

75.978

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0075978-28
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 12 de novembro de 19 93

FLS.

MATRÍCULA

75978

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 116 , BLOCO B , do conjunto com entrada pelo nº 1950 da rua Dr. Pereira Netto, localizado no andar ou 1º pavimento, de centro , o 3º contado da frente para os fundos, à direita de quem da rua Pereira Netto olhar o edifício, com acesso pela 1ª entrada da frente para os fundos.....

AREAS: Privativa: 57,524m², área total: 87,023m², fração ideal 0,122 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....

O TERRENO sobre o qual foi construído o conjunto, situa-se no bairro Camaquã, - quarteirão formado pelas ruas Dr. Pereira Netto, Jaguari, Otto Niemayer e Camaquã, a saber: Um terreno lotado sob nº 1950 da rua Dr. Pereira Netto, lado par com 4.065,45m², de área total, medindo 65m38 de frente, ao sul, a dita rua Dr. Pereira Netto, junto e após o prédio 1914, por 62m82 nos fundos, ao norte, onde entesta com propriedade de Leo Rost Weiss, destinado à escola, dividindo-se, - por um lado, ao oeste, onde mede 63m20 com parte do imóvel de Alcides Pereira de Almeida; a divisa leste é formada por dois segmentos de reta, a saber: o 1º partindo da linha da frente segue em direção sul-norte, numa extensão de 50m14 até atingir o 2º segmento, o qual inflete em direção sudeste-noroeste, por 13m11 até atingir a linha dos fundos, dividindo-se nesses dois segmentos com o imóvel de Alcides Pereira de Almeida. **OBS.:** QUARTEIRÃO CORRETO: ruas Otto Niemayer, Dr. Pereira Netto, Silvio Silveira Soares (ex-Jaguari) e Travessa Escobar
PROPRIETÁRIO: B.C.L. CONSTRUÇÕES LTDA., com sede n/Capital, CGC nº 38.166.475/0001-01.-.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 72.458, d/Zona.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi apresentado CND sob nº 254277 datado de 08.11.93.

PROTOCOLO: 292.775. Escrevente autorizada.

OFICIAL Ajudante

AV-1- 75978 .-. 12 de novembro de 1993.-. Conforme R-4-72458, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau a Caixa Econômica Federal, de acordo com: contrato de empréstimo por instrumento particular com obrigações e hipoteca referente ao plano empresário popular, para construção do empreendimento denominado "Residencial Spazio", datado de 28.11.91, pelo valor de Cr\$.940.115.243,21
 Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

AV-2-75.978 .-. 23 de novembro de 1993.-. CERTIFICO que a fração ideal do aptº acima é 0,0122 e não como antes constou.

Escrevente autorizada:

.....lv.

CONTINUA NO VERSO



AV- 3 -75.75978 --. 10 de janeiro de 1994.--. Conforme contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 02 .12 .93, a Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da av-1.

PROTOCOLO: 294.028

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

R- 4 -75.978 --. 10 de janeiro de 1994.--. **COMPRA E VENDA**
Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial datado de 02 .12 .93. VALOR: CR\$. 5.750.409,00- AVALIAÇÃO: CR\$. 6.960.000,00- Transmitente: BCL - CONSTRUÇÕES LTDA. com sede n/Capital CGC nº 88.166.475/0001-01.

ADQUIRENTE(S): PAULO RICARDO BARBOSA DA TRINDADE, bancário, CPF nº 280.615.430-87 e s/e SANTA CLAIR COELHO DA TRINDADE, do lar, brasileiros, domiciliados n/C. casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

PROTOCOLO: 294.028

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

R- 5 -75 978 --. 10 de janeiro de 1994.--. **ÔNUS HIPOTECA**
Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial datado de 02 .12 .93. VALOR DA DÍVIDA: CR\$. 3.948.042,00- AVALIAÇÃO: CR\$. 8.372.469,17- PRAZO: 240 meses em prestações mensais e sucessivas no valor inicial de CR\$. 57.362,54 JUROS: T. nominal: 11,70 % a.a. e t. efetiva: 12,3482 % a.a.. DEVEDOR(S): O(s) mesmo(s) qualificados na coluna de adquirentes acima. EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, por superintendência no RS, CGC nº 00.360.305/0001-04.

PROTOCOLO: 294.028.

Escrevente autorizada:

OFICIAL Ajudante:

AV.-06-75.978.--. 30 de setembro de 1999.--. Foi registrada em 30/09/99, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº.1.848, a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL SPAZIO", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei 4591/64.

PROTOCOLO: 368.784 (24/09/99)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada:

REGISTRADOR:

Custas: R\$.9,40.

75.978
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 1 de agosto de 2003

FLS.
2

MATRÍCULA
75.978

AV-07-75.978.-. 1º de agosto de 2003.-. Conforme Escritura pública de cessão de créditos e de assunção de dívidas, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto, de Brasília-DF, Livro 2323-E, fls.001, em 18/03/2002, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, cedeu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, o crédito objeto do R-05, pelo valor de R\$.55.490,62.

PROTOCOLO: 430.812 (23/07/2003)

Escrevente: Leticia.

Escrevente autorizado:

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Custas: R\$. 112,30

AV-8-75.978, de 26 de fevereiro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:

Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0075978-28.

Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400051.09939: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500004.00716: (Isento).

AV-9-75.978, de 26 de fevereiro de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Carta de Arrematação Extrajudicial, de 28/08/2023, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.5.

PROTOCOLO: 988.039 de 31/01/2025. Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 104,00. Selo 0471.04.2500002.02459 (PEPO): R\$ 5,20.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500004.05732 (PEPO): R\$ 2,10.

R-10-75.978, de 26 de fevereiro de 2025. CARTA DE ARREMATAÇÃO

Carta de Arrematação extraída dos autos do processo de Execução Extrajudicial. **DATA DA CARTA:** 28/08/2023. **DATA DO 1º LEILÃO:** 07/08/2023. **DATA DO 2º LEILÃO:** 28/08/2023. **VALOR:** R\$180.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$188.675,32.

TRANSMITENTE(S): PAULO RICARDO BARBOSA DA TRINDADE, CPF 280.615.430-87, bancário, e seu cônjuge, SANTA CLAIR COELHO DA TRINDADE, CPF 016.378.230-02, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 988.039 de 31/01/2025. Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.005,30. Selo 0471.08.2400023.06192: R\$ 76,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500004.00749: R\$ 2,10.

CONTINUA NO VERSO