



MATRÍCULA
68115

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0068115-37

IMÓVEL: Casa 2, da Rua Andre Temudo, nº 280, Senador Camará, na Freguesia de Campo Grande, com uma vaga de garagem descoberta, **área edificada de propriedade exclusiva: com 83,43m²**, o 1º pavimento medindo 5,50m de frente e fundos, por 7,24m de ambos os lados; 2º pavimento medindo de frente em três segmentos de 2,05m, 1,10m, 3,45m, de fundos 5,5m, por 7,24m de ambos os lados; **área comum de utilização exclusiva:** medindo 5,50m de frente e fundos por 25,00m de ambos os lados, que corresponde a **fração ideal de 50%**, do respectivo terreno designado por lote 12, da quadra C, do PAL 22.734, localizado a 109,00m da curva com a Rua Roquemond, medindo 11,00m de largura por 25,00m de extensão, confrontando à direita com o lote 13, à esquerda com o lote 11, e nos fundos com o lote 15, todos de propriedade de Helio Gomes ou sucessores. -x-x

PROPRIETÁRIO: MARCELO MACIEL MARTINS, brasileiro, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº012.404.087-06, casado com CARLA BARBOSA DE LIMA MARTINS, brasileira, esteticista, inscrita no CPF/MF sob o nº01202018793 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 4557, 12º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-3 da citada matrícula, com habite-se concedido em 27/09/2023. -x-x

CADASTRO: O imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro, sob o nº3.472.221-5, CL nº 11.355-5. Matrícula aberta aos 16/11/2023, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227.

AV - 1 - M - 68115 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº 87836, aos 10/10/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel teve a matrícula aberta com inscrição municipal e CL (Código de Logradouro) atualizados. Averbação concluída aos 16/11/2023, por Fabio Marrocos, Mat. TJRJ 94-12227. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 44040 COO.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, 16/11/2023

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 93,59
Fundgrat.....: R\$ 1,87
Lei 3217.....: R\$ 18,71
Fundperj.....: R\$ 4,67
Funperj.....: R\$ 4,67
Funarpen.....: R\$ 3,74
Selo Eletrônico: R\$ 2,48
ISS.....: R\$ 5,02
Total.....: R\$ 134,75

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDVB 44041 QNP



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec