

matrícula

239.554

ficha

01

SEXTO 6º

OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS nº
14293-5**São Paulo, 12 de agosto de 2020**

IMÓVEL: O apartamento (tipo 5) nº 22, localizado no 2º pavimento da TORRE "1" do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO LIVING RESORT", situado na Rua Alexandre Levi, nº 85 e Avenida do Estado, nº 5.200 no 12º Subdistrito - Cambuci, possui a área privativa principal de 72,730m², a área privativa acessória de 13,750m² correspondente a vaga nº 76 - tamanho G, tipo - solta/descoberta, localizada no térreo F2, totalizando uma área privativa de 86,480m², a área comum de 40,333m² (21,535m² de área comum coberta e 18,798m² de área comum descoberta), perfazendo a área total de 126,813m², correspondendo a cada um deles a fração ideal de 0,0029220 no terreno do condomínio. O terreno situado na Avenida do Estado, Rua Alexandre Levi e Rua dos Alpes, onde está construído o referido empreendimento, encerra a área de 11.562,00m².

PROPRIETÁRIO: RUA DOS ALPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 10.982.468/0001-82, com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº 555, 1º andar, sala 88 - parte, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-18/M.196 feito em 08 de agosto de 2014, R-15/M.6.307 feito em 08 de agosto de 2014, R-5/M.7.166 feito em 08 de agosto de 2014, R-5/M.7.581 feito em 08 de agosto de 2014, R-6/M.12.495 feito em 08 de agosto de 2014, R-5/M.25.308 feito em 08 de agosto de 2014, R-5/M.32.058 feito em 08 de agosto de 2014, R-6/M.33.198 feito em 08 de agosto de 2014, R-5/M.33.964 feito em 08 de agosto de 2014, R-3/M.158.730 feito em 07 de agosto de 2014, R-4/M.210.386 feito em 08 de agosto de 2014, R-3/M.210.387 feito em 08 de agosto de 2014, R-5/M.210.548 feito em 08 de agosto de 2014, R-3/M.210.549 feito em 08 de agosto de 2014, R-1/M.211.055 feito em 20 de agosto de 2014, e AV-5/M.211.900 feita em 29 de setembro de 2015, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 18 na matrícula nº 223.046, em 12 de agosto de 2020, todas deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 004.049.0055-0 (em área maior).

Selo Digital:142935311A0E00071396220S

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1/239.554 - TRANSPORTE - Averbado em 12 de agosto de 2020 - Protocolo nº 713.962 de 10/07/2020 - De acordo com o instrumento particular datado de 12 de julho de 2016, completado com requerimento de mesma data, averbado sob nº 3 em 01 de agosto de 2016 na matrícula nº 223.046, verifica-se que a incorporação de condomínio edilício registrada sob nº 2 e averbada sob nº 5 na referida matrícula foi submetida ao regime de afetação, nos termos do artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/1964, com a redação dada pela Lei 10.931/2004. (Selo Digital:142935311A16A0071396220A)

Victor Barbosa Bullara - Escrevente Autorizado

AV.2/239.554 - QUALIFICAÇÃO REAL - Averbado em 17 de novembro de 2020 - Protocolo nº 723.235 de 04/11/2020 - Pelo instrumento particular datado de 23 de outubro de 2020, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e do artigo 38 da Lei 9.514/97, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU, emitida via internet em 10 de novembro de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº 004.049.0308-8 (em área maior).

continua no verso

matrícula

239.554

ficha

01

verso

(Selo Digital:14293533111D050072323520K)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

R.3/239.554 - VENDA E COMPRA - Registrado em 17 de novembro de 2020 - Protocolo nº 723.235 de 04/11/2020 - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.2 desta matrícula, a proprietária **RUA DOS ALPES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, com sede na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, sala 1 - parte, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **HELLEN BASTOS PIVATO SCHROEDER**, corretora de seguros, RG nº 37.286.270-6-SSP/SP, CPF nº 413.737.258-69, e seu marido **RAFAEL ALIAS SILVESTRE SCHROEDER**, consultor, RG nº 42464789-SSP/SP, CPF nº 399.381.428-26, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rodovia Frei Caneca, nº 485, Apto 116-B, Consolação, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$471.130,78**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado, **R\$3.222,80** foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores.

(Selo Digital:142935321117DE00723235203)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

AV.4/239.554 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO - Averbado em 17 de novembro de 2020 - Protocolo nº 723.235 de 04/11/2020 - Fica sem efeito a referência ao regime de afetação mencionado na AV.1 desta, em virtude da transmissão realizada conforme R.3 desta matrícula.

(Selo Digital:142935331117E00072323520S)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

R.5/239.554 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registrado em 17 de novembro de 2020 - Protocolo nº 723.235 de 04/11/2020 - Pelo mesmo instrumento particular mencionado no R.2 desta matrícula, **HELLEN BASTOS PIVATO SCHROEDER** e seu marido **RAFAEL ALIAS SILVESTRE SCHROEDER**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta, ao **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco, SP, para garantia da dívida do valor de **R\$373.911,86** (sendo R\$350.355,34 o valor do financiamento, e o restante do valor, de despesas acessórias) a ser paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$3.222,80, com as taxas de juros e reajuste dos encargos mencionados no título, vencendo-se a primeira em 23 de novembro de 2020, estando as demais cláusulas, termos e condições, constantes do título. A avaliação do imóvel para fins de Leilão Público é de R\$550.000,00.

(Selo Digital:142935321117E20072323520Q)

Thiago Henrique Tavares da Silva - Escrevente Autorizado

AV.6/239.554 - EX OFFICIO - Averbado em 27 de novembro de 2020 - Protocolo nº 725.262 de 26/11/2020 - Procedo a presente averbação com base no Art. 213, I, da Lei nº 6.015/1973, combinado com o item nº 135.1, a, do Capítulo XX das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo - Prov. 56/2019, para constar que o valor correto pago com recursos da conta vinculada ao FGTS dos compradores foi de **R\$3.279,58**, e não

continua na ficha 02

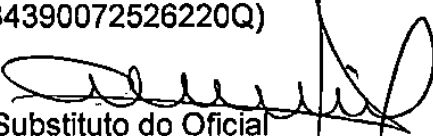
matrícula

239.554

ficha

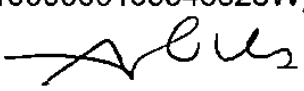
02**São Paulo, 12 de agosto de 2020**

como foi mencionado no R.3 desta matrícula, que neste particular fica retificado.
(Selo Digital:142935331134390072526220Q)


Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.7/239.554 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Averbado em 26 de agosto de 2025 - **Protocolo nº 888.338 de 08/08/2025** - Por instrumento particular datado de 06 de agosto de 2025, com força de escritura pública, na forma da Lei nº 9.514/97, o **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 5 nesta matrícula.

(Selo Digital:142935331000000155546625W)


Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.8/239.554 - CONTRIBUINTE - Averbado em 26 de agosto de 2025 - **Protocolo nº 888.338 de 08/08/2025** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.7 desta, e da certidão de dados cadastrais do imóvel, expedida em 11 de agosto de 2025, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula atualmente é lançado pela Prefeitura Municipal sob o nº **004.049.0324-1**.

(Selo Digital:142935331000000155546725U)


Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.9/239.554 - COMPRA E VENDA - Registrado em 26 de agosto de 2025 - **Protocolo nº 888.338 de 08/08/2025** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.7 desta, os proprietários **RAFAEL ALIAS SILVESTRE SCHROEDER**, e sua mulher **HELLEN BASTOS PIVATO SCHROEDER**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **LILIAN JULIANA WILICZINSKI**, brasileira, administradora, CNH nº 01936772956-DETRAN/SP, CPF nº 267.982.528-42, divorciada, residente e domiciliada na Rua Pereira da Nóbrega, nº 369, Apartamento 01, Vila Monumento, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$590.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula. Do preço de venda mencionado R\$199.751,37 foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS da compradora.

(Selo Digital:142935331000000155546825U)


Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.10/239.554 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Registrado em 26 de agosto de 2025 - **Protocolo nº 888.338 de 08/08/2025** - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.7 desta, **LILIAN JULIANA WILICZINSKI**, divorciada, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida do valor de **R\$360.000,00**, a ser paga por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$4.876,81, com as taxas de juros e reajuste dos encargos mencionados no título, vencendo-se a primeira em 06 de setembro de 2025, estando as demais cláusulas, termos e condições, constantes do título. A avaliação do imóvel para fins de Leilão Público é de R\$590.000,00.

continua no verso

matrícula
239.554

ficha
02

verso

(Selo Digital: 142935321000000155546925S)

Michele Santana de Assis Alves
Escrevente Autorizada


Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital