

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95.585

FICHA

001

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Gumercindo de Seta
OFICIALEliziana Barbosa Pente
SUBSTITUTAMarta Cristina de Seta Bucholdt
SUBSTITUTA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- UNIDADE AUTÔNOMA nº 73, localizada no 7º pavimento do **EDIFÍCIO SKORPIOS**, com entrada pela rua Benjamin Constant nº 4.075, situado na Vila Imperial, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, contendo uma área útil privativa de 94,8425 m2, área comum de 72,544545 m2 e área total construída de 167,387045 m2, competindo-lhe uma quota parte ideal de 29,5368182 m2, equivalente a 2,272727% do terreno e nas demais dependências e instalações de uso comum do edifício.- **PROPRIETÁRIOS: ADEMIR DAMASCO DAUD**, portador do Rg. nº 5.286.402 e do CPF nº 227.827.968-87, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA ODETE DEL DOTTRE DAUD**, portadora do Rg. nº 5.627.014 e do CPF nº 546.249.758-04, brasileira, bancária, residentes nesta cidade, rua Iriritiba nº 156; **LUZIA QUIOSINI**, brasileira, separada, economista, residente em Nova Aliança-SP., na rua São Paulo nº 164, portadora do Rg. nº 4.223.620 e do CPF nº 157.952.258-00; **ELILIA APARECIDA SAURO**, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4075, apto. 31, portadora do Rg. nº 4.955.864 e do CPF nº 080.733.331-04; **ANTONIO FRANCISCO VICENTE**, portador do Rg. nº 8.408.458 e do CPF nº 974.176.888-53, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 3.040, no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Nhandeara-SP, com **APARECIDA ALVES DE CASTILHO VICENTE**, portadora do Rg. nº 11.361.689 e do CPF nº 070.473.978-09, brasileira, servidora pública, estudante, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 32; **ROBERTO DE FREITAS HENRIQUE**, portador do Rg. nº 9.707.246 e do CPF nº 227.856.128-68, brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEUSA UMEKITA DE FREITAS HENRIQUE**, portadora do Rg. nº 4.424.120-3 e do CPF nº 546.941.088-91, brasileira, bancária, residentes nesta cidade, na rua Noruega nº 579; **ELTON GUIMARÃES PINHEIRO**, portador da CRC/RJ nº 048573-2 e do CPF nº 447.788.057-04, brasileiro, contador, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAIDA MARIA DA SILVA PINHEIRO**, portadora do Rg. nº 5.661.142-9 e do CPF nº 447.788.727-20, brasileira, professora, residentes nesta cidade, na rua XV de Novembro nº 3.185, apto. 111; **FÁBIO ROBERTSON MEDEIROS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 42, portador do Rg. nº 14.724.355 e do CPF nº 070.914.978-64; **RITA DE CÁSSIA MENIN**, brasileira, separada judicialmente, médica, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 44, portadora do Rg. nº 16.518.254-4 e do CPF nº 080.677.708-75; **FERNANDO AUGUSTO JUNQUEIRA ROSSINI**, portador do Rg. nº 5.148.324 e do CPF nº 138.336.778-72, brasileiro, eletricitário aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **DAIZY MARIA PALOMBO ROSSINI**, portadora do Rg. nº 6.552.108 e do CPF nº 210.912.558-65, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Karebed Karabashian nº 55; **SILVIO CESAR BASSO**, portador do Rg. nº 20.353.720 e do CPF nº 133.520.138-61, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **GIOVANA ALTEMAR GONÇALVES BASSO**, portadora do Rg. nº 18.972.169-8 e do CPF nº 202.818.558-97, brasileira, cirurgiã dentista, residentes nesta cidade, na rua Carmelino Gonçalves Condessa nº 650, apto. 121-B; **GLAUCO RICARDO BASSO**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente nesta cidade, (...SEGUE NO VERSO...)

95.585

001

Gumercindo de Seta
OSICIAL

ORIGINAL
 Printed by the
 Government of India, New Delhi.

na rua Primo Matavelli n° 90, portador do Rg. n° 23.852.505-3 e do CPF n° 202.769.228-24: EVANDRO GUSTAVO BASSO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente nesta cidade, na rua Primo Matavelli n° 90, portador do Rg. n° 28.639.025-5 e do CPF n° 159.332.868-00; JOSÉ REINALDO NASCIMENTO, portador do Rg. n° 9.495.686 e do CPF n° 791.940.108-97, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com JOVIRA MARIYAMA NASCIMENTO, portadora do Rg. n° 7.772.253 e do CPF n° 825.926.088-34, brasileira, bancária, residentes em Rio Claro-SP, na Avenida Dois n° 168, 1° andar; APARECIDA FERREIRA DA COSTA, brasileira, viúva, professora aposentada, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant n° 4.075, apto. 61, portadora do Rg. n° 4.800.643-9 e do CPF n° 121.639.908-50; SILVIO BERALDI, brasileiro, solteiro, maior, tecnólogo, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant n° 4.075, apto 71, portador do Rg. n° 8.493.649 e do CPF n° 966.064.958-49; HEROTIDES APARECIDO MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant n° 4.075, apto. 72, portador do Rg. n° 9.507.016-3 e do CPF n° 921.893.698-00; MÁRCIO LUIZ SARTORI BALDUCCI, portador do Rg. n° 4.571.279 e do CPF n° 187.420.098-04, brasileiro, publicitário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com ELOISA HELENA PAVAN BALDUCCI, portadora do Rg. n° 6.106.321 e do CPF n° 285.353.748-09, brasileira, assistente social, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant n° 4.075, apto. 73; VALDERY BIZINOTO, portador do Rg. n° 7.209.837 e do CPF n° 764.995.458-72, brasileiro, eletricitário, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com NEUSA MARIA STEFANI BIZINOTO, portadora do Rg. n° 8.994.957 e do CPF n° 302.642.338-67, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant n° 4.075, apto. 74; ANA ELISA PALOTA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente em Catanduva-SP, na rua Doze de Outubro n° 297, portadora do Rg. n° 44.077.508-5 e do CPF n° 217.491.948-64; FERNANDA PALOTA, brasileira, solteira, maior, estudante, residente em Catanduva-SP, na rua Doze de Outubro n° 297, portadora do Rg. n° 44.077.115-8 e do CPF n° 217.491.998-23; AGENOR ANTONIO BAILÃO GALLETTI, portador do Rg. n° 28.786.518-6 e do CPF n° 213.744.308-20, brasileiro, engenheiro civil, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com MARIA DO CARMO GONÇALVES GALLETTI, portadora do Rg. n° 4.154.633-7 e do CPF n° 546.206.278-87, brasileira, professora, residentes nesta cidade, na rua Coronel Spinola Castro n° 3.630, apto. 42; SUREIA ISMAEL TORTORELLO, portadora do Rg. n° 2.422.438 e do CPF n° 192.588.448-15, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com ODAIR ALUIZIO TORTORELLO, portador do Rg. n° 2.291.666 e do CPF n° 031.978.918-72, brasileiro, professor, residentes nesta cidade, na Avenida das Hortênsias n° 398; ROSA MARIA VELOSO DE CASTRO, brasileira, viúva, oficial do registro de imóveis, residente em Frutal-MG, na rua Castro Alves n° 15, portadora do Rg. M-1.412.282 e do CPF n° 463.226.636-15; JOÃO GARCIA, portador do Rg. n° 5.562.703 e do CPF n° 260.416.698-49, brasileiro, servidor público aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, com DALVA BIANCO CHICUTO GARCIA, portadora do Rg. n° 4.761.686-6 e do CPF n° 208.642.998-34, brasileira, diretora de escola aposentada, residentes em Santa Albertina-SP, na Avenida Francisco Schmidt n° 844; ANTONIO PAULO PIMENTEL SANDOVAL, portador do (.....SEGUE FICHA 002.....)

MATRÍCULA

95.585

VERSO

002

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Guaracema de Seta

OFICIAL

M.ª Barbara P. Costa

CONSTITUÍDA

de Seta

Navarro de Andrade nº 319; DANIEL FERNANDO VILLAFANHA, portador do Rg. nº 10.825.465 e do CPF nº 047.396.148-20, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA ANGÉLICA BUOSI VILLAFANHA, portadora do Rg. nº 17.869.387 e CPF nº 105.827.098-22, brasileira, secretária, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4075, apto. 24; SÍLVIA APARECIDA PEREA, brasileira, solteira, maior, médica, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 34, portadora do Rg. nº 11.226.059 e do CPF nº 058.379.598-66; ELOÍSA APARECIDA GALÃO, brasileira, solteira, maior, médica, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 34, portadora do Rg. nº 9.356.111 e do CPF nº 021.627.548/27; MAGALI ROBERTA GONÇALVES FONSECA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, na rua Bartolomeu Bueno Filho nº 405, portadora do Rg. nº 11.953.670 e do CPF nº 062.288.428-03; MARISA GONÇALVES FONSECA, brasileira, solteira, maior, médica, residente em Americana-SP, na Avenida Bandeirantes nº 710, apto. 1002, Bloco 8, portadora do Rg. nº 7.626.753 e do CPF nº 056.433.458-89; FÁBIO AUGUSTO PALOMBO ROSSINI, portador do Rg. nº 13.421.381 e do CPF nº 080.693.788-24, brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADRIANA MARRONI ZANIOL PALOMBO ROSSINI, portadora do Rg. nº 12.307.739-4 e do CPF nº 151.790.978-35, brasileira, estudante, residentes em São Paulo-SP, na rua Mário Amaral nº 541, apto. 04; RAMON CARMONA, portador do Rg. nº 2.814.751 e do CPF nº 028.300.438-04, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com LUÍZA NAVARRETE CARMONA, portadora do Rg. nº 5.105.500 e do CPF nº 438.813.008-72, brasileira, aposentada, residentes em Fernandópolis-SP, na rua Amapá nº 722, apto. 502; IRINEU COMES DE REZENDE FILHO, portador do Rg. nº 12.712.503 e do CPF nº 018.613.578-50, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ PATINI DE REZENDE, portadora do Rg. nº 16.219.118 e do CPF nº 047.792.188-45, brasileira, comerciante, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 62; SONIA JACINTHO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, bancária, residente nesta cidade, na rua Stélio Machado Loureiro nº 133, portadora do Rg. nº 8.046.455 e do CPF nº 787.233.888-20; RUBENS CARDOSO MACHADO JÚNIOR, portador do Rg. nº 9.426.346 e do CPF nº 018.929.638-09, brasileiro, delegado de polícia, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANGÉLICA MARIA THOMAZ CARDOSO MACHADO, portadora do Rg. nº 9.426.457 e do CPF nº 085.472.058-88, brasileira, administradora de empresas, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 93; TANIA DALUR DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, médica, residente nesta cidade, na rua Francisco Gigliotti nº 185, apto. 24, portadora do Rg. nº 11.541.134 e do CPF nº 062.286.008-93; KATIE RACHEL COSTA, brasileira, solteira, maior, médica, residente em Barretos-SP, na Avenida 21 nº 1.295, apto. 09, portadora do Rg. nº 12.516.673 e do CPF nº 041.527.418-48; IRINEU LUIZ MAIA, portador do Rg. nº 3.959.830 e do CPF nº 737.371.358-00, brasileiro, médico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LÍLIA NIGRO MAIA, portadora do Rg. nº 9.155.999-6 e do CPF nº 037.102.218-54, brasileira, médica, residentes nesta cidade, na rua Raul de Carvalho nº 3.862 e LUIZ SÉRGIO RONCHI, portador do Rg. nº 12.142.998 e do CPF nº 051.822.218-78, brasileiro, médico, casado pelo regime (.....SEGUE FICHA 003.....)

Código: 55945839181

Código: 41092540175

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

95.585

FICHA

002

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Gumercindo de Seta

OFICIAL

Flávia Barbosa Ponte

JURÍDICA

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Rg. nº 5.275.363-3 e do CPF nº 471.964.328-00, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ZORITES GONÇALVES DE OLIVEIRA SANDOVAL, portadora do Rg. nº 4.734.771 e do CPF nº 077.237.258-68, brasileira, professora aposentada, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 92; OSNI ASSIS PEREIRA, portador do Rg. nº 3.788.410 e do CPF nº 315.712.398-04, brasileiro, magistrado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com INÊS APARECIDA PRANUVI PEREIRA, portadora do Rg. nº 4.759.542 e do CPF nº 464.925.778-68, brasileira, professora, residentes nesta cidade, na rua Luiz Edmundo Galo nº 266; CIDEL MARIA GONÇALVES GOMES, brasileira, divorciada, psicóloga, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 102, portadora do Rg. nº 7.774.885 e do CPF nº 049.749.738-78; HOMERO FERNANDO BASSI, portador do Rg. nº 12.952.340 e do CPF nº 018.571.518-44, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA THOMAZINI BASSI, portadora do Rg. nº 16.873.947 e do CPF nº 213.427.048-94, brasileira, assistente social judiciário, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 104; MARCOS ANTONIO CRAVEIRO XAVIER, portador do Rg. M-518.744, brasileiro, engenheiro eletricista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA EDMEA XAVIER, portadora do Rg. nº 14.401.846, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 111, portadores do CPF nº 286.852.966-68; ALEXANDRE APARECIDO DAVID, portador do Rg. nº 20.850.622 e do CPF nº 070.619.728-31, brasileiro, bancário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MÁRCIA SATIE NABARA DAVID, portadora do Rg. nº 18.879.621-6 e do CPF nº 118.719.438-76, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 112; JACILDO DE SOUZA, portador do Rg. nº 6.313.947 e do CPF nº 745.056.108-53, brasileiro, eletricitário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA JOSÉ SALLES DE SOUZA, portadora do Rg. nº 6.198.950 e do CPF nº 624.186.028-34, brasileira, professora, residentes em Planura-MG, na Avenida Marginal nº 18; EDNA MITIYO YOSHIOKA LANFREDI, portadora do Rg. nº 11.952.190 e do CPF nº 063.343.078-19, brasileira, servidora pública federal, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ÉLIO ANTONIO LANFREDI, portador do Rg. nº 14.561.763-4 e do CPF nº 057.731.858-65, brasileiro, tecnólogo em processamento de dados, residentes nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 122; SÔNIA SANCHES CARDOZO, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, residente nesta cidade, na rua Benjamin Constant nº 4.075, apto. 123, portadora do Rg. nº 4.845.094 e do CPF nº 025.891.048-80; WILLIAN CESAR LEMOS, portador do Rg. nº 9.104.201-X e do CPF nº 547.541.868-34, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CONCEIÇÃO VILAS BOAS LEMOS, portadora do Rg. nº 23.441.035-8 e do CPF nº 262.708.678-27, brasileira, do lar, residentes em Içém-SP, na rua Nove nº 85; ANTONIO DE MATOS, portador do Rg. nº 1.389.036 e CPF nº 031.978.678-15, português, comerciante aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com ADOSINDA DE JESUS MENDES DE MATOS, portadora do Rg. nº 5.427.377 e do CPF nº 159.291.618-01, brasileira, do lar, residentes em Santa Fé do Sul-SP, na Avenida (...SEGUE NO VERSO...)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

95.585

FICHA

003

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 9.832, nesta unidade de serviço registrário, com **MARIA HELENA MILANEZ RONCHI**, portadora do Rg. nº 14.722.908 e do CPF nº 077.491.108-52, brasileira, bióloga, residentes em Cedral-SP, na rua Felício Bottino nº 336. **PROPORÇÃO AQUISITIVA:** coube a Irineu Gomes de Rezende Filho e sua mulher Maria José Patini de Rezende, uma quota parte ideal de 2/44 avos do terreno; a Ana Elisa Palota e Fernanda Palota couberam 1/44 avo, sendo 50% da nua-propriedade e 50% da propriedade plena e aos demais condôminos couberam 1/44 avo do terreno. **AQUISIÇÕES:** 01/03/1.994, 13/04/1.998, 29/04/1.998, 21/07/1.998, 14/12/1.998, 29/12/1.998, 26/02/1.999, 06/04/1.999, 20/05/1.999, 31/05/1.999, 07/06/1.999, 24/09/1.999, 24/08/2.000, 28/11/2.000, 10/12/2.001, 15/08/2.002, 04/11/2.002, 22/12/2.003 e 07/04/2.004.- **REGISTRO ANTERIOR:** R-9/M-93.310, desta unidade de serviço registrário.- São José do Rio Preto, 09 de JUNHO de 2.004.- O OFICIAL,

R.001/95.585:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 14 de abril de 2004, consta que os co-proprietários resolveram dividir entre si as unidades autônomas que compõem o empreendimento, ficando atribuída com exclusividade à unidade objeto da presente matrícula, a **MÁRCIO LUIZ SARTORI BALDUCCI** e sua mulher **ELOISA HELENA PAVAN BALDUCCI** (já qualificados), pelo valor de R\$ 61.205,18 (sessenta e um mil, duzentos e cinco reais e dezoito centavos).- São José do Rio Preto, 09 de JUNHO de 2.004.- O OFICIAL,

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo nº 19 § 1.º da Lei nº 6015/73, e que além dos atos contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro de ônus ou transmissão, até a presente data.

São José do Rio Preto, 14 JUN 2004

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Gumercindo de Seta
OFICIAL
Eliana Barbosa Prette
SUBSTITUTA
Maria Cecília de Seta Buchdidi
SUBSTITUTA
Luiz Carlos Nogueira
ESC. AUTORIZADO
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SP.