



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 150.756

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Matrícula n.º

Ficha

21.622

01

Manaus,

11 de janeiro de 2012

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA constituída pelo PAVIMENTO TÉRREO, do prédio comercial e residencial, denominado Edifício "José Frota", situado na Av. Djalma Batista, 407, com frente também para a Rua Cláudio Mesquita, Bairro de São Geraldo, segundo distrito desta cidade, edificado em terreno próprio, que se limita ao norte, com propriedade de Hermógenes de Oliveira por uma linha de 42,10m, ao sul, com imóvel de João Fernandes de Lima, por uma linha de 22,70m; a leste, para onde faz frente, com a referida Av. Djalma Batista, por uma linha de 16,50m, e a Oeste, com a Rua Cláudio Mesquita, por uma linha de 32,72m. Inscrição Municipal: 17418.

PROPRIETÁRIA: DISTRIBUIDORA COMERCIAL GUARANY LTDA, empresa comercial, com sede na Avenida Djalma Batista, nº 745, térreo, Ed. José Frota II, Bairro de São Geraldo, inscrita no CNPJ 04171013/0001-84.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 5.220 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 11 de janeiro de 2012. O Oficial.- SFA

R-1/21.622 - Prot. nº 59.209 de 10/01/2012: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 3º Ofício de Notas desta Capital, no Livro nº 2536, às Fis. nº 010, datada de 02/01/2012. Procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária DISTRIBUIDORA COMERCIAL GUARANY LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, associação civil, sem fins lucrativos, com personalidade jurídica de direito privado, criada pela Lei 6855 de 18/11/1980, e regida pela Lei 7750 de 13/04/89, com sede na cidade de Brasília/DF, na Av. Duque de Caxias, s/nº, Setor Militar Urbano - SMU, inscrita no CNPJ 006555220001-21; Pelo preço total de R\$ 3.130.000,00 (três milhões cento e trinta mil reais), já recebidos. Demais condições: não há - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 9947/2011, recolhido sobre a avaliação de R\$ 3.130.000,00, a CND-INSS e CND da União. - Deixou de apresentar declaração de quitação das obrigações condominiais, respondendo o adquirente pelos débitos do alienante, em relação ao condomínio, inclusive multas e juros moratórios, nos termos do artigo 1.345 da Lei 10.406/02 (Código Civil). Emitida a D.O.I - Inscrição Municipal nº. 17418 - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AJ542102-30 - Protocolo 59209 - Livro 2 - Nº 21622 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 11/01/2012 12:29:09 - Emitido por Simone Farias Antunes - FUNETJ: R\$1220.00 - FUNDPAM: R\$610.00 - Código de segurança: B20D-E627-1DF0-A3A3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br - Emolumentos: R\$12.200,00 Lei 2.751/02; Descontos: R\$1.403,07; Valor total Pago: R\$12.662,00. Importe nº 23.438. - O referido é verdade e dou fé Manaus, 11 de janeiro de 2012. O Oficial.- SFA

Emolumentos: 66,25
Tribunal - Prov. 121/2006: 9,94
Funjeam RCPN/SD: 3,31

ISS: 3,31
SELO: 3,00
TOTAL: 85,81

Emitido por: Paula Frassinete Barbosa de Araújo





2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 150.756

Devido a falta de espaço na Matrícula original, esta folha foi acrescida somente para o encerramento da presente CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente é cópia fiel da matrícula nº. **21622**, CNM nº **004150.2.0021622-19**, compondo-se de **01Fl.**, extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004150I7TO1RMOJN4L4E47 - Pedido: 150756 - Data/Hora de utilização: 19/12/2024 11:09:34 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 19 de dezembro de 2024.**


Ana Paula M. da Silva
Suboficiala



Emolumentos: 66,25
Tribunal – Prov. 121/2006: 9,94
Defensoria - Lei 3.257/08: 0,00
Procuradoria – Lei 3.698/2011: 0,00

ISS: 3,31
Funjeam RCPN/SD: 3,31
SELO: 3,00
TOTAL: 85,81

Emitido por: Paula Frassinete Barbosa de A