



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS MOGI DAS CRUZES - ESTADO DE SÃO PAULO

PROTOCOLO Nº 220.572
PROPRIEDADE
FILIAÇÃO VINTENÁRIA
L.D.B.

CERTIDÃO

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº54.900

FICHA

Nº 01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 17 de julho de 2009

IMÓVEL: UM TERRENO com à **ÁREA DE 315.861,54 m2**, denominado **"SÍTIO QUIRIRI"**, designado para efeito de localização como **ÁREA "A"**, situado no Balro Lambari, no perímetro rural do Distrito e Município de Guararema, desta Comarca, que assim se descreve e confronta: Tem início no ponto 53, localizado na confluência da **RUA ORLANDO ÁLVARES DE LIMA**, com faixa de domínio público da **ESTRADA MUNICIPAL AKAMA**, divisa com a Área "A"; segue pela faixa da mencionada estrada, em curva com raio de 19,16 metros e desenvolvimento de 18,49 metros, até o ponto 54; segue pela faixa de domínio público da Estrada Municipal Akama com o seguinte caminhamento: Azimute 36º32'22", numa distância de 56,70 metros, até o ponto 55; Azimute 25º25'40", numa distância de 37,83 metros até o ponto 56; Azimute 20º32'23", numa distância de 24,38 metros até o ponto 57; Azimute 51º58'43", numa distância de 34,16 metros até o ponto 58; Azimute 22º34'53", numa distância de 15,78 metros até o ponto 59; Azimute 30º29'20", numa distância e 43,16 metros até o ponto 60; Azimute 44º17'36", numa distância de 44,21 metros até o ponto 61; Azimute 12º37'05", numa distância de 109,73 metros até o ponto 62; Azimute 05º01'40", numa distância de 4,52 metros te o ponto 01; segue pela faixa da mencionada estrada, com o seguinte caminhamento: Azimute 05º01'40", numa distância de 4,52 metros até o ponto 02; Azimute 12º15'48", numa distância de 24,77 metros até o ponto 03; Azimute 30º47'34", numa distância de 9,29 metros até o ponto 04; Azimute 20º33'13", numa distância de 10,13 metros até o ponto 05; Azimute 37º19'27", numa distância de 12,44 metros até o ponto 06; Azimute 46º49'11", numa distância de 19,27 metros até o ponto 07; Azimute 51º18'04", numa distância de 32,21 metros até o ponto 08; Azimute 41º59'26", numa distância de 26,22 metros até o ponto 09; Azimute 48º47'28", numa distância de 4,83 metros até o ponto 10; Azimute 31º41'59", numa distância de 6,08 metros até o ponto 11; Azimute 25º05'32", numa distância de 10,47 metros até o ponto 12; Azimute 27º51'29", numa distância de 15,18 metros até o ponto 13; Azimute 36º09'41", numa distância 9,54 metros até o ponto 14; Azimute 41º10'35", numa distância de 7,69 metros até o ponto 15; Azimute 05º02'53", numa distância de 10,85 metros até o ponto 16; Azimute 06º26'00", numa distância de 12,85 metros até o ponto 17; Azimute 24º04'46", numa distância de 43,55 metros até o ponto 18; Azimute 26º07'25", numa distância de 46,34 metros até o ponto 19; Azimute 15º46'14", numa distância 45,75 metros até o ponto 20; Azimute 28º13'39", numa distância de 8,09 metros até o ponto 21; Azimute 10º07'45", numa distância de 29,62 metros até o ponto 22; Azimute 03º41'42", numa distância de 19,18 metros até o ponto 23; Azimute 03º25'52", numa distância de 21,15 metros até o ponto 24; Azimute 349º06'38", numa distância de 70,90 metros até o ponto

"continua no verso"

R. Cel. Souza Franco, 1571 - Pq. Monte Libano - Mogi das Cruzes /SP - CEP: 08780-120 - site : www.Irimogi.com.br - email: faleconosco@Irimogi.com.br

"Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1º, IV do Dec. lei nº93.240 que regula a Lei nº 7.433"

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

173747

1979 - AA



MATRÍCULA
Nº54.900

FICHA
Nº01

VERSO

25; Azimute $347^{\circ}02'25''$, numa distância de 29,88 metros até o ponto 26; Azimute $356^{\circ}12'25''$, numa distância de 22,61 metros até o ponto 27; Azimute $351^{\circ}03'34''$, numa distância de 32,79 metros até o ponto 28; Azimute $358^{\circ}54'33''$, numa distância de 33,70 metros até o ponto 29; Azimute $358^{\circ}07'57''$, numa distância de 60,35 metros até o ponto 30; Azimute $06^{\circ}00'55''$, numa distância de 34,69 metros até o ponto 31; Azimute $357^{\circ}55'27''$, numa distância de 48,59 metros até o ponto 32; Azimute $20^{\circ}43'13''$, numa distância de 230,73 metros até o ponto 33; deflete à esquerda confrontando com Luis Magano com Azimute $234^{\circ}48'31''$, numa distância de 216,59 metros até o ponto 34; deflete à esquerda com Azimute $211^{\circ}09'31''$, numa distância de 380,51 metros até o ponto 35; Azimute $212^{\circ}52'07''$, numa distância de 147,56 metros até o ponto 36; Azimute $136^{\circ}09'27''$, numa distância de 153,58 metros até o ponto 37; deflete à direita com Azimute $284^{\circ}02'14''$, numa distância de 21,14 metros até o ponto 38; deflete à esquerda e segue com o seguinte caminhamento: Azimute $217^{\circ}11'51''$, numa distância de 107,99 metros até o ponto 39; Azimute $214^{\circ}00'09''$, numa distância de 18,57 metros até o ponto 40; e segue confrontando com Francisco Marciano com o seguinte caminhamento: Azimute $213^{\circ}59'52''$, numa distância de 34,99 metros até o ponto 41; Azimute $228^{\circ}23'22''$, numa distância de 25,51 metros até o ponto 42; Azimute $215^{\circ}59'25''$, numa distância de 42,04 metros até o ponto 43; Azimute $204^{\circ}00'03''$, numa distância de 51,21 metros até o ponto 44; Azimute $186^{\circ}38'00''$, numa distância de 50,37 metros até o ponto 45; Azimute $194^{\circ}34'34''$, numa distância de 47,58 metros até o ponto 46; Azimute $203^{\circ}53'20''$, numa distância de 34,99 metros até o ponto 47; Azimute $217^{\circ}56'48''$, numa distância de 38,36 metros até o ponto 48; Azimute $207^{\circ}49'31''$, numa distância de 143,42 metros até o ponto 49, localizado na faixa limite de domínio público da Rua Orlando Álvares de Lima, divisa com a Área "B" e a propriedade de Antonio Calvo; deflete a esquerda e segue pela mencionada faixa com o seguinte caminhamento: Azimute $77^{\circ}26'40''$, numa distância de 41,91 metros até o ponto 50; Azimute $103^{\circ}30'28''$, numa distância de 39,97 metros até o ponto 51; Azimute $110^{\circ}24'14''$, numa distância de 45,70 metros até o ponto 52; Azimute $109^{\circ}25'32''$, numa distância de 140,44 metros até o ponto 53, ponto que deu inicio e finda esta descrição perimétrica, encerrando uma área de 315.861,54 m².

PROPRIETÁRIOS: LUIZ DE AGUIAR MAGANO ou LUIZ AGUIAR MAGANO, brasileiro, médico e agricultor, portador da CIRG nº 505.943-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 069.571.618/20, e sua mulher OLGA SANNA MAGANO, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF nº 065.000.078/16, casados

"continua na ficha 02"





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
Nº 54.900

FICHA
Nº 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 17 de julho de 2009

sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Brotero, nº 1.378, Apto nº 12, em São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 17.757 de 01/04/1982, deste Registro. (Conforme Mandado expedido aos 04 de novembro de 2008, pelo Juízo de Direito da Vara Distrital do Município de Guararema, desta Comarca, nos Autos de Ação de Retificação no Registro Imobiliário, Processo nº 219.01.2004.000148-7/000000-00, Ordem nº 60/2004, sendo o valor da ação de R\$ 50.000,00).

CADASTRO: INCRA sob o **CÓDIGO Nº 638.145.438.359-7**, Área Total 91,8000 ha; Módulo Fiscal 7,0 ha; nº Módulos Fiscais 13,1100; F. Min. Parc. 2,0000 ha. (em área maior).

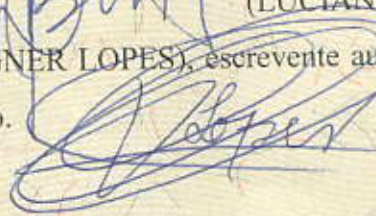
ESC. AUT.º

Francisco ~~de Sá~~ ~~Escrevente Autorizado~~

O OFICIAL:

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

BGS

CERTIFICA MAIS, que a presente reprodução da matrícula nº 54.900, está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei 6.015/73. CONSTA como origem do imóvel objeto desta matrícula nº 54.900, a matrícula nº 17.757. **CERTIFICA MAIS**, que dos mencionados livros não constam que **LUIZ DE AGUIAR MAGANO** ou **LUIZ AGUIAR MAGANO** e **OLGA SANNA MAGANO** tenham por qualquer título alienado ou onerado o imóvel objeto da matrícula nº 54.900 **CERTIFICA MAIS**, que segue anexa em forma de certidão a matrícula nº 17.757. O REFERIDO É VERDADE E DÁ FÉ. Mogi das Cruzes, 23 de julho de 2012. Eu,  (LUCIANO DURÃO BENTO), auxiliar, lavrei. Eu,  (VAGNER LOPES), escrevente autorizado, pesquisei os arquivos, conferi e assino.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS

Bel. Dirceu de Arruda
Oficial

Bel. Célia C. G. de Arruda Senhorini
Substª do Oficial
Vagner Lopes
Esc. Autorizado

R. Cel. Souza Franco, 1571 - Pq. Monte Libano - Mogi das Cruzes/SP - CEP: 08780-120 - site: www.irimogi.com.br - email: fabricio@scorpio@irimogi.com.br

"Esta certidão é válida por 30 dias, conforme dispõe o artigo 1º, IV do Dec. lei nº 93.240 que regula a Lei nº 7.433"

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

REGISTRO
IMÓVEIS
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Bel. Dirceu de Arruda
Oficial
Mogi das Cruzes - SP

QUEM NÃO REGISTRAR NÃO É DONO

1º Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião
Comarca de Mogi das Cruzes - SP

1979-AA-173748

