

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO

Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira

OFICIAL

M.82.065/A.27

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

128.809

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric. Mãe 82.065 Ficha 217

Data: 12 de julho de 2017

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 27, em construção, localizado no 2º pavimento do Bloco 2 - Torre Biarritz, integrante do Condomínio "Oceanis", situado na Rua Doutor Bento Vidal, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa real de 57,64m², de uso comum de divisão não proporcional 9,90m², de uso comum real de divisão proporcional de 32,72m², total real de 100,26m², e uma fração ideal do terreno de 0,0031982, com direito a utilização de uma vaga indeterminada, cuja escolha será através de sorteio anual definido em assembleia geral especialmente convocada para esta finalidade.

CADASTRO: 23243.23.66.0001.99.999.02.

PROPRIETÁRIA: SALDANHA CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Avenida Nove de Julho, nº 4939, Conjunto 84, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 01.949.724/0001-49.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 7, feito em 23 de fevereiro de 2.011 na Matrícula nº 82.065, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada,

(Maria Aparecida da Silva Neres)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 307.735, em 26 de junho de 2.017. Microfilme nº

269447

Av. 1, em 12 de julho de 2.017.

Conforme Av. 9/82.065, feita em 14 de outubro de 2013, a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, foi submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, constituindo-se patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação registrada sob o nº 8 e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, nos termos do artigo 31-A, da Lei 4.591/64; e conforme R. 14/82.065, feito em 09 de fevereiro de 2.017, a proprietária deu em primeira e especial HIPOTECA a futura unidade autônoma a que corresponderá o imóvel desta matrícula, incluindo-se outras futuras unidades, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$3.600.000,00.

A Escrevente Autorizada,

(Maria Aparecida da Silva Neres)

Prot. Oficial 307.735, em 26 de junho de 2.017. Microfilme nº

269447

Av. 2, em 12 de julho de 2.017.

Continua no Verso

Pag.: 001/004

Certidão na última página

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, e outras obrigações, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 21 de junho de 2017, tendo a credora recebido seu crédito, deu quitação e autorizou o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA** constante na averbação nº 1.

A Escrevente Autorizada,

(Maria Aparecida da Silva Neres) *[assinatura]*

Prot. Oficial 307.735, em 26 de junho de 2017. Microfilme nº 26 94 47

R. 3, em 12 de julho de 2017.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 21 de junho de 2017, a proprietária e interveniente construtora **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$36.136,52, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$213.963,00, a **EDER GONÇALVES SANTOS DE MACEDO**, brasileiro, bancário e economista, CI nº 327237909-SSP/SP, CPF/MF nº 306.750.438-08 e sua esposa **GILMARA OLIVEIRA MACEDO**, brasileira, do lar, CI nº 353143376-SSP/SP, CPF/MF nº 309.639.578-05, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lagoa da Serra, nº 6, cs 54, Jardim Paulista/SP, nesta cidade, tendo como interveniente incorporadora **Serrano Saldanha Empreendimentos e Incorporações Ltda.**, com sede na Avenida Nove de Julho, nº 4939, Conjunto 85, Jardim Paulista, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 08.706.964/0001-61. Foi utilizada a importância de R\$41.702,28 do FGTS dos compradores.

A Escrevente Autorizada,

(Maria Aparecida da Silva Neres) *[assinatura]*

Prot. Oficial 307.735, em 26 de junho de 2017. Microfilme nº 26 94 47

R. 4, em 12 de julho de 2017.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 2, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de

Continua na Ficha Nº 2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO
Dr. Lourival Gonçalves de Oliveira
OFICIAL

ADMINISTRATIVA
OSASCO

M.82.065/A.27

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

128.809

FOLHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric. Mção 82.065 Ficha 217

Data: 12 de julho de 2017

CNS 11.152-6

garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários: EDER GONÇALVES SANTOS DE MACEDO e sua esposa GILMARA OLIVEIRA MACEDO, já qualificados, no valor de R\$155.608,31, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial de R\$1.164,81, vencendo-se a primeira delas em 21 de julho de 2017, com as taxas anuais de juros: nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, calculadas pelo sistema de amortização Tabela Price, origem de recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$230.000,00.

A Escrevente Autorizada,

(Maria Aparecida da Silva Neres).

Prot. Oficial 307.735, em 26 de junho de 2017. Microfilme nº

269447

Av. 5, em 15 de janeiro de 2018.

Conforme averbação nº 18, feita nesta data na matrícula nº 82.065, foi concluída a construção do apartamento objeto da presente, integrante do empreendimento "Condomínio Oceanis", que passou a ser entrada pelo nº 467 da Rua Dr. Bento Vidal, passando esta ficha a constituir-se da **MATRÍCULA nº 128.809**.

O Escrevente Autorizado,

(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 315.764, em 09 de janeiro de 2018. Microfilme nº

276046

R. 6, em 15 de janeiro de 2018.

Conforme Requerimento datado e assinado em 08 de janeiro de 2018; Instrumento Particular de Instituição e Especificação do Condomínio e Convenção do Condomínio, datados e assinado em 01 de dezembro de 2017, todos com firmas reconhecidas; registrado sob o nº 19, na matrícula nº 82.065, em cumprimento ao instrumento particular registrado sob o nº. 3, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$213.968,00, foi **ATRIBUÍDO a EDER GONÇALVES SANTOS DE MACEDO e sua esposa GILMARA OLIVEIRA MACEDO**, já qualificados.

O Escrevente Autorizado,

(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 315.764, em 09 de janeiro de 2018. Microfilme nº

276046

Pag.: 003/004

Certidão na última página

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO - SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital Osasco, data e hora abaixo indicadas.

PRISCILA DE OLIVEIRA SOARES ALAVARCE - ESCRIVENTE

Ao Oficial... R\$ 30,69
 Ao Estado... R\$ *8,72
 Ao IPESP... R\$ *5,97
 Ao Reg. Civil... R\$ *1,62
 Ao Trib. Just... R\$ *2,11
 Ao ISS... R\$ *0,61
 Ao FEDMP... R\$ *1,47
 Total... R\$ 51,19

Certidão expedida às 10:03:05 horas do dia 19/01/2018.
 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
 Código de controle de certidão: 
 Prênotação: 315764

12880919012018

Pag.: 004/004

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA