

Conforme formal de partilha datado de 14 de abril de 1978, /
extraído dos autos de inventário dos bens deixados por faleci-
mento de BENTO DE ABREU SAMPAIO VIDAL FILHO, que tramitou pe-
lo 5º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo, a parte
ideal que o mesmo possuía no imóvel, foi partilhada a CLÓVIS
DE ABREU SAMPAIO VIDAL, PAULO DE ABREU SAMPAIO VIDAL, ELZA -/
SAMPAIO VIDAL DE REZENDE, ZULEIKA SAMPAIO VIDAL CERQUINHO MAL-
TA e MARIA IZABEL DE ABREU SAMPAIO VIDAL, cabendo a cada um -
1/5 (um quinto). A referida parte ideal deu-se o valor de - /
Cr\$5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta cruzeiros).=/.
O Oficial: _____ (Francisco B. Luís -
de Anhaia Ferraz).=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=/.=.

三、* * *

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE2E-75G28-WW6JD-GG8V4>

2.0 CARIKIU DE KEGISIKU DE IMPULS

MARILIA - S.P.

Es

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Final: R\$ 170,00 =

Emol Cr\$ 170,00 =





Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Ficha: 02.-

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.987.-

MATRICULA N.º 6.013: Continuação...

R.7/6.013: Data: 14 de agosto de 1.987.-

Por escritura de 20/07/87, do Terceiro Cartório de Notas local os proprietários venderam o imóvel a EUNICE DA CONCEIÇÃO PEREIRA MAXIMIANO, do comercio, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com João Batista Maximiano, motorista, brasileiros, portadores do CPF nº 825.367.408-20, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cz\$ 5.000,00 sem condições. O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).

R.8/6.013:-

Data: 11 de Setembro de 1.989:-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 05/Abril/1.989, do Terceiro Cartório de Notas Local, os proprietários venderam o imóvel a PORFÍRIO ANTONIO DOS SANTOS FILHO, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão parcial de bens e na vigência da Lei 6.515/77 com HILDA DE FREITAS BARBOSA DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadores do cíc nº 181.878.541-20, residentes e domiciliados nesta cidade., pelo preço de Ncz\$500,00 =/(quinhentos cruzados novos)/=, sem condições. O Oficial: (Francisco Benedito Luis de Anhaia Ferraz).

R.9/6.013:-

Data:- 11 de Janeiro de 1.990:-

Por Escritura Pública de Venda e Compra de 28/Dezembro/1.989, do Terceiro Cartório de Notas local, os proprietários venderam o imóvel a APARECIDO FERNANDES PRIMO, brasileiro, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com IRACI ALVES PRIMO, brasileira, operária, portadores do CPF nº 847.455.098/04, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Ncz\$ 500,00 (quinhentos cruzados novos), sem condições. A Oficial: (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).

Av.10/6.013- No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 40,61 metros quadrados, sob nº 234 (duzentos e trinta e quatro), da rua Wasvaldo Fontana, na conformidade de requerimento, passado nesta cidade de Marília-SP, em 06 de janeiro de 1.998 e instrumento de

(continua no verso)

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE2E-75G28-WW6JD-GG8V4>

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

concessão de habite-se nº 100/90 expedido pela Prefeitura Municipal de Marília-SP, em 19 de dezembro de 1.997, protocolados e microfilmados sob nº 87.887. Marília, =====
04 FEV 1998. O Oficial Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.11/6.013- Na conformidade de DECLARAÇÃO, passada nesta cidade de Marília-SP, em 06 de janeiro de 1.998, firmada pelo proprietário, protocolada e microfilmada sob nº 87.887, faço constar que o prédio nº 234, da rua Wasvaldo Fontana, com a área de 40,61 metros quadrados, é unifamiliar, destinado a uso próprio, é do tipo econômico e foi executado sem a utilização de mão de obra assalariada. Marília, **04 FEV 1998**. O Oficial Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.12/6.013- Na conformidade do talão de imposto predial para o exercício de 1.997, protocolado e microfilmado sob nº 87.887, faço constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Marília-SP, sob nº 03099000. Marília, **04 FEV 1998**. O Oficial Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.13/6.013- Conforme habite-se 8.647/93 e certidão 1.558/2.011, expedidos pela Prefeitura de Marília-SP em 26 de outubro de 1.999 e 14 de julho de 2.011, respectivamente, **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros 183222011-21027030**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 29 de julho de 2.011, e **requerimento** passado em Marília-SP em 14 de junho de 2.011, protocolados e microfilmados sob nº 159.799, a) o prédio residencial em tijolos de **40,61 m2** que recebeu o nº **234** da **Rua Wasvaldo Fontana** foi transformado em edícula, e b) no terreno desta matrícula foi construído o prédio residencial em tijolos de **79,79 m2** que recebeu o nº **234** da **Rua Wasvaldo Fontana**, totalizando a área construída de **120,40 m2**. Marília, 5 de agosto de 2.011. O Esc. Marcos César de Almeida (Marcos César de Almeida). O Oficial Luiz Rodrigo Lemm (Luiz Rodrigo Lemm).

Av.14/6.013- Conforme **certidão** expedida pelo Oficial de Registro Civil de Junqueirópolis-SP em 7 de outubro de 1.978 (termo 5.061, fls.6, livro B 18) e **certidão** expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis de Junqueirópolis-SP em 3 de janeiro de 2.012, protocoladas e microfilmadas sob nº 164.523, os proprietários, **APARECIDO FERNANDES PRIMO** e sua esposa, **IRACI ALVES PRIMO**, já qualificados, contraíram matrimônio em 7 de outubro de 1.978, adotando o regime da **Comunhão Universal de Bens** por **escritura pública** lavrada pelo 1º Tabelião de Junqueirópolis-SP em 13 de setembro de (continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE2E-75G28-WW6JD-GG8V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0006013-98

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 03

LIVRO Nº 2

Ano: 2012

MATRÍCULA Nº 6.013

1.978 (livro 9, fls. 316), registrada no livro 3 do Oficial de Registro de Imóveis de Junqueirópolis-SP sob nº **1.787**. Marília, 27 de janeiro de 2.012. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.15/6.013- Conforme instrumento particular **155551933853**, passado em Marília-SP em 16 de janeiro de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **164.523**, os proprietários, APARECIDO FERNANDES PRIMO, RG 9.339.531-SP, e sua esposa, IRACI ALVES PRIMO, RG 17.655.597-SP, CPF 110.556.168-29, residentes e domiciliados na Rua Brasília nº 500, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 110.000,00 a **EVERALDO TINETTI CALDAS**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de fabricação, RG 32.185.799-9-SP, CPF 225.795.258-82, residente e domiciliado na Rua Professora Berta de Camargo Vieira nº 1.431, fundos, Marília-SP, e a **MÁRCIA RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, RG 35.098.830-4-SP, CPF 282.156.558-58, residente e domiciliada na Rua Professora Berta de Camargo Vieira nº 1.431, fundos, Marília-SP. Marília, 27 de janeiro de 2.012. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.16/6.013- Conforme instrumento particular **155551933853**, passado em Marília-SP em 16 de janeiro de 2.012, protocolado e microfilmado sob nº **164.523**, os proprietários, EVERALDO TINETTI CALDAS e MÁRCIA RODRIGUES DOS SANTOS, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantir o empréstimo de R\$ 72.000,00 do SBPE no âmbito do SFH, a ser pago em 300 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 16 de fevereiro de 2.012, incidindo taxa de juros anual nominal de 9,5690% e efetiva de 10,0000%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 120.720,90. Marília, 27 de janeiro de 2.012. O Esc. _____ (Marcos César de Almeida). O Oficial _____ (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Confirme certidão desta serventia atestando a intimação em 18 de julho de 2025 dos devedores fiduciários, **EVERALDO TINETTI CALDAS e MÁRCIA RODRIGUES DOS SANTOS**, e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 6 de outubro de 2025, protocolados sob nº **274323** em 10 de julho de 2025, a propriedade do

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE2E-75G28-WW6JD-GG8V4>



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

CNM: 123836.2.0006013-98

imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 18 de novembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 24 de novembro de 2025. 11:32:44 Código de segurança: b16b-f155-0ddc-9a6b-c253-97a7-7618-1164. Nº do pedido: 243.224.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....	44,20
Estado: R\$.....	12,56
Ipesp: R\$.....	8,60
Sinoreg: R\$.....	2,33
Trib. Justiça: R\$.....	3,03
Minis. Público: R\$.....	2,12
ISS. Município: R\$.....	0,90
Total: R\$.....	73,74

Selo digital: 1238363C302743231AIWJW25L

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVE2E-75G28-WW6-JD-GG8V4>