

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 338974

DATA: 20 de novembro de 2012.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOJA Nº 24, LOTE Nº 11, RUA 4 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 53,86 m², área real comum de divisão não proporcional de 13,35 m², área real comum de divisão proporcional de 27,48 m², totalizando 94,69 m² e fração ideal do terreno de 0,004198.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.653.493/0001-33, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.9 da matrícula 143564, datado de 10 de março de 2009, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/338974

DATA: 23 de junho de 2016.

PENHORA

Por força da Certidão de Penhora, datada de 07 de junho de 2016, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Brasília - DF, extraída dos autos do processo n.º 2013.01.1.153459-2, Cumprimento de Sentença movida por CACIO BONATO, portador da cédula de identidade RG nº 4064939673 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 941.545.890-91, brasileiro, e ADRIANA BASTOS BONATO, portadora da cédula de identidade RG nº 3065389631 SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob o nº 929.688.640-68, brasileira, em desfavor de SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A, qualificada na abertura desta matrícula, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A, qualificada na abertura desta matrícula, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dra. Geilza Fatima Cavalcanti Diniz, para a garantia da dívida de R\$175.624,89. FIEL DEPOSITÁRIO: SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/338974

DATA: 27 de junho de 2016.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública, datada de 17 de junho de 2016, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2342, folhas 132/135. TRANSMITENTE: SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GRADEN S.A, qualificada na abertura desta matrícula. ADQUIRENTE: **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. PREÇO: R\$199.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/338974

DATA: 05 de junho de 2017.

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por força da Certidão de Penhora datado de 15 de março de 2017, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível de Brasília, extraído dos autos do processo nº 2013.01.1.153459-2, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, procede-se ao CANCELAMENTO da PENHORA objeto do R.1. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

MATRÍCULA Nº 338.974 01

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: T:JUDFT20230300008276VZNPPara consultar, acesse www.tjdf.tj.jus.br

CONTINUA ÀS PÁGINAS 2/2

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/01/2023 10:09:42.

(buscas realizadas até 17 DE JANEIRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300008276VZNR



Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 3.