



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H36DH-3LCS8-ZNXZ9-2KQDU>

CNM nº: 111435.2.0179346-60

MATRÍCULA

179.346

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017.

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 22, Torre 4 - Bloco C, Vitta Ipiranga II, rua Palmiro Bim nº 597.

Apartamento nº 22, localizado no 2º pavimento ou 2º andar, Torre 4, Bloco C, do Vitta Ipiranga II, situado neste município, na rua Palmiro Bim nº 597, com área real total de 88,423 metros quadrados, sendo 40,710 metros quadrados de área real privativa, 19,450 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional, relativa a uma vaga de garagem individual e indeterminada, 28,263 metros quadrados de área real de uso comum, correspondente a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,003530660.

CADASTRO MUNICIPAL: 126.254 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: LUCIANO CARLOS VILLELA, brasileiro, separado judicialmente, mecânico, RG nº 42.792.263-X-SSP/SP, CPF/MF nº 284.277.558-99, residente e domiciliado neste município, na rua Cardeal Leme nº 300, Bl. A 11, Vila Virgínia.

REGISTRO ANTERIOR: R.390/158.481 de 03 de março de 2015 e R.1023 da matrícula nº 158.481 de 09 de março de 2017, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 855 na matrícula nº 158.481 em 09 de março de 2017; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.876 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.01/179.346 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 09 de março de 2017 - (prenotação nº 421.741 de 31/01/2017).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, para garantia da dívida no valor de R\$ 110.697,27 (cento e dez mil seiscentos e noventa e sete reais e vinte e sete centavos), em conformidade com o registro nº 391 da matrícula nº 158.481.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.02/179.346 - PENHORA

Em 08 de novembro de 2022 - (prenotação nº 528.973 de 28/09/2022).

Por certidão de 28 de setembro de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 10º Ofício Cível desta comarca, PH000437185, referente aos autos de execução civil, processo nº 1028696-68.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente VITTA IPIRANGA II, inscrita no CNPJ/MF nº

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0179346-60

MATRÍCULA

179.346

FICHA

01

Verso

27.486.546/0001-50, e como executado **LUCIANO CARLOS VILLELA**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os **direitos de devedor fiduciante** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 9.442,38** (nove mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e trinta e oito centavos). Foi nomeado como depositário o executado **LUCIANO CARLOS VILLELA**. Selo digital número: 111435321DY000509849PJ221.

O Escrevente: _____ (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.03/179.346 - CADASTRO.

Em 08 de abril de 2025 - (prenotação nº 577.539 de 18/12/2024).

Por requerimento firmando em Florianópolis/SC em 12 de março de 2025, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, em 17/03/2025, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **328.116**.

Selo Digital: 1114353E1T00000084191925Y.

A Escrevente: _____ (Joseane Soares Forggia Carrocini)

Av.04/179.346 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 08 de abril de 2025 - (prenotação nº 577.539 de 18/12/2024).

Por requerimento mencionado na Av.03, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 391 da matrícula nº 158.481, transportado para Av.01 desta matrícula e mediante recolhimento do ITBI no valor de R\$ 2.668,19, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 133.409,25** (cento e trinta e três mil, quatrocentos e nove reais e vinte e cinco centavos), devendo a credora cumprir as obrigações determinadas pelo Artigo nº 27 da Lei 9.514/97. Valor venal: R\$ 47.950,65.

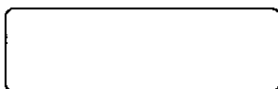
Selo Digital: 111435331T000000841920251.

A Escrevente: _____ (Joseane Soares Forggia Carrocini)

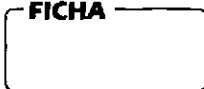


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H36DH-3LCS8-ZNXZ9-2KQDU>



FICHA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Código (CNS) nº: 11.143-5

CERTIDÃO

Prenotação nº 577.539 - IN01307162C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 179.346** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 03, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 08/04/2025 - 11:16

Assinada digitalmente, por:
Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000084191825A. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

