

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE CAPIVARI — ESTADO DE SÃO PAULO

Altino Lorena Machado - Oficial Vitalício

Edifício do Fórum — Fone (019) 0194 - 91-1120

Matrícula
Número**23272**Ficha
Número 01**LIVRO N.º 2 (DOIS)****REGISTRO GERAL**

Oficial

MATRÍCULA N.º 23272 . IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO, sob n.º 01 da quadra C, do loteamento denominado "JARDIM GÊNOVA", situado nesta cidade e Comarca de Capivari, cujas características e confrontações vão abaixo descritas. **PROPRIETÁRIOS:** DOMINGOS BRUGNEROTTO, RG - SP. n.º 2.657.762 e CIC. 035.344.138/49, gerente industrial, casado com CLOTILDE TONIN BRUGNEROTTO, RG - SP. n.º 3.737.300, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Sobrado, TERESA DE LOURDES BRUGNEROTTO DE CAMPOS, RG - SP. n.º 2.964.664, CIC. n.º 035.347.588/20, professora secundária, casada com LUIZ CARLOS DE CAMPOS, RG - SP. n.º 3.197.059 e CIC. 014.581.598/68, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua General Osório n.º 370; MOISÉS NÉVIO BRUGNEROTTO, RG - SP. 3.754.192, técnico administrativo casado com NORMA DE JESUS COSTA BRUGNEROTTO, RG - SP. sob n.º 10.511.717, professora primária, brasileiros, CIC. 068.230.418/20, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Madre Valéria n.º 878; e MARIA APARECIDA BRUGNEROTTO DE ALMEIDA, RG - SP. n.º 4.857.147, professora primária, casada com OSMIR APARECIDO DE ALMEIDA, RG - SP. n.º 3.990.022, mecânico, brasileiros, CIC. sob n.º 441.094.408/82, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Coronel Delfino, 144. **MATRÍCULA ANTERIOR:** n.º 16.457, do livro 2 - Registro Geral, deste cartório.

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL: área de 324,50 metros quadrados, localizado no lado par da Rua Josephina Marracini Cardinalli, onde mede 4,46 metros; mede 18,15 metros do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, onde divide com a Rua Itália, com a qual faz esquina; 27,40 metros do lado direito, no mesmo sentido, onde divide com o lote n.º 2 e 10,50 metros nos fundos, onde divide com o lote n.º 8, o qual pos sui ainda, entre as aludidas ruas, uma linha curva com o desenvolvimento de 15,55 metros, e situa-se na quadra completada pelas Ruas Leonor Pereira Guimarães e Genoveva Brugnerotto. Capivari, 07 de julho de 1983.

Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Oficial Substituto

R-1/ 23272 . Por escritura pública de divisão amigável, de 19 de janeiro de 1983, lavrada no 1.º tab. local, (livro n.º 256, pags. 340/389), o imóvel constante da presente matrícula, passou a pertencer, em sua totalidade, à LUIZ CARLOS DE CAMPOS e sua mulher, TERESA DE LOURDES BRUGNEROTTO DE CAMPOS, em virtude de divisão amigável feita com os demais condôminos, pelo preço de Cr\$250.000,00. O imóvel em contra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 02, quadra 76, lote 358. Capivari, 07 de julho de 1983.

Luís Roberto Rodrigues de Pontes
Oficial Substituto

R-2/23.272.- Por escritura pública de venda e compra, de 08 de outubro de 1985, lavrada no 1.º Tabelionato local (Livro 270, fls. 28/29), microfilmada sob n.º 39.727, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido dos proprietários, por ANA MARIA DE RISSIO, brasileira, solteira, [cont. no verso]

[cont. do anexo]

(solteira), maior, comerciária, RG/SP nº9.588.753 e CIC nº716.854.568-04, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de CZ\$1.000,00.- Cad. -- Mun., setor 02, quadra 76, lote 358:- Valor venal:CZ\$1.671,18.- Capivari, 09 de junho de 1987.- *Clenilda Machado Camargo*

Clenilda Almeida Machado Camargo
Escrivente Autorizada

R-3/23.272. Por escritura pública de compra e venda de 30 de março de 1.990, lavrada no 1º Tabelionato local (Livro nº 299, fls. 088), microfilmada sob nº 55.905, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido, da proprietária, por JOSÉ MARIA ARMELIN (CPF. 203.029.088/20 e RG/SSP/SP. 5.632.831), comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com OLGA DARCI FRACETTO ARMELIN (RG/SSP/SP. 8.086.813), do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua João Forner, 211, pelo preço de Cr\$35.000,00 na época), sem condições. Cadastro Municipal do imóvel: setor 02, quadra 76, lote 358. Valor Venal: Cr\$ 4.382.018,90. Capivari, 1º (primeiro) de junho de 1.992. *Roberto Rodrigues de Pontes*

ROBERTO RODRIGUES DE PONTES
Oficial Maior

R-4/23.272. Por escritura pública de compra e venda de 30 de dezembro de 1.992, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local, Livro nº 317, fls. 105, protocolada sob nº 74.855 e microfilmada sob nº 74.718, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido dos proprietários, por MARIA REGINA CASSANIGA, brasileira, maior, solteira, economiária, RG/SSP/SP. nº 13.752.621, inscrita no CPF/MF. sob nº 059.069.878-86, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua São João, nº 89, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). Valor Venal: R\$ 3.902,34 (três mil, noventa e dois reais e trinta e quatro centavos). Capivari, 31 de março de 1.999. Eu, *Wellington Vieira* (Wellington Vieira), auxiliar, a datilografei e assino. *Clenilda Machado Camargo*

Clenilda Almeida Machado Camargo
Escrivente Autorizada - 1.ª Substituta

AV-5/23.272. A proprietária do imóvel constante da presente, MARIA REGINA CASSANIGA, casou-se aos 09 de janeiro de 1.993, sob o regime da comunhão parcial de bens, com VAGNER APARECIDO PANSEIRINI, a qual em virtude de seu casamento passou a assinar-se MARIA REGINA CASSANIGA PANSEIRINI, conforme consta da respectiva certidão de casamento que instruiu requerimento de 08 de março de 1.999, firmado nesta cidade por Maria Regina Cassaniga Panseirini, protocolado sob nº 74.856. MICROFILME: nº 74.719. Capivari, 31 de março de 1.999. Eu, *Wellington Vieira* (Wellington Vieira), auxiliar, a datilografei e assino. *Clenilda Machado Camargo*

Clenilda Almeida Machado Camargo
Escrivente Autorizada - 1.ª Substituta