



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO E
COMARCA DE ORLEANS - SC
Registradora Interina: Denise Peters Schulz

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta cópia é reprodução autêntica da ficha original arquivada nesta Serventia, possuindo efeito de certidão de inteiro teor da Matrícula 3.557, conforme imagem abaixo:

FICHA Nº	02	REGISTRO GERAL	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MATRÍCULA		FOLHA	
- 3.557 -		- 01 -	
de ORLEANS - Estado de Santa Catarina			
Orleans, 15 de julho - de 1982			
IMÓVEL: HUM TERRENO, sito na localidade denominada de Rio Belo, deste município e comarca de Orleans-SC, com a área de DEZENOVE MIL, SETECENTOS E TRINTA METROS E DOZE DECÍMETROS QUADRADOS (19.730,12m/2); dentro dos seguintes limites e confrontações: ao NORTE, com a Estrada Municipal; ao SUL, com terras de Seminário - São José, desta cidade, a LESTE, com terras de Miguel Damasio e ao OESTE, também com estrada Municipal, cujo terreno destina-se a construção e instalação de uma sede social do referido outorgado adquirente. Sendo que dito terreno foi desmembrado do INCRA de nº - 809 080 008 907/5, com total de 36,5-has. De acordo com a autorização nº 161/82, Processo nº 00873/82 de 25/06/82 e as inado por Elio José Wolf (Coordenador Regional) .- PROPRIETÁRIO: Raulino Dalmagro.- REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 12.231, Livro 3-H, fls. 172v Esc.lav. em 19/4/63 no valor de Cr\$ 75.000,00.- O TITULAR: <u>Esther Nunes Fenilli</u> - - Esther Nunes Fenilli - R.- 1/3.557 - Em 15 de julho de 1982 TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 09/07/82, Pelo Tabelião de Notas desta comarca.- TRANSMITENTE: Raulino Dalmagro e sua mulher D. Romilda C. Dalmagro, brasileiros, proprietários e agricultores, residentes domiciliados em zona de Rio Belo, deste município e comarca de Orleans-SC, sendo ele inscrito no CIC s/nº 007 462 589/68.- ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL (de Orleans-SC), inscrita no CGC/MF s/nº 83 458 695/0001-87.- VALOR: Cr\$ 2.450.000,00 (DOIS MILHÕES, QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS).- PROTOCOLADO S/Nº 5.335, fls. 184v e MATRICULADO S/Nº 3.557 PELO TITULAR: <u>Esther Nunes Fenilli</u> - - Esther Nunes Fenilli -			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC
Registradora Interina: Denise Peters Schulz

Rua XV de Novembro 305, sala 01 - Centro.Orleans-SC Tel: 48-3466-1222
Email: cartorleans@gmail.com - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 - 14:00 às 18:00

- [] Denise Peters Schulz - Registradora Interina
- [x] Franciele da Silva Della Gustina - Substituta
- [] Mariana Alberton Ascari - Escrevente Substituta
- [] Julia Legnani Cardoso - Escrevente II
- [] Letícia Escaravaco Zomer - Escrevente
- [] Vanessa Baggio Dorigon - Escrevente

Orleans-SC, 14 de dezembro de 2023.

Validade: 30 dias.

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 24,18

FRJ: R\$ 5,49

ISS: R\$ 1,21

Total: R\$ 30,88



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO MUNICÍPIO E COMARCA DE ORLEANS - SC
Registradora Interina: Denise Peters Schulz
Rua XV de Novembro 305, sala 01 - Centro.Orleans-SC Tel: 48-3466-1222
Email: cartorleans@gmail.com - Horário de funcionamento: 09:00 às 12:00 - 14:00 às 18:00