

**LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL****Matrícula N.º 1019****Data: 28 de maio de 2015.****FICHA N.º 001**

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, situada à Travessa Vicente Fernandes n.º 221, QD. Z, bairro Estrela, nesta cidade de Santa Maria do Pará, descrita e confrontada da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Travessa Vicente Fernandes por onde mede 8,30 metros, confinando pela lateral direita com o proprietário Antonio Bezerra Junior por onde mede 18,00 metros, pelos fundos confinando também com o proprietário Antonio Bezerra Junior por onde mede 8,30 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com o proprietário Antonio Bezerra Junior n.º 213, por onde mede 18,00 metros, perfazendo uma área total de 149,40 m². Sendo PROPRIETÁRIO:- **ANTONIO BEZERRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 3336284/PA e do CPF n.º 101.019.342-20, residente e domiciliada na Praça da Matriz, 98, centro, nesta cidade de Santa Maria do Pará, Tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datada de 27-05-2015, protocolado às fls. 033, sob o n.º 2.342, do Livro n.º 1-B e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 230, sob o n.º 1008 do Livro n.º 2-D, datado de 24-04-2015 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral n.º 004.278.193.

AV.- 1.1019. DATA:- 05 DE JUNHO DE 2015. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Travessa Vicente Fernandes n.º 221, QD, Z, bairro Estrela, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda emportada, contendo pátio, sala de visitas, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 56,15 m², tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 55.220,28 (CINQUENTA E CINCO MIL, DUZENTOSE E VINTE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 20 de abril a 26 de maio de 2015, conforme ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 230/2015, expedido em 20-04-2015 e HABITE-SE N.º 230/2015, expedido em 26-04-2015, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, Projeto Arquitetônico e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 001452015-88888141, expedida em 03-06-2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Eu (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral n.º 004.409.960.

R.- 2.1019. DATA: 28 DE AGOSTO DE 2015. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- ANTONIO BEZERRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade n.º 3336284-SSP/PA e do CPF n.º 101.019.342-20, residente e domiciliado na Praça da Matriz, 98, casa 10, centro, nesta cidade de Santa Maria do Pará. **ADQUIRENTE:- TAMIRES SILVA DE SOUZA**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da carteira de identidade n.º 5656060-PC/PA e do CPF/MF n.º 002.030.032-84, residente e domiciliada à Rua Santa Lúcia n.º 900, centro, Santa Maria do Pará. **CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ - PA, prefixo 2586-6, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00.000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, MILTON LOPES BORGES, brasileiro, bancário e economiário, separado judicialmente, portador da carteira de identidade n.º 607206-2 SJ MT e inscrito no CPF/MF sob o n.º 428.100.271-53, residente em São Domingos do Araguaia-PA, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08. 64. **IMÓVEL:- O mesmo acima** ----- (CONTINUA NO VERSO)

Floriane Lucas da Abreu Cardoso

Oficial Substituto

Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL****Matrícula N.º 1019****Data: 28 de maio de 2015.****FICHA N.º 001 - V**

matriculado e averbado. **TÍTULO:- INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA, PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. N.º 258.603.366.** O imposto Transmissão de Propriedade Inter- Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 043435, no valor de R\$ 360,00, VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 6.841,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.621,00 (onze mil, seiscentos e vinte e um reais). Recursos Concedidos pelo BB na forma e Financiamento: R\$ 71.538,00 (setenta e um mil, quinhentos e trinta e oito reais). Dou fé. Eu (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.674.698.

R.- 3.1019. DATA: 28 DE AGOSTO DE 2015. ALIENAÇÃO - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no setor Bancário sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, como GARANTIA DO FINANCIAMENTO no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), concedidos pelo mesmo credor a COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE:- **TAMIRES SILVA DE SOUZA**, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA, PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, INHA VIDA. N.º 258.603.366**, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança 004.674.700.

AV. 4. 1019 – DATA: 26-03-2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada para o sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu, Dr. Maria, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.491.704.

AV – 05. 1019. Prenotada sob n.º 3505 em 27/02/2019. DATA: 26/03/2019. AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM n.º 061673 no valor de R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais). Dou fé. Eu, Dr. Maria (JAQUELINE COSTA LIMA), Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 011.190.212.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartasantamaria@gmail.com

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 1019	Data: 25 de junho de 2021	FICHA N.º 2

AV- 6 /1019. Prenotação sob nº 3904 em 21 de junho de 2021. Data da averbação: 25 de junho de 2021. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento do credor fiduciário devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o imóvel. Os editais de convocação foram publicados no jornal "O Liberal", em Belém nos dias 22, 23 e 24 de janeiro do ano de 2020. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 5 de fevereiro de 2020, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 12 de fevereiro de 2020 e também se encerrou sem lances. O credor Banco do Brasil S/A declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a este plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo de segurança n. 200.011, série I, ato geral. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1019, NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula não está gravado por ÔNUS REAL. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

Santa Maria do Pará/PA, 25 de junho de 2021.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

