

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CERTIDÃO Nº 24/013645

Folha: 1

CNM: 088914.2.0047996-56

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47996

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Terreno designado por lote nº 2, do PA 37.981, de 4ª - categoria, situado na rua Professor Pantója Leite, lado ímpar, localizado à 133,00m depois do meio da curva de concordância - desse alinhamento com a rua Pascoal Secreto, que mede: 15,00m - de frente em curva interna; 16,00m nos fundos; 69,00m a direita e 56,00m a esquerda, confrontando à direita com o lote 1 do PA 37.981, do lado esquerdo com o lote 3 do PA 37.981, e nos fundos com a área non aedificandi propriedade estadual. Inscrito no - FRE sob os nºs 366.305, 336.306- CL 10.018. **PROPRIETÁRIA:** H. Fuchsloch Arquitetura e Interiores Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Armando Lombardi nº 800 sala 225, CGC nº 42.174.276/0001-36. **TÍTULO AQUISITIVO:** Atos R-1 e R-1, das matrículas nºs 47.993 e 47.994, nesta data. Rio de Janeiro,

23 NOV. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-1- 47.996- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta, face ao desmembramento efetuado nos atos AV-2 e AV-2, das matrículas 47.993 e 47.994. Rio de Janeiro,

23 NOV. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-2- 47.996- TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1570, fl. 080, de 22.02.84, protocolada - neste Cartório sob o nº 129.360. **VALOR:** C\$1.500.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 24-42.627, em 22.12.83. **TRANSMITENTE:** H. Fuchsloch Arquitetura e Interiores Ltda., já qualificada na matrícula. **ADQUIRENTE:** Luis Alberto Pereira Gonçalves, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, CPF número..... 105.750.737-72, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

30 ABR. 1984

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQI 40935 OGP
Consulte a validade do selo em:
<https://www4.tjrj.jus.br/Portal->

Emolumentos:	R\$ 98,00
Fundgrat:	R\$ 1,96
Lei 3217:	R\$ 19,60
Fundperj:	R\$ 4,90
Funperj:	R\$ 4,90
Funarpen:	R\$ 5,88
ISS:	R\$ 5,26
Selo:	R\$ 2,59
Total:	R\$ 143,09

- Para a validação deste documento através do QR Code, deverá ser utilizado somente o aplicativo validador e-CartórioRJ, disponível na Apple Store ou Google Play.
- A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página: <https://validador.e-cartorioj.com.br>



CERP: 3dd5a1e6-757a-43bc-81de-31d62c8146fd

Esta certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

47996

FICHA

01

VERSO

AV-3-47.996- CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento de 23.10.91, instruído pela certidão nº 15048, expedida em 30.09.91, pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente, da Prefeitura desta cidade e pela certidão Negativa de Débito nº 122522, expedida em 18.10.91, pelo INSS, protocolados neste cartório sob o nº 217.692, em 18.11.91, fica averbada a construção no lote de terreno objeto da presente matrícula, de um prédio residencial, unifamiliar com 2 pavimentos mais pilotis com 3 vagas de autos, que tomou o nº 290, pela Rua Professor Pantoja Leite (área construída 690,95 m²), tendo seu "habite-se" sido concedido em 23.09.91. Rio de Janeiro, 24 JAN 1992 *Elci de Souza Magalhães*

Elcira de Souza Magalhães - Escriv. Aut.
Matrícula 06/3141 (IPERJ)

R-4-47.996- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 16º. Ofício de Notas desta cidade, livro 2718, fl. 108, de 01-03-91, protocolada neste cartório sob o nº 218.057, em 27-11-91. VALOR: Cr\$20.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 027727, em 01-03-91. TRANSMITENTE: Luis Alberto Pereira Gonçalves, empresário já qualificado no ato R-2. ADQUIRENTE: Bighinzoli Participações e Empreendimentos Ltda., CGC nº 32.139.024/0001-12, com sede nesta cidade na Avenida Marechal Câmara 160, salas 1631/2. Rio de Janeiro, 05 MAR 1992 *Beatriz Llopert Corrêa*

BEATRIZ LLOPART CORRÊA
Oficial Substituto
Matrícula 06/1705

CONTINUA NA FICHA Nº 02.

CNM: 088914.2.0047996-56

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
47996FICHA
02ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5-47.996 - RETIFICAÇÃO DO ATO R-4: Nos termos do requerimento de 12.05.94, instruído pela escritura que deu origem ao referido ato, ora rerepresentada, devidamente consertada e cópia do contrato social de 27.05.91, protocolados neste cartório sob o nº 241.447, em 04.05.94, fica retificado no ato R-4 o nome da adquirente para Bighinzoli Empreendimentos e Participações Ltda. Rio de Janeiro, 24 MAI 1994 - *Glicerina de Souza Magalhães*

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-6-47.996 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 6037, folha 154 de 12.04.94, protocolada neste cartório sob o nº 240.892, em 15.04.94. VALOR: CR\$237.500.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 206.041, em 12.04.94. TRANSMITENTE: Bighinzoli Empreendimentos e Participações Ltda já qualificada nos atos R-4 e AV-5. ADQUIRENTE: Empreendimentos e Participações Barão de Vassouras Ltda., com sede em Barra do Pirai-RJ, na Rua Helio Guimarães, nº 150, inscrita no CEC sob o nº..... 35.823.780/0001-54. Rio de Janeiro, 24 MAI 1994 - *Glicerina de Souza Magalhães*

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

AV-7-47.996 - ALTERAÇÃO DA MATRÍCULA: Nos termos do documento mencionado no.. ato precedente, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.641.910-3, CL 10.018-0. Rio de Janeiro, 24 MAI 1994 - *Glicerina de Souza Magalhães*

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

CONTINUA NO VERSO

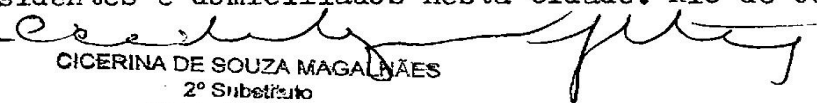
CNM: 088914.2.0047996-56

REGISTRO GERAL

MATRICULA 47996	FICHA 02 VERSO
---------------------------	-----------------------------

R-8-47.996- TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas desta cidade, livro 7063, fl... 033, de 31.10.97, protocolada neste cartório sob o nº 279.302, em 07.11.97. VALOR: R\$336.000,00 pagável na forma do título. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável. PROMITENTE VENDEDORA: Empreendimentos e Participações Barão de Vassouras Ltda., com sede em Barra do Pirai-RJ, na Rua Angelino de Oliveira nº 387, já qualificada no ato R-6. PROMITENTES COMPRADORES: Gilberto Almeida Fernandes, CPF nº 019.542.887-00, e sua mulher Elizabeth Quadros -- Freire Fernandes, CPF nº 105.149.297-15, brasileiros, empresários, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº .. 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro,

16 DEZ 1997-


CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

2º OFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 24/013645 - ANNA PAULA

Certifico que a presente certidão, composta de 3 folhas, é reprodução autêntica da matrícula nº **47996**, sendo o último ato o R-8, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2024. Busca efetuada até 29 de maio de 2024. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.

Consulte a autenticidade desta certidão no site validador.e-cartoriorj.com.br

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.