



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



PODER JUDICIÁRIO

1º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2006

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 22.720 DATA 16.02.2006 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de terreno próprio designado pelo nº 04 (quatro) da Quadra F/5, do Loteamento denominado ALDEIAS DE JACUIPE, situado no distrito de Monte Gordo, Município de Camaçari, neste Estado, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob o nº 049.458-5, medindo 30,00m de frente com 20,00m para o lote nº 05 e 10,00m com a Praça; 30,00m de fundo, limitando-se com o lote nº 03 da quadra E/6; do lado direito mede 20,00m, limitando-se com o lote nº 03; e 20,00m do lado esquerdo com o lote nº 05; com área total de 600,00m²; que o Loteamento denominado ALDEIAS DE JACUIPE se encontra devidamente registrado sob a MATRÍCULA Nº 5924, neste Cartório do primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Camaçari-Bahia. O Oficial. *Rosemary Carvalho Muniz*

R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício de Camaçari-Bahia, pelo Tabelião, Bel. Antonio Fernando Cavalcante de A. Silva, às fls. 032/033, do livro nº 214, nº de ordem 46.139, em 15.02.2006, pela qual, a empresa MKS CONSTRUÇÕES S/A, entidade de direito privado, com sede em Salvador-Bahia, CNPJ/MF nº 15184336/0001-29 representada por seus procuradores nomeados na procuração lavrada às fls. 163, do livro nº 119, em 21.02.2005, do Tabelionato do 2º Ofício de Notas de Camaçari-Bahia, VENDEU à Srª AVANI SANTANA DA SILVA, brasileira, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº 123.421.495-49 e cédula de identidade nº 01792555-09 SSP/BA., casada com o Sr. José Carlos Dias Wanderley, brasileiro, funcionário público, cédula de identidade sob nº 01349446-58 SSP/BA., inscrito no CPF/MF nº 087.392.425-87, residentes e domiciliados na Rua Ibitiara, s/nº, Condomínio Village Marisol, casa 3/N, Ipitanga-Lauro de Freitas-Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 1.460.792,00. Avaliado em R\$12.000,00. Camaçari, 16.02.2006. O Oficial. *Rosemary Carvalho Muniz*

DAJ 102642 R\$ 129,94 14.02.2006

R-2. - M.22.720. - Protocolo nº 75.713. - Camaçari, 25 de abril de 201. - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas notas do Tabelionato do 10º Ofício de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã, Belª Rosemary Carvalho Muniz, à fls. 117, do livro nº 0444, nº de ordem 045478, em 12 de abril de 2006, os proprietários, **AVANI SANTANA DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 01792555-09-SSP/BA., e do CPF/MF nº 123.421.495-49, e seu esposo, **JOSÉ CARLOS DIAS WANDERLEY**, brasileiro, funcionário público, portador da Cédula de Identidade nº 01349446-58 SSP/BA., e do CPF/MF nº 087.392.425-87, casados, residentes e domiciliados na Rua Ibitiara, s/n, Cond Village Marisol, Casa 3/N, Ipitanga, em Lauro de Freitas, BA, VENDEU a **SINVAL JOSÉ RODRIGUES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 07537213-41-SSP/BA., e do CPF/MF nº 784.303.805-15, residente e domiciliado na Rua Urbino de Aguiar, 272, Brotas, em Salvador, BA, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **12.000,00** e avaliado em **12.000,00**. Dou fé. Camaçari, 07 de maio de 2013. A Oficial. *Rosemary Carvalho Muniz*

DAJE 352820 série 005 R\$ 278,00 Selo FC429677

R-03. - M.22.720. - Protocolo nº 76.471. - Camaçari, 11 de junho de 2013. - **VENDA E COMPRA**: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do Segundo Ofício de Camaçari, neste Estado, pela Tabeliã Designada, Edivanólia Costa dos Santos, às fls. 066, do livro nº 151, nº de ordem 22.616, em 11 de junho de 2013, o proprietário, **SINVAL JOSÉ RODRIGUES JUNIOR**, acima

C.20.10.0/88



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X34VF-4NV2M-4H7WK-U57Z3>

qualificado, **VENDEU** a **ERNESTO BASTIDAS**, brasileiro, capaz, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 3057434-SSP/SP., e do CPF/MF sob nº 220.608.208-04, casado sob o regime da separação de bens com **ERIDAN SANTOS BASTIDAS**, brasileira, maior, capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 507673646-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 514.104.275-87, residente e domiciliado na Rua Nona do Parque, 38, Gleba B, Camaçari, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 20.000,00** e avaliado em **R\$ 20.000,00**. Dou fé. Camaçari, 17 de junho de 2013. A Oficiala. Tamara Santos

Valente

DAJE 836004 Série 005 R\$ 357,70 - Selo FE037645

R-04. - M.22.720. - Protocolo nº 77.443. - Camaçari, 01 de agosto de 2013. VENDA E COMPRA: Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do Segundo Ofício de Camaçari, neste Estado, pela Tabeliã Designada, Edivanólia Costa dos Santos, às fls. 189, do livro nº 152, nº de ordem 22.904, em 01 de agosto de 2013, os proprietários, **ERNESTO BASTIDAS**, brasileiro, capaz, maior, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 3057434-SSP/SP., e do CPF/MF sob nº 220.608.208-04, casado sob o regime da separação de bens com **ERIDAN SANTOS BASTIDAS**, brasileira, maior, capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 507673646-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 514.104.275-87, residente e domiciliado na Rua Nona do Parque, 38, Gleba B, Camaçari, Bahia, **VENDERAM** a **IVONILSON CALHEIRA LEMOS FILHO**, brasileiro, maior, capaz, bancário, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 956222765-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 025.550.395-46, residente e domiciliado na Avenida Caminho de Areia, 160, Cond. J. Kubitchek, Bloco 4160, apt. 32, Edf. 160, Caminho de Areia, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 40.000,00** e avaliado em **R\$ 40.000,00**. Dou fé. Camaçari, 06 de agosto de 2013. A Oficiala. Tamara Santos

Valente

DAJE 376324 série 006 R\$ 395,20 Selo FG044096

AV-5. - M.22.720. - Protocolo nº 86.158. - Camaçari, 28 de outubro de 2014. - AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO - Proceda-se a esta averbação a construção de uma **CASA RESIDENCIAL**, edificada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, a requerimento do proprietário, **IVONILSON CALHEIRA LEMOS FILHO**, acima qualificado, datado de 28 de outubro de 2014, que arquivou uma via em Cartório, cuja **CASA RESIDENCIAL** é composta de 02 (dois) pavimentos, sendo o **PAVIMENTO TÉRREO** constituído de: hall de entrada, sala em dois ambientes, 01 quarto social, sanitário social, circulação, cozinha, espaço gourmet, quarto e sanitário para empregada, área de serviço, piscina com deck, chuveirão e vagas para estacionamento de automóveis; e o **PAVIMENTO SUPERIOR** constituído de: circulação, 03 quartos sendo todos suítes, perfazendo a área total construída de **186,15m²**, tendo sido gasto na construção o valor de **R\$ 450.000,00**. Foi apresentado Alvará de Habite-se nº **00230/2014**, datado de 23 de setembro de 2014, expedido pela Prefeitura Municipal de Camaçari. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o nº **267932014-88888152**, datada de 27 de outubro de 2014. Dou fé. Camaçari, 07 de novembro de 2014. A Oficiala. _____

Audrey

DAJE 067927 série 011 R\$ 2126,46 Selo 1445.AB017287-7

R-06. - M.22.720. - Protocolo nº 86.766. - Camaçari, 04 de dezembro de 2014. - VENDA E COMPRA - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do 4º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pelo Tabelião Substituto, Bel. Raphael Alvares Carvalho Baretto da Silva, às fls. **188/190**, do livro nº **1255**, Ato nº **19201**, em 02 de dezembro de 2014, o proprietário, **IVONILSON CALHEIRA LEMOS FILHO**, brasileiro, solteiro, bancário, portador da Cédula de Identidade nº CNH 03646910384 DETRAN/BA., e do CPF/MF nº 025.550.395-46, residente e domiciliado na Avenida Caminho de Areia, nº 160, Bloco 04, aptº 32, Caminho de Areia, em Salvador, Bahia, **VENDEU** a **MILTON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 00850632-90 SSP/BA., e do CPF/MF nº 093.916.735-20, e sua esposa, **MARIA NETE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 01429590-30 SSP/BA., e do CPF/MF nº 795.043.105-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 29 de dezembro de 1979, residentes e domiciliados na Alameda Catania, nº 148, aptº 201, Pituba, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 500.000,00** e avaliado em **R\$ 500.000,00**. Dou fé. Camaçari, 23 de dezembro de 2014. A Oficiala. _____

Audrey

DAJE 272243 série 011 R\$ 2.126,46 Selo 1445.AB020180-0



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **22.720**
Ficha: **02F**
Data: **08/03/2021**

R-07. - M.22.720. - Protocolo nº **124.729. -** Camaçari, 13 de janeiro de 2021 - **SUCESSÃO** - Nos termos da Escritura Pública de Inventário, lavrada nas Notas do Tabelionato do 12º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Mariana Rodrigues Nobre Nunes, às fls. **178/181**, do livro nº **0040-ID**, nº de ordem **278070**, em 04 de agosto de 2017, onde figura como **AUTOR DA HERANÇA**, o proprietário, **MILTON PEREIRA DA SILVA**, era brasileiro, casado, aposentado, filho de Francisco Pereira da Silva e de Maria de Lourdes Leal Silva, portador da Cédula de Identidade nº 00.850.632-90 SSP/BA., e do CPF/MF nº 093.916.735-20, residia e domiciliava na Alameda Catania, nº148, Apt. 201, Pituba, em Salvador, Bahia, pela qual coube à **VIÚVA-MEIRA, MARIA NETE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora da Cédula de Identidade nº 01.429.590-30 SSP/BA., e do CPF/MF nº 795.043.105-91, residente e domiciliada na Alameda Catania, nº 148, Apt. 201, Edf. Mansão Thessaly, Pituba, em Salvador, Bahia, e aos **HERDEIROS, ROGÉRIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, médico, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 17234 CRM/BA., e do CPF/MF nº 804.622.005-15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANA PAULA VALENÇA DOS SANTOS**, brasileira, médica, portadora da Cédula de Identidade Profissional nº 17050 CRM/BA., e do CPF/MF nº 792.566.865-20, residentes e domiciliados na Avenida Juracy Magalhães Júnior, nº 2.452, Apt. 802, Edf. Varandas do Jardim, em Salvador, Bahia; **MARIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador da Cédula de Identidade Profissional nº 53.022 OAB/BA., e do CPF/MF nº 013.929.065-63, residente e domiciliado na Alameda Catânia, nº 148, Apt. 201, Edf. Mansão Thessaly, Pituba, em Salvador, Bahia, e **MILTON PEREIRA DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, acessor jurídico, portador da Cédula de Identidade nº 09.436.896-19 SSP/BA., e do CPF/MF nº 013.929.075-35, residente e domiciliado na Alameda Catânia, nº 148, Apt. 201, Pituba, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$ 247.821,22**, figurando ainda como Advogado Assistente, Dr. Mario Ferreira da Silva, acima qualificado. Ato efetuado na observância dos prazos estabelecidos no Art. 11 do Provimento CNJ nº 94/2020, e das prorrogações dispostas no Provimento CNJ nº 110/2020, em decorrência da situação de Emergência em Saúde Pública de Importância Nacional (ESPIN), tratada na Portaria nº 188/GM/MS. Dou fé. Camaçari, 08 de março de 2021. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE **9999.026.734775 R\$ 53,20** DAJE **1445.002.038304 R\$ 812,98** Selo **1445.AB208267-0**

R-08. - M.22.720. - Protocolo nº **135.218. -** Camaçari, 10 de fevereiro de 2022. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFICÁCIA DE ESCRITURA PÚBLICA - LEIS nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA - LEI nº 9.514/1997 e LEI 13.465/2017 - CONTRATO nº 0010283096**, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 30 de novembro de 2021, os proprietários, **MARIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, fisioterapeuta, filho de Milton Pereira da Silva e de Maria Nete Ferreira da Silva, portador da Cédula de Identidade nº 943694450 SSP/BA., e do CPF/MF nº 013.929.065-63, residente e domiciliado no Loteamento Aldeias de Jacuípe, nº 05, Lote 04, Barra do Jacuípe, em Camaçari, Bahia; **MILTON PEREIRA DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, servidor público, filho de Milton Pereira da Silva e de Maria Nete Ferreira da Silva, portador da Cédula de Identidade nº 09.436.896-19 SSP/BA., e do CPF/MF nº 013.929.075-35, residente e domiciliado no Loteamento Aldeias de Jacuípe, nº 05, Lote 04, Barra do Jacuípe, em Camaçari, Bahia; **MARIA NETE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, viúva, não convivente em união estável, pedagoga, filha de Lauro Ferreira dos Santos e de Helena Souza dos Santos, portadora da Cédula de Identidade nº 01.429.590-30 SSP/BA., e do CPF/MF nº 795.043.105-91, residente e domiciliada no Loteamento Aldeias de Jacuípe, nº 05, Lote 04, Barra do Jacuípe, em Camaçari, Bahia; e **ROGÉRIO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, médico, filho de Milton Pereira da Silva e de Maria Nete Ferreira da Silva, portador da Cédula de Identidade nº 691342008 SSP/BA., e do CPF/MF nº 804.622.005-15, e sua esposa, **ANA PAULA VALENÇA DOS SANTOS**, que comparece e assina neste ato como Anuente, brasileira, médica, filha de Geraldo Batista dos Santos e de Maria Amélia Valença dos Santos, portadora da Cédula de Identidade nº 06.023.765-13 SSP/BA., e do CPF/MF nº

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X34VF-4NV2M-4H7WK-U57Z3>

792.566.865-20, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no Loteamento Aldeias de Jacuípe, nº 05, Lote 04, Barra do Jacuípe, em Camaçari, Bahia, **VENDERAM** a **SUSANA RAMOS DE ASSIS**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, proprietária, filha de Alcides Mendes de Assis e de Benedita Ramos Gonçalves, portadora da Cédula de Identidade nº 795834314 SSP/BA., e do CPF/MF nº 828.522.785-53, residente e domiciliada na Rua Jayme Sapolnik do Contrato, nº 17, Fazenda Grande do Retiro, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 1.100.000,00**. Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: Recursos Próprios: **R\$ 220.000,00**. Recursos do FGTS: **R\$ 0,00**. Com Recursos do Financiamento: **R\$ 880.000,00**. Valor Total do Financiamento: **R\$ 880.000,00**. Valor de Avaliação para Fins de Pagamento de ITIV: **R\$ 1.121.364,36**. Dou fé. Camaçari, 24 de fevereiro de 2022. A Oficiala. Saulo Rolha Moreira

DAJE 9999.028.650123 R\$ 58,90 DAJE 1445.002.069179

R\$ 3.875,40 Red. 50% 1ª Aquis.art.290 da Lei Federal 6.015/73 Selo 1445.AB257456-5

R-09. - M.22.720. - Protocolo nº **135.218. -** Camaçari, 10 de fevereiro de 2022. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Nos termos do Instrumento Particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei nº 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório do Primeiro Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas desta Comarca de Camaçari, Bahia, **SUSANA RAMOS DE ASSIS**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante, **ALIANA** ao **CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, em São Paulo, Estado de São Paulo, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, de acordo com os termos dos Artigos 22 e seguintes da citada Lei, e transferem-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 880.000,00** com prazo de amortização de **420 meses**; Taxa de Juros sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual: **10,9900%**; Taxa nominal de juros anual: **10,4724%**; Taxa efetiva de juros mensal: **0,8727%**; Taxa nominal de juros mensal: **0,8727%**; Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: **8,9900%**; Taxa nominal de juros anual: **8,6395%**; Taxa efetiva de juros mensal: **0,7200%**; Taxa nominal de juros mensal: **0,7200%**; Valor total do encargo mensal: **R\$ 8.739,57**; Data de Vencimento da Primeira Prestação: **30/12/2021**; Sistema de Amortização - **SAC**; Data de Vencimento do financiamento: **30/11/2056**; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: **R\$ 1.108.000,00**, tudo conforme as condições mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 24 de fevereiro de 2022. A Oficiala. Saulo Rolha Moreira

DAJE 1445.002.069182

R\$ 3.934,30 Red. 50% 1ª Aquis.art.290 da Lei Federal 6.015/73 Selo 1445.AB257458-1

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 175.779

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 22720 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que exceto a Alienação Fiduciária constante no R-09, o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 19 de novembro de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 FECOM: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.180255 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

