



Valide aqui
este documento

14 RI

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fábio Cristiano Franciulli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0272020-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
272.020

ficha
01

14º Oficial de Registro de Imóveis
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de abril de 2026

IMÓVEL: APARTAMENTO (R2V) nº 93, localizado no 9º pavimento do Setor 1 – Torre 1, integrante do empreendimento denominado LIVING INFINITY NOVA KLABIN, situado na Rua Vergueiro nº 5.200, Saúde - 21º Subdistrito, CEP nº 04272-000.

UM APARTAMENTO com as áreas: privativa principal e total de 67,450m², comum de 54,712m² (sendo 44,928m² coberta e 9,784m² descoberta), já incluída as áreas correspondentes ao direito de uso de 01 vaga de garagem, total de 122,162m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002027 no terreno do condomínio.

PROPRIETÁRIA: CBR MAGIK LZ 08 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 35.605.269/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua do Rócio nº 109, 3º andar, sala 01, parte, Vila Olímpia.

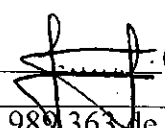
REGISTROS ANTERIORES: R.17/Matr. 7.298, R.14/Matr. 18.170, R.12/Matr. 106.326, R.7/Matr. 120.778, R.4/Matr. 230.305 e Matr. 237.531 e 239.934, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 046.211.0060-2.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição e especificação de condomínio de 05 de março de 2026.

Prenotação nº 989.363 de 11 de março de 2026

Selo Digital nº 111211311EP001335849UE26K.

O Escr. Autº.  (Franco Fernando Rocha Silva).

Prenotação nº 989.363 de 11 de março de 2026.

Av.01/272.020, em 06 de abril de 2026.

Conforme Av.3, feita em 20 de janeiro de 2022, na matrícula nº 237.531, transportada para Av.1 na matrícula nº 239.934, verifica-se que o empreendimento denominado “LIVING INFINITY NOVA KLABIN”, foi submetido ao regime de **patrimônio de afetação**, destinado à sua consecução, o qual não se comunica com os demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora ou outros patrimônios de afetação, que eventualmente venha a submeter qualquer de seus futuros empreendimentos, só responde por dívidas e obrigações vinculadas à incorporação respectiva. Os efeitos da decretação da falência ou da insolvência civil da incorporadora não atingem o patrimônio de afetação ora constituído, não integrando a massa concursal, o terreno, as acessões e demais bens, direitos creditórios, obrigações e encargos da referida incorporação. R.3, feito em 13 de julho de 2022, na matrícula nº 239.934, a fração ideal correspondente ao imóvel desta matrícula, dentre outras, foi dada em hipoteca ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, conforme condições mencionadas na Av.4, para garantia do financiamento no valor de

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6R44-XHX8H-8RHN-E-VYQVK>



Valide aqui
este documento

14 RI

14º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
SÃO PAULO

Rua Jundiaí, 50 - 7º andar - Ibirapuera

Oficial: Ricardo Nahat

Substituto: Fabio Cristiane Francinelli

Substituta: Julia Eiko Yuasa

Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CNM: 111211.2.0272020-55

matrícula

272.020

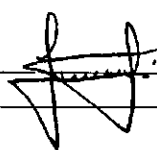
ficha

01

verso

R\$102.000.000,00, pagável na forma do instrumento, figurando como interveniente construtora e avalista, as qualificadas no referido registro.

Selo Digital: 111211331NB001335850WQ261.

O Escr. Autº.  (Franco Fernando Rocha Silva).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6R44-XHX8H-8RHNE-VYQVK>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

14º Registro de Imóveis
 Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera
 Oficial: Ricardo Nahat
 Substituto: Fabio Cristians Franciulli
 Substituta: Julia Eiko Yuasa
 Substituta: Ariane de Jesus Delgado

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às alienações, ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e prenotações, não existe também indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 06/05/2026, podem existir títulos prenotados posteriormente a 06/05/2026 e até o momento da assinatura desta certidão, que ainda estão sendo lançados em nosso sistema. A presente certidão foi extraída sob forma de documentação eletrônica mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da medida Provisória nº2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973 de 31 de dezembro de 1.973. O referido é verdade e da fé.

O Oficial/Substª/Substº/Escr. Aut.

São Paulo, 08 de maio de 2026

WALDEMIR ALVES JUNIOR**PRAZO DE VALIDADE**

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

OBSERVAÇÃO

Integram a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos:

(a) Saúde, a partir de 21 de novembro de 1942 (Dec nº13.012 de 24 de outubro de 1942).

(b) Indianópolis, a partir de 14 de maio de 1954 (Lei nº2.532, de 13 de janeiro de 1954).

Ambos tendo pertencido anteriormente ao 11º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º registro de Imóveis.

Cartório	R\$: 45,88
Estado	R\$: 13,04
Ipesp	R\$: 8,92
Sinoreg	R\$: 2,41
Tribunal de Justiça	R\$: 3,15
Município	R\$: 0,94
MP	R\$: 2,20
Total	R\$: 76,54

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1112113C3AC001358672JT265

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6R44-XHX8H-8RHNE-VYQVK>