



<< Valide aqui este documento

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial Interino

LUIS HENRIQUE MONTEMOR FORTES

MATRICULA

214.402

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 31 de outubro de 2022

CNM: 111427.2.0214402-44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVQG8-XPU4W-JFE9N-5VQVR>

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote nº 18, da quadra 20, situado no loteamento denominado **EPARQUE RIO PRETO LESTE**, desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve:- Frente para a Rua Projetada 3, onde mede 10,00 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o Lote 21, do lado esquerdo de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com o Lote 19, igual metragem do lado direito, confrontando com o Lote 17, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados, distante 2,00 metros da esquina da Rua Projetada 23.- **PROPRIETÁRIA:-** **EMAI S URBANISMO SJRP 139 SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 22.133.470/0001-66 e NIRE: 35228960141 (JUCESP), com sede nesta cidade, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek de Oliveira, nº 3831, Sala 139, Bairro Jardim Moysés Miguel Haddad.- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.5 da Matrícula nº 206.650 desta Unidade de Serviço.- **Protocolo nº 615.394 de 05/09/2022, (selo digital: 111427311000000068921122U) .- O Oficial,**

[Handwritten signature]



<< Valide aqui este documento

RTIFICADO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº 14.382 de 27/06/2022, que revendo nos uivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **214402** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 23 de janeiro de 2026.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado....:	R\$	13,04
Ao IPESP.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município.:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Pedido de certidão nº: 634399

Controle:



1418018

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C3000000137646426P