



Valide aqui
este documento

SERVIÇO DO 7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS / RJ

Rua Sete de Setembro, nº 32 - 3º pavimento - Centro/ RJ - Tel: 21 2232-9744/2507-3515
CNPJ 30.715.734/0001-18

Título : Escrit. Pública (09/02/2026), RIO DE JANEIRO 15 OFICIO DE NOTAS, Lv. 5727, Fl. 007/010, referente a ESCRITURA DE INVENTÁRIO E PARTILHA

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **235745** em 19/02/2026 , no livro 1-AT, folha **22**, foi registrado/averbado em **11/03/2026**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº 6220 - Rua Carmo, Nº 55, BOX 904, e a correspondente fração de 1/400, Inscrição 09507351, CENTRO, Rio de Janeiro.	
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13449 WDD	- AV.7 - Averbção
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13450 LJR	- AV.8 - Averbção
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13451 VGY	- R.9 - Partilha
Matricula Nº 30075 - Travessa Ouvidor, Nº 7, PAVIMENTO 7, Rio de Janeiro.	
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13452 LZK	- AV.10 - Averbção
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13453 OBH	- AV.11 - Averbção
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13454 VZU	- R.12 - Partilha
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13455 JIO	- Certidão
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº EFCE 13456 DQB	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	



Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Ressag	Fetj	Fundperj	Funperj	Funarpen	Funpgalerj	Funpgt	Fundac	Total
Averbção	4	733,28	14,64	146,64	36,64	36,64	43,96	0,00	0,00	0,00	1.011,80
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	3	89,22	1,77	17,82	4,44	4,44	5,34	0,00	0,00	0,00	123,03
Certidão de Prenotação	1	36,89	0,73	7,37	1,84	1,84	2,21	0,00	0,00	0,00	50,88
Certidão RGI	2	248,16	4,96	49,62	12,40	12,40	14,88	0,00	0,00	0,00	342,42
Registro em Geral	1	925,03	18,50	185,04	46,28	46,28	55,52	0,00	0,00	0,00	1.276,65
Registro em Geral	1	2.818,18	56,36	563,66	140,93	140,93	169,09	0,00	0,00	0,00	3.889,15
----- ISS -----											260,40
----- Total -----		4.850,76	96,96	970,15	242,53	242,53	291,00	0,00	0,00	0,00	6.954,33

Valor da tabela de Emolumentos	6.954,33
Distribuição 5º Ofício. (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Averbção (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Consulta B.I.B.(RECEITA DE TERCEIROS):	37,21
Intimação RTD (RECEITA DE TERCEIROS):	0,00
Selo de Fiscalização.:	29,43
Depósito Efetuado	900,00
Complemento de Depósito.....:	6.120,97
Total.....:	7.020,97
Diferença	0,00

O valor de cobrança do BIB, é recebido por esta serventia e repassado integralmente ao CGJ/RJ, referente a consulta ao Banco de Indisponibilidades, conforme provimento CGJ/RJ nº 67/2009, publicada no D.O de 30/09/2009.

O presente integra o documento nele identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>



Recibo nº **192387**

Valor de R\$ 7.020,97 (sete mil e vinte reais e noventa e sete centavos), pelos atos acima
Validade a partir de 11/03/2026.
Este documento é de KATIA HELENA GOMES DE SOUZA, cujo título ficará disponível para entrega a partir
de 11/03/2026.

Rio de Janeiro, 11 de Março de 2026.

Décio Luiz Gomes
Oficial Registrador
Mat. nº 90/230

**Esta certidão foi assinada eletronicamente. Para verificar a autenticidade, acesse
<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e consulte o hash.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 093385.2.0006220-07

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6220 - 2-L

FICHA

2989



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Box número 904 do Edifício Garage na Rua do Carmo nº 55 e a fração de 1/400 do respectivo terreno, na freguesia da Candelária. O terreno mede 27,81m de frente; 29,45m nos fundos; 31,76m do lado direito em 2 segmentos de 23,06m mais 8,70m; e, 32,83m do lado esquerdo também em 2 segmentos de 20,23m mais 12,60m confrontando à direita com o prédio 43, à esquerda com o prédio 57 e nos fundos com os prédios 52, 54, 56, 58 e 60 da Rua da Quitanda. PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES NOVO RIO S/A., com sede nesta cidade, CGC nº 33.324.492. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório no livro 3-BJ sob nº 34167 a fls.19. O imóvel está inscrito no FRE sob nº 950.735 C.L.6051; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1977. Assinados: Esc.Juradó. João de Deus Coelho e Of.Walter de Mello Cruxên.//

R.01-VENDA-Certifico que pela escritura de 11.3.77 do 11º Ofício no livro 2157 a fls.49, re-ratificada pela de 21 de junho do mesmo ano do mesmo cartório no livro 2166 a fls.33, a proprietária VENDEU o mencionado imóvel à SEBASTIÃO LACERDA, brasileiro, advogado, residente nesta cidade, CPF 006.699.977, casado pelo regime da comunhão de bens com VERA MARIA FLEXA RIBEIRO LACERDA, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$150.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 2411138 de 07.03.77; do que dou fé. Rio de Janeiro, 31 de agosto de 1977. Assinados: Escrevente Jurdº. João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R.02-VENDA-Certifico que pela escritura de 31.08.82, lavrada no 10º Ofício de Notas desta cidade no livro 3535 a fls.153, os proprietários, qualificados no R.01, VENDERAM o imóvel objeto da matrícula, à JOHN REGINALD COTRIM, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CPF 021.006.577-04, residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.500.000,00. Transmissão guia nº 23/24088 de 09.8.82; do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 1982. Assinados: Téc. Jud. Jurdº. Beatriz Cruxên Marques e Oficial Substituto Paulo Jorge Lencastre.//

R.03-PARTILHA:Certifico que em virtude do falecimento de John Reginald Cotrim, cujo inventário se processou pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, contende a sentença que homologou a partilha, proferida em 30/09/96 pelo M.M. Juiz Dr. Carlos Coelho Lavigne de Lemos, foi o imóvel objeto da matrícula partilhado à MARGARET COTRIM MENDES GONÇALVES, brasileira, do lar, CPF. 344.477.927-56, casada pelo regime da separação total de bens com FERNANDO JORGE MENDES GONÇALVES, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$4.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia 564.363159-0 em 18/11/96. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2003.

Paulo Jorge Lencastre \$

AV.04-PACTO ANTENUPCIAL:Certifico que a escritura de 26/07/46, la

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0006220-07

MATRICULA

6220 - 2-L

FICHA

2989

VERSO

lavrada nas notas do Tabelião do 18º Ofício desta cidade, no livro 449 a fls. 71, pela qual Fernando Jorge Mendes Gonçalves e Margaret Cotrim, convencionaram para o seu casamento o regime da mais completa e rigorosa separação de bens, encontra-se registrada no 2º Ofício de Registro de Imóveis, sob nº 3597 do Livro Auxiliar, em 22/02/97. Averbação feita mediante requerimento de 18/08/2003 instruído com documentos comprobatórios, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2003. *[Assinatura]*

R.05-VENDA (Protocolo: 154042)- Certifico que pela escritura de 20.05.2010, lavrada nas notas do tabelião do 21º Ofício desta cidade, no livro 3022, fls. 150, MARGARET COTRIM MENDES GONÇALVES, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 554.735, expedida pelo IFP, em 22/03/1962, inscrita no CPF/MF sob o nº 344.477.927-53, casada pelo regime da separação total de bens com FERNANDO JORGE MENDES GONÇALVES, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nascimento Silva, nº 518, aptº 303, Ipanema, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **CARLOS ANDRÉ DA SILVA HERRMANN**, brasileiro, divorciado, publicitário, portador da carteira de identidade nº 04.803.754-3, expedida pelo IFP, em 07/04/1994, inscrito no CPF/MF sob o nº 781.675.667-49, residente e domiciliado nesta cidade, com endereço comercial na Rua do Carmo, nº 55, 3º andar, Centro, pelo preço de R\$33.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1472516, em 19.05.2010. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o nº 0950735-1 e 06051-7. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 03 de outubro de 2012. *[Assinatura]*

R.06-VENDA (Protocolo: 171107)- Certifico que pela escritura de 07 de novembro de 2014, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 5602, às fls. 103/104, **CARLOS ANDRÉ DA SILVA HERRMANN**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 048037543, expedida pelo IFP/RJ, em 07 de abril de 1994, inscrito no CPF/MF sob o nº 781.675.667-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua General Urquiza, nº 204, aptº 202, Leblon, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 881024075, expedida pelo CREA/RJ, em 07 de dezembro de 2012, inscrito no CPF/MF sob o nº 648.714.607-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Velha da Tijuca, nº 159, Alto da Boa Vista, pelo preço de R\$100.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1917788, em 03 de novembro de 2014. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2014. *[Assinatura]*

AV.07-UNIÃO ESTÁVEL(Protocolo: 235745) - Certifico que, conforme Escritura Declaratória, datada de 24 de novembro de 2025, lavrada nas Notas do Tabelionato 15º Ofício

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM

093385.2.0006220-07

Ficha

7989

desta cidade, no livro 5521, às fls. 125/126, PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA e KATIA HELENA GOMES DE SOUZA, **declararam sob as penas da Lei, para todos os efeitos legais e de direito, ou a quem interessar possa, de forma irrevogável e irretratável, que convivam em união estável, e de comum acordo estabeleceram que as relações patrimoniais entre eles aplicar-se-á o regime da comunhão parcial de bens.** Prenotação nesta Serventia em 19 de fevereiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Matheus Philippe Gonçalves de Melo - matrícula 94-24597, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCE 13449 WDD*

AV.08-ÓBITO (Protocolo: 235745) - Certifico que, PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA faleceu em data de 05 de novembro de 2025. A averbação foi feita conforme consta na Certidão de Óbito datada de 05 de novembro de 2025, extraída pela 8º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca da Capital/RJ, registrado no livro C-01251, às fls. 237, sob o número 336498, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 19 de fevereiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Matheus Philippe Gonçalves de Melo - matrícula 94-24597, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCE 13450 LJR*

R.09-PARTILHA (Protocolo: 235745) - Certifico que pela escritura datada de 09 de fevereiro de 2026, lavrada nas Notas do Tabelionato do 15º Ofício desta cidade, no livro 5727, às fls. 007/010, em virtude do falecimento de PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA, inscrito no CPF sob o número 648.714.607-20, ocorrido em 05 de novembro de 2025, conforme Certidão de Óbito datada de 05 de novembro de 2025, extraída pela 8º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, registrado no livro C-01251, às fls. 237, termo número 336498, **foi o imóvel objeto da matrícula partilhado a 1) KATIA HELENA GOMES DE SOUZA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, inscrita no CPF sob o número 911.873.627-00, residente e domiciliada nesta cidade; e 2) POLIANA PIACESI SEPULVEDA, brasileira, inscrita no CPF sob o número 032.393.411-07, casada pelo regime disposto no art. 7. Parágrafo 4. Decreto n. 4657/1942, Res. 155/2012 - CNJ, com ANDRÉ VON BORRIES LOPES, brasileiro, inscrito no CPF sob número 029.236.301-06, residentes e domiciliados em Brasília/DF, na proporção de 1/2 (metade) para cada uma, pelo valor de R\$69.251,55 (sessenta e nove mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e cinco centavos).** O imposto de transmissão foi recolhido através das guias números 2026-2-000258-7-00 e 2026-3-000520-7-00 (Excesso de Partilha), em 29 de janeiro de 2026. O código de endereçamento postal (CEP) para o logradouro do imóvel objeto da matrícula é 20.011-020. Prenotação nesta Serventia em 19 de fevereiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Matheus Philippe

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

CERTIDÃO

Matrícula - CNM

093385.2.0006220-07

Ficha

2989

Gonçalves de Melo - matrícula 94-24597, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCE 13451 VGY*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 11/03/2026.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundrat.....: **R\$ 2,48**
Lei 3217.....: **R\$ 24,81**
Fundperj.....: **R\$ 6,20**
Funperj.....: **R\$ 6,20**
Funarpen.....: **R\$ 7,44**
ISS.....: **R\$ 6,66**
Selo Fisc.....: **R\$ 3,27**
Total.....: **R\$ 181,14**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCE 13455 JIO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 093385.2.0030075-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
30075	42768



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL: 7º pavimento do Edifício na Travessa do Ouvidor nº 7, na freguesia de Candelária, e a correspondente fração de 0,089702 do respectivo terreno que mede 5,05m de frente e fundos por 27,20m - de extensão de ambos os lados; confrontando de um lado com o número 9, do outro lado, em parte com o nº 5, ambos da Travessa do Ouvidor, e em parte com os números 64 e 66 da rua Sete de Setembro e nos fundos com os números 133 e 137 da Avenida Rio Branco. - PROPRIETÁRIA: ZULEIDE SOUZA DE QUEIROZ, brasileira, industrial, casada pelo regime da comunhão de bens com Jadyr Macieira de Queiroz, CPF. 766.770.607-72, residente nesta cidade. Adquirido o prédio na totalidade, por compra a Boavista S/A. Crédito Financiamento e Investimentos, conforme escritura de 19.01.88, lavrada nas notas do Tabelião do 24º Ofício desta cidade no livro 3697 a fls 86, registrada nas matrículas 8869 à 8873 nos livros 2-P, 2-Q, 2-M e 2-N; do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1990. --

[Assinatura]
AV-01: Certifico que, a matrícula foi aberta face as obras de modificação e acréscimo ao nível do 7º pavimento no prédio objeto da matrícula, tendo sido as obras aceitas em 12.05.89. A averbação - foi feita a requerimento da proprietária, instruído com uma certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos e Certidão Negativa de Débitos - CND, que ficam neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1990. *[Assinatura]*

R-02-INCORPORAÇÃO- Certifico que pela escritura de 1º de dezembro de 1994, lavrada nas notas do Tabelião do 24º Ofício desta Cidade, livro 4313 a fls. 01, Zuleide Souza de Queiroz, empresária e seu marido Jadyr Macieira de Queiroz, aposentado, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Cidade, CPF nºs 766.770.607-72 e 053.193.077-72, incorporaram o imóvel objeto da matrícula ao patrimônio de SOQ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, CGC número 40.352.239/0001-45, pelo valor de R\$144.096,00. Isento de transmissão conforme guia nº 362/94 de 26-12-94; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1995. *[Assinatura]*

AV-03-NOVA DENOMINAÇÃO- Certifico que SOQ Empreendimentos e Participações Ltda., teve sua denominação alterada para " SOQ CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA ". A averbação foi feita a requerimento - datado de 27-12-94, instruído com documentos complementares, que ficam neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1995. *[Assinatura]*

R-04-VENDA- Certifico que pela escritura de 22-12-94, lavrada nas notas do Tabelião do 24º Ofício desta Cidade, livro 4313 a fls. 90, Soq Consultoria Empresarial Ltda., já qualificada, vendeu a sua propriedade do imóvel objeto da matrícula, a ZPL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, CGC número

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM: 093385.2.0030075-28

MATRÍCULA

30075

FICHA

42768

00.333.425/0001-12, pelo preço de R\$720,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 249338 de 20-12-94. do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1995.

R-05-USUFRUTO-Certifico que pela mesma escritura do R-4, Soq Consultoria Empresarial Ltda., reservou para si o usufruto do imóvel pelo prazo de 100 anos, tendo sido atribuído o valor de R\$ 720,00; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 1995.---

AV-06-CANCELAMENTO DE USUFRUTO-Certifico que fica cancelado o usufruto objeto do R-5, em virtude de incorporação da usufrutuária com a adquirente do imóvel. Cancelamento esse feito a requerimento datado de 25-03-98 instruído com documentos comprobatórios que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de abril de 1998.

R-07-PERMUTA - Certifico que pela escritura de 23-06-99, lavrada nas notas do tabelião do 24º Ofício desta Cidade, livro 4922 a fls. 192, ZPL Empreendimentos e Participações Ltda., já qualificada PERMUTOU o imóvel descrito na matrícula com RPM PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, CCC 03.036.849/0001-03, pelo valor de R\$881,64. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 579. de 23-06-99. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de julho de 1999.

AV.08-INSCRIÇÃO PREDIAL:Certifico que o imóvel objeto da matrícula está inscrito no FRE sob nº 1.898.776-8 e CL. 06193-7. Averbação feita mediante requerimento datado de 20 de outubro de 2004, instruído com a certidão de situação fiscal e enfitêutica número 00-0.216.488/2004-5 de 18/10/2004, que ficam arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2004.

R.09-VENDA:Certifico que pela escritura de 28 de setembro de 2004 lavrada nas notas do Tabelião do 24º Ofício desta cidade, no livro 5416 a fls. 80, RPM Participações Ltda., já qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA, brasileiro, solteiro, engenheiro, CPF. 648.714.607-20, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$55.000,00. O Imposto de Transmissão foi recolhido pela guia nº 972241 em 27/09/2004.- O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2004.

AV.10-UNIÃO ESTÁVEL(Protocolo: 235745) - Certifico que, conforme Escritura Declaratória, datada de 24 de novembro de 2025, lavrada nas Notas do Tabelionato 15º Ofício desta cidade, no livro 5521, às fls. 125/126, PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA e KATIA

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

**7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

Matrícula - CNM

093385.2.0030075-28

Ficha

42768

HELENA GOMES DE SOUZA, declararam sob as penas da Lei, para todos os efeitos legais e de direito, ou a quem interessar possa, de forma irrevogável e irretratável, que convivam em união estável, e de comum acordo estabeleceram que as relações patrimoniais entre eles aplicar-se-á o regime da comunhão parcial de bens. Prenotação nesta Serventia em 19 de fevereiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Matheus Philippe Gonçalves de Melo - matrícula 94-24597, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCE 13452 LZK*

AV.11-ÓBITO (Protocolo: 235745) - Certifico que, PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA faleceu em data de 05 de novembro de 2025. A averbação foi feita conforme consta na Certidão de Óbito datada de 05 de novembro de 2025, extraída pela 8º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca da Capital/RJ, registrado no livro C-01251, às fls. 237, sob o número 336498, que ficam neste Serviço arquivados. Prenotação nesta Serventia em 19 de fevereiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Matheus Philippe Gonçalves de Melo - matrícula 94-24597, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCE 13453 OBH*

R.12-PARTILHA (Protocolo: 235745) - Certifico que pela escritura datada de 09 de fevereiro de 2026, lavrada nas Notas do Tabelionato do 15º Ofício desta cidade, no livro 5727, às fls. 007/010, em virtude do falecimento de PEDRO GUIMARÃES SEPULVEDA, inscrito no CPF sob o número 648.714.607-20, ocorrido em 05 de novembro de 2025, conforme Certidão de Óbito datada de 05 de novembro de 2025, extraída pela 8º Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, registrado no livro C-01251, às fls. 237, termo número 336498, **foi o imóvel objeto da matrícula partilhado a 1) KATIA HELENA GOMES DE SOUZA**, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, inscrita no CPF sob o número 911.873.627-00, residente e domiciliada nesta cidade; e 2) POLIANA PIACESI SEPULVEDA, brasileira, inscrita no CPF sob o número 032.393.411-07, casada pelo regime disposto no art. 7. Parágrafo 4. Decreto n. 4657/1942, Res. 155/2012 - CNJ, com ANDRÉ VON BORRIES LOPES, brasileiro, inscrito no CPF sob número 029.236.301-06, residentes e domiciliados em Brasília/DF, **na proporção de 1/2 (metade) para cada uma**, pelo valor de R\$540.188,67 (quinhentos e quarenta mil, cento e oitenta e oito reais e sessenta e sete centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através das guias números 2026-2-000259-5-00 e 2026-3-000520-7-00 (Excesso de Partilha), em 29 de janeiro de 2026. O código de endereçamento postal (CEP) para o logradouro do imóvel objeto da matrícula é 20.040-040. Prenotação nesta Serventia em 19 de fevereiro de 2026 (artigo 183, da Lei número 6.015, de 31 de dezembro de 1973). O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Matheus Philippe Gonçalves de Melo - matrícula 94-24597, conforme parágrafo 6º, do artigo 1.169, do Código

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHMTV-PCU4M-7XMZR-G9NG6>

CERTIDÃO

Matrícula - CNM

093385.2.0030075-28

Ficha

42768

de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro, Escrevente digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2026. Rafael dos Santos Monteiro - matrícula 94-12527, 4º Oficial Substituto. *EFCE 13454 VZU*

Certifico que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade do que dou fé. Rio de Janeiro, 11/03/2026.

Serviço do 7º Ofício de Registro de Imóveis - RJ
Oficial Registrador: Décio Luiz Gomes - Mat. nº 90/230

Emolumentos: **R\$ 124,08**
Fundrat.....: **R\$ 2,48**
Lei 3217.....: **R\$ 24,81**
Fundperj.....: **R\$ 6,20**
Funperj.....: **R\$ 6,20**
Funarpen.....: **R\$ 7,44**
ISS.....: **R\$ 6,66**
Selo Fisc.....: **R\$ 3,27**
Total.....: **R\$ 181,14**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCE 13456 DQB



Consulte a validade do selo em:
<http://www.4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr