



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



*Jose Carlos
Calixto*

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.570. DATA: 01/02/2016.

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 06, da Quadra nº 05-C, com área de 279,40m² (duzentos e setenta e nove metros e quarenta centímetros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua K; LADO DIREITO: extensão de 27,74m com o lote 07; LADO ESQUERDO: extensão de 28,12m com o lote 05; FUNDO: extensão de 10,01m com o lote 21. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietária(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.
Dou fé. *[Assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.570. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.
O referido é verdade. Dou fé. *[Assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/51.570. Em 12 de dezembro de 2016. Protocolo nº 86.666, de 18 de novembro de 2016.
COMPRA E VENDA.

(Continua no verso...)



Continuação...

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10/11/2016, às fls. 167/170, Livro 17-N, rerratificada em 06/12/2016, às fls. 012/013, Livro 18-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Padre Pinto, Comarca de Rio Piracicaba/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761, CPF nº 814.504.946-68, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, e Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representada pelo Diretor Presidente Roberto Willians Silva Azevedo, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, e pelo Diretor Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, brasileiros, casados, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º Andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.570. Inscrição Cadastral nº 02.104.052.0084.001.
Valor: R\$ 87.159,24 (oitenta e sete mil cento e cinquenta e nove reais e vinte e quatro centavos).

Condições: Não há.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 08/11/2016, válida até 07/05/2017, código de controle 7AD1.DD45.5E25.72A5, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.036,95 - Recomp: R\$62,21 - Taxa Fisc. Judic.: R\$423,52 - Total: R\$1.522,68.

O referido é verdade. Dou fé. *Aguar* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

OFICIAL:
Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 86.666 Livro: 1-º Data: 18 de novembro de 2016

Prerrogativa
R-02 - M 51570 - Registro

Em 12 de dezembro de 2016.
Emol./R. Civil/Tx. Fisc. - R\$ 247,74 / 374,82 / 2.546,69 = 9169,26
Selo Digital: BBO69842 Cod.: 2595.0774.5171.5738
Quantidade de atos: 3
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

