

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º** Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula

144.750

ficha

1

São Paulo, 01 de outubro de 2010.

IMÓVEL:- CASA 1B, integrante do "RESIDENCIAL DAS FLORES", situado na Rua Sebastião Daniel de Souza, nº 114, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo área privativa coberta de 85,36m², área privativa descoberta de 39,48m², área comum descoberta de 3,31m², área total privativa de 124,84m², terreno exclusivo de 82,16m², área da unidade de 128,15m² e uma fração ideal no terreno de 25,6742%, possuindo uma vaga para estacionamento de 01 veículo de passeio.

PROPRIETÁRIOS:- VALDIR VALIM AMBROZETO, brasileiro, advogado, RG nº 19.283.692-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 143.426.568-41 e sua mulher RANGESLY JOANA DANTAS, brasileira, advogada, RG nº 25.861.404-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 249.844.068-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 e PRISCILA FERREIRA ANTONIO, brasileira, solteira, maior, economista, RG nº 32.132.290-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 310.990.218-47, residentes nesta Capital, na Alameda Joaquim Eugenio de Lima, nº 1.496, apto. 41, Jardim Paulista.

CONTRIBUINTE:- 058.219.0001-8 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- R-6 na Matrícula nº 138.042 de 07 de abril de 2009, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/144.750.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio datado de 09 de agosto de 2010.- São Paulo, 01 de outubro de 2010.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-2/ 144.750.- Por instrumento particular datado de 10 de fevereiro de 2011, na forma do artigo 38 da Lei 9.514/97, os proprietários VALDIR VALIM AMBROZETO, e sua mulher RANGESLY JOANA DANTAS, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida Pasteur nº 520, aptº 81, Vila Matilde, nesta Capital; e PRISCILA FERREIRA ANTONIO, já qualificada, residente e domiciliada na Alameda Joaquim Eugenio de Lima nº 961, aptº 193, nesta Capital, transmitiram o imóvel a
(continua no verso)

16°RI 00424971

matricula
144.750

ficha
1
verso

DANILO SILVEIRA RODRIGUES, brasileiro, sócio de empresa, RG nº 34.566.076-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 352.395.748-63 e sua mulher GISELE DIAS RODRIGUES, brasileira, do lar, RG nº 44.239.905-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 228.258.408-23, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alva nº 56, casa 30, Chácara Belenzinho, nesta Capital, pelo preço de R\$246.000,00. - São Paulo, 18 de março de 2011.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/ 144.750.- Do instrumento particular referido no registro nº 2, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista nº 1.728, 3º e 14º andares, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, para garantia da dívida no valor de R\$195.850,00, que será pago por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, em conformidade com Sistema de Amortização Tabela Price, com as taxas anuais de juros nominal de 10,8444% e efetiva de 11,4000%, no valor inicial de amortização e juros de R\$2.206,93, vencendo-se a primeira no dia 10 de março de 2011. O valor dos encargos, previstos neste instrumento, será atualizado na forma prevista no mesmo, sendo o encargo mensal, resultante da soma da prestação contratual, de amortização mais juros, com os acessórios correspondente na data do título à R\$2.274,14.- São Paulo, 18 de março de 2011.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 144.750.- Do instrumento particular referido no registro nº 2, desta matrícula, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já qualificada, **EMITIU**, nos termos do § 4º, do artigo 18, da Lei 10.931/04, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 0351 série 2011, integral no valor do crédito de R\$195.850,00, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante, e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 3 nesta matrícula, com o prazo inicial de 10 de março de 2011 e final de 10 de fevereiro de 2026, tendo (continua na ficha nº 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula
144.750

ficha
2

São Paulo, 18 de março de 2011

(continuação da ficha nº 1)
como instituição Custodiante OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91 e como devedores DANILO SILVEIRA RODRIGUES, e sua mulher GISELE DIAS RODRIGUES, já qualificados. - São Paulo, 18 de março de 2011. - Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-5/ 144.750. - Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 10 de abril de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 058.219.0049-2. - São Paulo, 12 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *Clovis Fernando de Melo* (Clovis Fernando de Melo).

AV-6/ 144.750. - Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, complementado pelo Ofício CETIP/DIOPE/CCI - 00000002312/2013, emitido em 21 de maio de 2013, a BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.767.538/0001-14, na qualidade de adquirente do crédito representado pela Cédula de Crédito Imobiliário constante da averbação nº 4, juntamente com a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91, autorizou o CANCELAMENTO da referida Cédula. - São Paulo, 12 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *Clovis Fernando de Melo* (Clovis Fernando de Melo).

AV-7/ 144.750. - Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80, comprovando a quitação das obrigações assumidas no contrato registrado sob nº 3, nesta matrícula, procede-se ao CANCELAMENTO da alienação (continua no verso)

16ºRI 00424971

matrícula
144.750

ficha
2

verso

fiduciária constante do citado registro. - Valor R\$195.850,00. - São Paulo, 12 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *CFZ 76*. (Clovis Fernando de Melo).

R-8/ 144.750. - Por instrumento particular de venda e compra datado de 18 de junho de 2013, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, os proprietários GISELE DIAS RODRIGUES, e seu marido DANILO SILVEIRA RODRIGUES, empresário, já qualificados, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Daniel de Sousa, nº 114, Cidade Patriarca, nesta Capital, transmitiram o imóvel a MOISES GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, contador, RG nº 349075232-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 272.034.438-92, residente e domiciliado na Rua Maria Baumann Mendonça, nº 940, aptº 12 Bl B, Itaquera, nesta Capital, e ALESSANDRA NOGUEIRA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, RG nº 290072141-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 297.163.978-95, residente e domiciliada na Rua Doutor Fontes de Resende, nº 155 Fds, Vila Dalila, nesta Capital, pelo preço de R\$350.000,00, sendo que a importância de R\$158,98 já foi paga com recursos próprios e R\$39.841,02 foi obtida pelo levantamento do FGTS. - São Paulo, 12 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *CFZ 76*. (Clovis Fernando de Melo).

R-9/ 144.750. - Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, os proprietários **alienaram fiduciariamente** o imóvel, transferindo a sua propriedade resolúvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$310.000,00 a ser paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, no valor inicial total de R\$3.052,41 com a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500% e a taxa de juros reduzida nominal de 7,5343% ao ano e a taxa de juros reduzida (continua na ficha nº 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matrícula
144.750

ficha
3

São Paulo, 12 de julho de 2013.

(continuação da ficha nº 2)

efetiva de 7,8000% ano, vencendo-se a primeira prestação no dia 18 de julho de 2013, sendo que o saldo devedor será atualizado mensalmente, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, na forma prevista no título. - São Paulo, 12 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *C.F. Zlo.* (Clovis Fernando de Melo).

AV-10/ 144.750. - Do instrumento particular referido no registro nº 8 desta matrícula, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, EMITIU nos termos do § 4º do artigo 18 da Lei 10.931/04, a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO número 1.4444.0278481-5, Série 0613, Integral, no valor do crédito de R\$310.000,00 a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 9 nesta matrícula, tendo como instituição Custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, e como devedores MOISES GONCALVES e ALESSANDRA NOGUEIRA DE LIMA, já qualificados. - São Paulo, 12 de julho de 2013. - Escrevente Substituto, *C.F. Zlo.* (Clovis Fernando de Melo).

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

São Paulo, 12 de Julho de 2013

Dora Maria de Oliveira Penna
Dora Maria de Oliveira Penna
Oficial Substituta

16º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto

CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA
MARIA HELENA DE OLIVEIRA PENNA
Escreventes Substitutos

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DESTA
CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP.XIV, 12, D).