

1676716/0197



REGISTRO GERAL

MATRICULA

132.902

FICHA

01

VN

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

26 de abril de 1985.-

IMÓVEL Avenida Nelson Cardoso nº 472 aptº 202, com a respectiva fração ideal de 2/16 do terreno.- FREGUESIA: - Jacarepaguã.- INSCRIÇÃO PRE: - 0002159.- CL: - 4036.- CARAC. E CONFRONTAÇÕES: - O terreno mede 13,85m de frente p/ Est. do Cafundá, 12,10m fundos, pela Avenida Nelson Cardoso - 38,05m de um lado e 30,75m do outro, confrontando à direita com o nº 61, de Salvador João, à esquerda com o nº 11, de Heitor Gonçalves Portugal.- PROPRIETÁRIOS: - 1) JOSE HOMEM DIAS MONTEIRO, comerciante.- 2) MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA MONTEIRO PEREIRA, casada com ARMANDO ALVES PEREIRA e 3) MARIA CIDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO, do lar, casada com ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, todos portugueses, residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para o 1º e 1/4 para cada um dos demais.- TÍTULO AQUISITIVO: - livro 3-EF as fls. 217 sob o nº 63057.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.-
Téc. Jud. Aramantado *Armando P. Pereira*
Oficial

R-01 PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL: - TRANSMITENTE: - O Espólio de ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, falecido sem testamento, no estado civil de casado em comunhão de bens com Maria Cidália de Almeida Monteiro.- ADQUIRENTES: 1) ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO JUNIOR, nascido em 30.08.1971 e 2) MARCIO DE ALMEIDA MONTEIRO, nascido em 15.03.1975, brasileiros, menores imberes, sendo 1/8 para cada um.- FORMA DO TÍTULO: - Formal de Partilha de 26.01.1983, da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões, contendo sentença de 05.01.83, contendo aditamento e requerimento de 19.04.1985.- VALOR: - CR\$250.000,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - guias nºs 2507247 em 31.08.82 e 2509852/3 em 18.11.1982.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.-
Téc. Jud. Aramantado *Armando P. Pereira*
Oficial

AV - 2 CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado em
Segue no verso



4040904 09/16

1676716/0197



REGISTRO GERAL

MATRICULA

132.903

FICHA

01

JLB



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

26 de abril de 1985.

IMÓVEL Avenida Nelson Cardoso nº 472 aptº 301 com a fração de 2/16 do terreno. FREGUESIA- Jacarepaguá. INSCRIÇÃO- FRE nº 0002160. C.L. 4036
CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES- Medindo: 13,85m pela Est. do Cafundá, 12,10m de fundos, pela Avenida Nelson Cardoso, 38,05m de um lado e 30,75m do outro, confrontando à direita com o nº 61, de Salvador - João, à esquerda com o nº 111 de Heitor Gonçalves Portugal. PROPRIETÁRIOS- 1) JOSÉ HOMEM DIAS MONTEIRO, comerciante, viúvo, 2) MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA MONTEIRO PEREIRA, casada com ARMANDO ALVES PEREIRA, e 3) MARIA CIDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO, do lar, casada com ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, todos portugueses, residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para o 1º e de 1/4 para cada um dos demais. TÍTULO AQUISITIVO- Lº 3-EF nº 63.057, fls. 217. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

Luiz Carlos Pereira

R-01

PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL- TRANSMITENTE- Espólio de ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, falecido sem testamento, no estado civil de casado - em comunhão de bens com MARIA CIDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO. ADQUIRENTES- ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO JUNIOR, nascido em 30.08.71 e MARCIO DE ALMEIDA MONTEIRO, nascido em 15.03.75, brasileiros, menores impuberes, sendo 1/8 para cada um. FORMA DO TÍTULO- Formal de Partilha da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões de 26.01.1983, contendo - sentença de 05.01.83, e aditamento e requerimento de 19.04.85. - VALOR- CR\$2500.000. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guia nº 2507247 paga em 31.08.82 e 2509852/3 pagas em 18.11.82. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.

Tec. jud. juramentado

OFICIAL

Luiz Carlos Pereira

- 2

CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado em
Segue no verso

AAA 4040906



26 de abril de 1985.

FICHA

132.904

01

Tec. jud. juramentado
OFICIAL

PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL- TRANSMITENTE- Espólio de ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, falecido sem testamento, no estado civil de casado em comunhão de bens com MARIA CIDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO. ADQUIRENTES- ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO JUNIOR, nascido em 30.08.71 e MARCIO DE ALMEIDA MONTEIRO, nascido em 15.03.75, brasileiros, menores impubescentes, sendo 1/8 para cada um. FORMA DO TÍTULO- Formal de Partilha de 26.01.83 da 9a. Vara de Orfãos e Sucessões, contendo sentença de 05.01.83, e aditamento e requerimento de 19.04.85. VALOR-CR\$----- . CR\$250.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO- Guias nº 2507247 paga em - 31.08.82 e 2509352/3 paga em 18.11.82. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.

Tec. jud. juramentado
OFICIAL

CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado em
Segue no verso

00132904



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

437311

FICHA

1

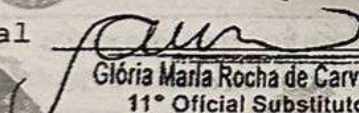
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

10 de março de 2017.

IMÓVEL

Prédio nº 99 situado na Estrada do Cafundá, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 2/16 do respectivo terreno que mede 13,85m de largura pela Estrada do Cafundá, 12,10m de fundos pela Avenida Nelson Cardoso, 38,05m por um lado e 30,75m pelo outro, confrontando a direita com o nº 61, a esquerda com o nº 111, antigo 11. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0.002154-3 CL 01535-4. **PROPRIETÁRIOS:** 1) 2/4 JOSÉ HOMEM DIAS MONTEIRO, português, viúvo, comerciante; 2) 1/4 MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA MONTEIRO PEREIRA, portuguesa, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Armando Alves Pereira e 3) 1/4 MARIA CIDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO, portuguesa, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com Adriano Teixeira Monteiro, residentes nesta cidade, que adquiriram em virtude de pagamento no inventário de Maria das Dores de Almeida Monteiro, conforme formal de partilha de 04/01/68, contendo sentença de 22/11/67 e aditamentos de 05/03/68 e 08/05/68 e registrados em 03/06/68, com o nº 63057, à fls.217, do livro 3-EF. Rio de Janeiro, 10 de março de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 1

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 29/12/78 do 9º Ofício, livro 2131, fl.031, prenotada em 30/09/16 com o nº 1714214 à fl.279 do livro 1-JA, fica registrada a **COMPRA E VENDA DE METADE** do imóvel feita por MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA MONTEIRO PEREIRA, identidade SRE 1085422, CPF 055.740.307-30 e seu marido ARMANDO ALVES PEREIRA, comerciante, identidade SRE 1172865, anteriormente qualificados; MARIA CIDÁLIA DE ALMEIDA MONTEIRO, identidade SRE 1085423, CPF 021.176.497-34 e seu marido ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, comerciante, identidade IFP 1740061, em favor de JOSÉ HOMEM DIAS MONTEIRO, identidade SRE 1085426, CPF 022.957.687-72, pelo preço de
Segue no verso

4040914

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

1676716/0197



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

132.909

FICHA

01

AGP



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

26 de abril de 1985.-

IMÓVEL ESTRADA DO CAFUNDÁ, nº. 99 apartamento 101-fundos, com a fração de 1/16 do terreno.- FREGUESIA DE JACAREPAGUA.- Inscrição FRE número 0002155 CL 01535.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede: 13,85m de frente, 12,10m de fundos, pela Av. Nelson Cardoso, 38,05m de um lado e 30,75m do outro, confrontando à direita com o nº. 61, de Salvador João, à esquerda com o nº. 111 de Heitor Gonçalves Portugal. PROPRIETÁRIOS - 1)- JOSÉ HOMEM DIAS MONTEIRO, comerciante; MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA MONTEIRO PEREIRA, do lar, e s/m Armando Alves Pereira; e, MARIA CIDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO, do lar, casada com Adriano Teixeira Monteiro, todos portugueses, residentes nesta cidade.- na proporção de 1/2 para o 1º. e 1/4 para cada um dos demais.- TÍTULO AQUISITIVO - LP. 3-FF fls. 217 nº. 63057.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.

Tec. Jud. Jucamentado
O Oficial

Adriano Teixeira Monteiro

R.01 PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL -TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, falecido sem testamento, no estado civil de casado em comunhão de bens com Maria Cidalia de Almeida Monteiro.- ADQUIRENTES - ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO JUNIOR, nascido em 30/08/71 e MARCIO DE ALMEIDA MONTEIRO, nascido em 15/03/75, brasileiros, menores impúberes, sendo 1/8 para cada um.- FORMA DO TÍTULO - Formal de Partilha de 26/01/83, da 9ª. Vara de Órfãos e Sucessões, contendo sentença de 05/01/83, contendo Acitamento e requerimento de 19/04/85. VALOR -Cr\$100.000. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guias 2507247 em 31/08/82 e 2509852/3-em 18/11/82.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.

Tec. Jud. Jucamentado
O Oficial

Adriano Teixeira Monteiro

CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado em
Segue no verso

4040910



MATRÍCULA

132,910

FIGURA

01

AGP

Tec. Jud. Juramentado

0 Official

Tec. Jud. ~~Instrumentado~~

0 Official

V - 2 CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado em 03/03/16 com o nº 1683828 à fl.83v do livro 1-IV, segue no verso =



4040912 09/16

4040912

AAA



26 de abril de 1985

132.899

01

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

B-01

Tec. Jud. Juramentado

CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado
Segue no verso. =

1676716/0197



REGISTRO GERAL

MATRICULA

132.900

FIOHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

26 de abril de 1985

IMÓVEL Avenida Nelson Cardoso nº 472 Loja "B" com a fração de 2/16 do terreno. Freguesia de Jacarepagua. Inscrição no FRE nº 0002162 CL nº - 4036. CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES: Mede: 13,85m de frente p/Est. Cafundá; 12,10m de fundos pela Av. Nelson Cardoso, 38,05m de um lado e 30,75m do outro, confrontando à direita com o nº 61 de Salvador - João, à esquerda com o nº 111 de Heitor Gonçalves Portugal. PROPRIETÁRIOS: 1) JOSE HOMEM DIAS MONTEIRO, comerciante; 2) MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA MONTEIRO PEREIRA, casada com Armando Alves Pereira; e 3) MARIA CÍDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO, do lar, casada com Adriano Teixeira Monteiro, todos portugueses, residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para o 1º, e 1/4 para cada um dos demais. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-EF fls. 217 sob nº 63.057. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.

Tec. Jud. Juntamentado
O OFICIAL

Armando Pereira

R-01

PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL: Transmitente: Espólio de ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, falecido sem testamento, no estado civil de casado e comunhão de bens com Maria Cidália de Almeida Monteiro. Adquirentes: ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO JUNIOR, nascido em 30.08.71 e MARCIO DE ALMEIDA MONTEIRO, nascido em 15.03.75, brasileiros, menores impúberes, sendo 1/8 para cada um. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha 26.01.83, da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões, contendo sentença de 01.83, contendo Aditamento e requerimento de 19.04.85. VALOR: Cr\$750.000. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guias 2507247 e 2509852/3, p em 31.08.72 e 18.11.82. Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.

Tec. Jud. Juntamentado
O OFICIAL

Armando Pereira

- 2

CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado
Segue no verso

1676716/0197



REGISTRO GERAL

MATRICULA

132.901

FICHA

01

VW

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

26 de abril de 1985.-

IMÓVEL Avenida Nelson Cardoso nº 472 aptº 201, com a respectiva fração ideal de 2/16 do terreno.- FREGUESIA:- Jacarepaguá.- INSCRIÇÃO FRE: ---- 0002158.- CL: - 4036.- CARAC. E CONFRONTAÇÕES:- O terreno mede 13,85m de frente p/ Est. do Cafundá, 12,10m de fundos, pela Avenida Nelson Cardoso- 38,05m de um lado e 30,75m do outro, confrontando à direita com o nº- 61, de Salvador João, à esquerda com o nº III de Héitor Gonçalves Portugal.- PROPRIETÁRIOS: - 1) JOSE HOMEM DIAS MONTEIRO, comerciante.- 2) MARIA DA CONCEIÇÃO DE ALMEIDA MONTEIRO PEREIRA, casada com ARMANDO ALVES PEREIRA e 3) MARIA CIDALIA DE ALMEIDA MONTEIRO, do lar, casada com ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, todos portugueses, residentes nesta cidade, na proporção de 1/2 para o 1º e 1/4 para cada um dos demais.- TÍTULO AQUISITIVO: - livros 3-EF as fls. 217 sob o nº 63057.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.-
Téc. Jud. Juramentado *Divino L. Pereira*
Oficial

R-1

PARTILHA DE 1/4 DO IMÓVEL: - TRANSMITENTE: - O Espólio de ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO, falecido sem testamento, no estado civil de casado em comunhão de bens com Maria Cidalia de Almeida Monteiro.- ADQUIRENTES: 1) ADRIANO TEIXEIRA MONTEIRO JÚNIOR, nascido em 30.08.1971 e 2) MARCIO DE ALMEIDA MONTEIRO, nascido em 15.03.1975, brasileiros, menores im- puberes, sendo 1/8 para cada um.- FORMA DO TÍTULO: - Formal de Partilha de 26.01.1983, da 9ª Vara de Orfãos e Sucessões, contendo senten- ça de 05.04.83, contendo aditamento e requerimento de 19.04.1985.- VALOR: - CR\$ 250.000,00.- IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - guias nºs 2507247 - em 31.08.1982 e 2509852/3 em 18.11.1982.- Rio de Janeiro, 26 de abril de 1985.-
Téc. Jud. Juramentado *Divino L. Pereira*
Oficial

- 2

CASAMENTO: Pelo requerimento de 03/03/16, prenotado em Seque no verso