



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bet. Rômulo de Oliveira Dias
Oficial Titular

Zilda de S. Passos
Oficial Substª

Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias
Escreventes

Auxiliares de
Cartório

Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula
Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, que a **Matrícula nº 28.433**,
Nº CNM 059311.2.0028433-69 - Livro 2 de Registro Geral desta Serventia possui o teor seguinte: **Imóvel** - O lote de terreno de número **vinte e três (23)**, da quadra **quinze (15)**, de forma quadrangular, situado na Rua Antônio Ferreira Rodrigues, do **Bairro Residencial Serra Verde**, nesta cidade, com a área total de **duzentos metros quadrados (200,00m²)**, sendo dez metros (10,00m) de frente para a referida rua, igual dimensão no fundo confrontando com o lote 12, vinte metros (20,00m) do lado direito de quem olha da rua para o lote confrontando com o lote 24 e igual dimensão do lado esquerdo confrontando com o lote 22. Proprietária: **DUBAI SERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, portadora do CNPJ nº 25.085.554/0001-60, com firma estabelecida na Av. das Andorinhas, 269 - Sala 10 - Bairro Cidade Jardim na cidade de Lagoa da Prata, representada pelos seus administradores: **NEISSON RODRIGUES SIMÕES**, brasileiro, produtor rural, casado, inscrito no CPF: 002.902.146-45, e no RG: MG-6.611.875 SSP/MG, residente a Rua Coronel José Ribeiro, 208, Bairro Centro, Arcos-MG; **ANTÔNIO RODRIGUES FERREIRA**, brasileiro, produtor rural, casado, inscrito no CPF: 134.450.146-04, e no RG: MG-11.806.612 SSP/MG, residente a Rua Augusto Lara, 159, Bairro Centro, Arcos-MG; **SIDNEY GODINHO LAUAR**, brasileiro, empresário, casado, CPF nº 371.145.306-68, RG nº MG-521.680 residente a Rua Vinte Sete de Dezembro nº 588, Bairro Ernestina Bernardes, Lagoa da Prata-MG; **LEONARDO BERNARDES DE CASTRO**, brasileiro, empresário, casado, CPF nº 269.375.306-68, RG nº MG-14 052.485, residente a Alameda Flamboyants, 470, Bairro Cidade Jardim, Lagoa da Prata-MG. Registro anterior: R.1-27442, à fl. 01 do livro 02, desta Serventia. Arcos, 08 de junho de 2.017. O Oficial, _____ . Emolº. R\$.18,39 + Tx. F.J. R\$6,13 + R.Civil R\$1,10 = R\$25,62.(J/M).

R.1-28433 - (Protocolo nº. 51.701 de 28/09/2017) - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de vinte e seis (26) de setembro último, lavrada no Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Arcos, pela tabeliã interina, Dandara Oliveira Garcia, às fls. 119/120 do livro nº. 178-N, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por - **ADRIANO JÚNIO PEREIRA BERIGO**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do CPF nº. 094.153.376-05, e com a carteira de identidade nº. MG-16.120.429 - SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Pará, nº. 31, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade de Arcos, por compra feita à - **DUBAI SERRA VERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, portadora do CNPJ nº. 25.085.554/0001-60, com sede na Av. das Andorinhas, 269 - Sala 10 - Bairro Cidade Jardim, na cidade de Lagoa da Prata, representada pelos seus sócios, **ANTÔNIO RODRIGUES FERREIRA**, empresário, portador do CPF nº. 134.450.146-04, e com a carteira de identidade nº. MG-11.806.612 - SSP/MG, residente a Rua Augusto Lara, 159, Bairro



Valide aqui este documento

269.375.306-68, e com a carteira de identidade nº. M-521.680 - PC/MG, residente a Alameda Flamboyants, nº. 470, Bairro Cidade Jardim, na cidade de Lagoa da Prata-MG; NEISSON RODRIGUES SIMÕES, empresário, portador do CPF nº. 002.902.146-45, e com a carteira de identidade nº. MG-6.611.875 - SSP/MG, residente a Rua Coronel José Ribeiro, nº. 208, Bairro Centro, nesta cidade de Arcos-MG; e, SIDNEY GODINHO LAUAR, empresário, portador do CPF nº. 371.145.306-68, e com a carteira de identidade nº. MG-1-496.654 - SSP/MG, residente a Rua Vinte Sete de Dezembro nº. 588, Bairro Ernestina Bernardes, na cidade de Lagoa da Prata-MG, representado por seu procurador, Leonardo Bernardes de Castro, acima retro qualificado, conforme procuração pública lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício da Comarca de Lagoa da Prata-MG, às fls. 148 do livro nº. 58, em data de 07/12/2016, todos brasileiros, casados, pelo preço de vinte e cinco mil reais (R\$25.000,00), o qual foi alterado pela Repartição Municipal para trinta e quatro mil reais (R\$34.000,00), para tributação do imposto ITBI, não havendo condições. - O referido é verdade e dou fé Arcos, 19 de outubro de 2.017. O Oficial, _____. 01 Registro - Cód. 4514-6: Emolº. R\$.598,13 + Tx. F.J. R\$.244,31 + R.Civil R\$.35,89 = R\$.878,33.(o).

R.2-28433 - (Protocolo nº. 52.478 de 09/02/2018) - Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, datada de cinco (05) deste mês, lavrada no Ofício do 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Arcos, pelo tabelião, Alysson Cristiano Pimenta Merlo, às fls. 182 do livro nº. 179-N, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por - **ANTONIO LUIZ FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, não possui união estável, comerciante, filho de Arlindo Luiz Ferreira e Maria Batista Ferreira, portador do CPF nº. 876.752.346-34, e com a carteira de identidade nº. 6.234.740-SSP/MG, residente e domiciliado na Travessa Tamoios, 78, bairro Laje, Candeias-MG, não possui endereço eletrônico, por compra feita à - **ADRIANO JÚNIO PEREIRA BERIGO**, brasileiro, solteiro, maior, não possui união estável, empresário, filho de Amosair Aparecido Berigo e Odalia Rosa Pereira Berigo, portador do CPF nº. 094.153.376-05, e com a carteira de identidade nº. MG-16.120.429 - SSP/MG, residente e domiciliado na Rua Pará, nº. 31, Bairro São Judas Tadeu, nesta cidade, não possui endereço eletrônico, pelo preço de vinte e cinco mil reais (R\$25.000,00), o qual foi alterado pela Repartição Municipal para vinte e oito mil reais (R\$28.000,00), para efeitos fiscais, não havendo condições. - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 19 de fevereiro de 2.018. O Oficial, _____. 01 Registro - Cód. 4513-8: Emolº. R\$.475,52 + Tx. F.J. R\$.194,24 + R.Civil R\$.28,53 = R\$.698,29.(Ja)

R.3-28433 (Protocolo nº 60.070 em data de 15/10/2021) - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de vinte e nove (29) de setembro último, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º Ofício desta comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 083 do livro nº 220-N, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em **dação em pagamento**, à outorgada - **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA - SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE**, CNPJ nº 26.072.728/0001-12, com Ata da Assembléia Geral Extraordinária devidamente registrado na JUCEMG sob o nº 8633903, em 28.06.2021, e certidão simplificada da JUCEMG emitida em 23.09.2021, com sede na Rua São Geraldo, 697, Bairro Centro, Arcos, Minas Gerais; com endereço eletrônico: sicoobuniao@sicoobuniaoocentrooeste.com.br; representada por seu diretor administrativo **MARCELO ANTÔNIO DE SOUSA**, brasileiro, diretor administrativo, filho de João Rodrigues de Sousa e Aparecida das Graças Silva e Sousa, portador da Carteira de Identidade nº M-8.473.585 expedida por SSP/MG., CPF/MF nº 026.074.646-09, casado, residente e domiciliado na Rua Paraná, 323, Bairro São José, Arcos, Minas Gerais; e pela procuradora **LORENA CÁRMEN DE SOUSA**, brasileira, gerente administrativo, filha de Geraldo Luis de Sousa e Teresinha Miranda Borges de Sousa, portadora da Carteira de Identidade nº MG-16.696.110 expedida por PC/MG., CPF/MF nº 107.343.246-77, casada, residente e domiciliada na Travessa Magalhães



Valide aqui
este documento

Distrito, Município e



Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fones: (37) 3351-1207 - Whatsapp (37) 99902-0546

E-mail: registroimoveisarcos@gmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bet. Rômulo de Oliveira Dias
Oficial Titular

Zilda de S. Passos
Oficial Substª

Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias
Escriventes

Auxiliares de
Cartório

Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula
Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUVQ-HVBAF-FLR3K-MF9K6>

Pinto, 709, Bairro Brasília, Arcos, Minas Gerais, conforme Procuração Pública lavrada no mesmo tabelionato, em 19.05.2021, às fls. 121/122 do livro nº 81-P; pelo outorgante - **ANTONIO LUIZ FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, e não convivente de união estável, vendedor, filho de Arlindo Luiz Ferreira e Maria Batista Ferreira, portador da Carteira de Identidade nº 6234740 expedida por SSP/MG., CPF/MF nº 876.752.346-34, residente e domiciliado na Travessa Tamoios II, 78, Bairro Centro, Candeias, Minas Gerais; (não informou endereço eletrônico); como INTERVENIENTE(S) CONCORDANTE(S): CARLA GERALDA DE PAULO SOUSA, CNPJ nº 02.855.768/0001-72, empresa extinta por liquidação voluntária, com antiga sede na Rua Albertino da Cunha Amorim, 82, Bairro Cidade Esperança, Arcos, Minas Gerais; representada por CARLA GERALDA DE PAULO SOUSA, brasileira, casada, professora, filha de José Antônio de Paulo e Vitória Resende de Paulo, portadora da Carteira de Identidade nº M-5.823.191 expedida por SSP/MG., CPF/MF nº 004.551.456-95, residente e domiciliada na Rua Ipanema, 72, Bairro São Pedro, Arcos, Minas Gerais; e, BENJAMIM ODACIR DE SOUSA 54713030678, CNPJ nº 37.656.051/0001-86, com sede na Rua Ipanema, 72, Bairro São Pedro, Arcos, Minas Gerais; representada por BENJAMIM ODACIR DE SOUSA, brasileiro, casado, empresário, filho de Benjamim Teixeira de Sousa e Elza Teixeira de Sousa, portador da Carteira de Identidade nº MG-3.803.092 expedida por SSP/MG., CPF/MF nº 547.130.306-78, residente e domiciliado na Rua Ipanema, 72, Bairro São Pedro, Arcos, Minas Gerais, (não informaram endereço eletrônico); no valor de sessenta e oito mil, quinhentos e oitenta e sete reais e noventa e seis centavos (R\$68.587,96). **Observação:** Consta na escritura aqui registrada o seguinte: Que ele(s), intervenientes concordantes, não puderam, por motivos alheios à sua vontade, honrar o pagamento na forma convencionada. Que, não podendo ele(s) intervenientes concordantes solver a dívida contraída com a outorgada - COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA - SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE, na forma ajustada, propuseram juntamente com o outorgante ao(a) outorgado(a) dar-lhe(s) como dação em pagamento da dívida o imóvel acima descrito e caracterizado, o qual foi aceito pelo(s) mesmo(s), razão pela qual ele(s) devedor(es), em pagamento da citada dívida de R\$68.587,96 (Sessenta e Oito Mil, Quinhentos e Oitenta e Sete Reais e Noventa e Seis Centavos), dá(ão) ao(s) outorgado(s) credor(es), neste ato, o imóvel acima descrito e caracterizado, bem como o pagamento de R\$5.000,00 (Cinco Mil Reais), a ser realizado à vista, no ato da assinatura de contrato de dação em pagamento particular, datado de 24.08.2021. E, assim, lhe(s) cede(m) e transfere(m) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) dito(s) imóvel(is), havendo-o(s) desde já por empossado no(s) mesmo(s), por força deste instrumento, da Cláusula Constituti, obrigando-se por ele(a) outorgante por si, herdeiro(s) e sucessor(es), a fazer esta escritura de dação em pagamento sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e respondendo ainda pela evicção de direito. O imóvel dado em dação em pagamento ao(à) outorgado(a-s) foi avaliado no valor de R\$48.000,00 (Quarenta e Oito Mil Reais). Que em face da presente dação em pagamento o(s) outorgado(s), pela presente, e após seu registro sem qualquer pendência ou ônus ao(s) outorgado(s) dá(ão) ao(à) outorgante quitação parcial da mencionada dívida para nada mais do(a) mesmo(a) reclamar(em) com fundamento nesta transação, se obrigando por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta quitação sempre boa, firme e valiosa a todo tempo." Tudo de conformidade com a escritura aqui registrada. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 16 de novembro de 2.021. O oficial, _____.



Valide aqui registro (cód. 4516-1): Emol. R\$1079,23 (FIC R\$8,63) + ISSQN R\$21,58 + Tx. Fisc. Jud. R\$440,81 + Recomepe R\$64,75 = R\$1.606,37. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R\$34,12 (FIC R\$0,27) + ISSQN R\$0,68 + Tx.F.J. R\$7,30 + R.Civil R\$2,05 = R\$44,15. Selo Eletrônico N: EYO26673 Cód. Seg.: 9448.2177.5158.4932.(E)

R.4-28433 - (Protocolo nº 62.571 de 21/12/2022) - Nos termos do requerimento datado de treze (13) deste mês, firmado por - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB CREDIPRATA, cadastrada no CNPJ sob o nº 26.178.111/0001-86, com sede na Avenida Benedito Valadares, nº 590, centro na cidade de Lagoa da Prata/MG, com endereço eletrônico: sicoobuniao@sicoobuniaocentrooeste.com.br; representada por MÁRCIA APARECIDA BERTO CRISTINO, brasileira, casada, diretora administrativa, com CPF nº 027.623.166-00 e carteira de identidade nº MG-10.859.786, residente e domiciliada na Rua São João Batista, nº 609, Bairro Sol Nascente, nesta cidade de Arcos/MG, e por NATÁLIA TEODORO DE PAULO TEOTÔNIO, brasileira, casada, diretora operacional, com CPF nº 078.641.436-79 e carteira de identidade nº MG-15.648.126, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 165, Centro, na cidade de Lagoa da Prata/MG, o imóvel constante da presente matrícula, foi objeto de **incorporação** à cooperativa - **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB CREDIPRATA**, cadastrada no **CNPJ sob o nº 26.178.111/0001-86**, acima qualificada, por - **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA - SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE**, **CNPJ nº 26.072.728/0001-12**, com sede na Rua São Geraldo, 697, Bairro Centro, Arcos, Minas Gerais; com endereço eletrônico: sicoobuniao@sicoobuniaocentrooeste.com.br; avaliado pela Repartição Municipal para tributação do ITBI em quarenta e oito mil reais (R\$48.000,00), conforme comprovante de recolhimento de ITBI nº 2422, sendo a guia de quitação isenta, que fica arquivada nesta serventia. Para efetivação desse registro, foram apresentados, além do requerimento, a ata da assembléia geral extraordinária, estatuto social e alteração de nome empresarial, ata de reunião do conselho de administração, eleição/destituição de diretores, devidamente registrado na JUCEMG, parecer técnico de avaliação mercadológica em que consta a avaliação do imóvel em R\$39.500,00, certidão cível positiva da Secretaria Judicial desta Comarca, certidões de objeto e pé, certidão criminal negativa da Secretaria Judicial desta Comarca, certidão positiva com efeitos de negativa de débitos da Secretaria da Receita Federal do Brasil, certidão positiva de débitos tributários da Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, e Comprovantes de Inscrição e Situação Cadastral, os quais documentos, também ficam arquivados nesta serventia. O imóvel acima matriculado está quites com os cofres públicos municipais, conforme certidão negativa de débitos da Prefeitura Municipal. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 30 de dezembro de 2022. O Oficial, _____.

01 registro (Cód.4515-3): Emol°. R\$1080,26 (FIC.R\$8,64) ISSQN R\$21,61 + Tx.F.J. R\$441,20 + Recomepe R\$64,81 = R\$1.607,88. - 88 Arquivamentos (Cód. 8101-8): Emol°. R\$698,72 (FIC.R\$5,59) + ISSQN R\$14,08 + Tx.F.J. R\$232,32 + Recomepe R\$42,24 = R\$987,36. Prenotação (Cód. 4701-9): Emol. R\$41,27 (FIC.R\$0,33) ISSQN R\$0,83 + Tx.Fisc. Jud. R\$8,83 + Recomepe R\$2,48 = R\$53,41. Selo Eletrônico N: GIG96952, Cód. Seg.: 3484.4198.7339.8761.(R).

Av.5-28433 - (Protocolo nº 62.573 de 21/12/2022) - Proceder-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de vinte e treze (13) deste mês, feito ao titular desta serventia, por - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB CREDIPRATA, retro qualificada, para constar nos termos do nº 04, inciso II, do artigo 167 da Lei 6.015/73, a **alteração da denominação social da cooperativa** que antes denominava COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB CREDIPRATA, cadastrada no **CNPJ sob o nº 26.178.111/0001-86**, passando para **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA - SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE**, cadastrada no **CNPJ sob o nº 26.178.111/0001-86**, com sede na Avenida Benedito Valadares, nº 590, centro na cidade de Lagoa da Prata/MG,



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.



Rua dos Passos, 20 - Centro
Fones: (37) 3351-1207 - Whatsapp (37) 99902-0546

E-mail: registroimoveisarcos@gmail.com

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bet. Rômulo de Oliveira Dias
Oficial Titular

Zilda de S. Passos
Oficial Substª

Mariana A. T. Fontes - Rita de Cássia N. Dias
Escreventes

Auxiliares de
Cartório

Ana Carolina Rod. Silva - Edilene A. Paula
Giovanna F. Gomes - Mariana L. L. Miranda - Victória M. Oliv.

com endereço eletrônico: sicoobuniao@sicoobuniaocentrooeste.com.br, representada por MÁRCIA APARECIDA BERTO CRISTINO, brasileira, casada, diretora administrativa, com CPF nº 027.623.166-00 e carteira de identidade nº MG-10.859.786, residente e domiciliada na Rua São João Batista, nº 609, Bairro Sol Nascente, nesta cidade de Arcos/MG, e por NATÁLIA TEODORO DE PAULO TEOTÔNIO, brasileira, casada, diretora operacional, com CPF nº 078.641.436-79 e carteira de identidade nº MG-15.648.126, residente e domiciliada na Rua Rio de Janeiro, nº 165, Centro, na cidade de Lagoa da Prata/MG, continuando a cooperativa com o mesmo CNPJ, conforme a ata da assembléia geral extraordinária, estatuto social e alteração de nome empresarial, ata de reunião do conselho de administração, eleição/destituição de diretores, devidamente registrado na JUCEMG, ficam arquivados nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 30 de dezembro de 2.022. O oficial, _____ .01 averbação (cód. 4140-0): Emol. R\$21,45 (FIC. R\$0,17) + ISSQN R\$0,43 + Tx. Fisc.Jud. R\$7,15 + Recompe R\$1,29 = R\$30,32. Prenotação (cód. 4701-9): R\$41,27 (FIC. R\$0,33) + ISSQN R\$0,83 + Tx.Fiscal R\$8,83 + R.Civil R\$2,48 = R\$53,41. Selo Eletrônico N: GIG96954 Cód. Seg.: 7578.2584.5254.9044 (R)

Av.6-28433 - (Protocolo nº 62.572 de 21/12/2022) - Procedese a esta averbação, nos termos do requerimento datado de treze (13) deste mês, feito ao titular desta Serventia por - COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO ALTO SÃO FRANCISCO LTDA - SICOOB CREDIPRATA, retro qualificada, para constar nos termos do nº 04, inciso II, do artigo 167 da Lei 6.015/73, a **inclusão do nº do CNPJ da filial**, sendo: **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIÃO CENTRO OESTE LTDA - SICOOB UNIÃO CENTRO OESTE**, inscrita no **CNPJ sob o nº 26.178.111/0007-71**, e com sede na Rua São Geraldo, 697, Bairro Centro, Arcos, Minas Gerais; com endereço eletrônico: sicoobuniao@sicoobuniaocentrooeste.com.br, **esclarecendo que o CNPJ acima é o da filial de Arcos/MG, e o CNPJ 26.178.111/0001-86, é o da matriz, conforme incorporação registrada sob o R.4-28433, acima.** Tudo de conformidade com a certidão simplificada, comprovante de inscrição e alteração contratual, que, juntamente com o referido requerimento, ficam arquivados nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 30 de dezembro de 2.022. O Oficial, _____ . 01 Averbação (Cód.4135-0): Emolº. R\$21,45 (FIC R\$0,17) + ISSQN R\$0,43 + Tx.F.J. R\$7,15 + Recompe R\$1,29 = R\$30,32. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R\$41,27 (FIC R\$0,33) + ISSQN R\$0,83 + Tx.Fisc.Jud R\$8,83 + Recompe R\$2,48 = Total: R\$53,41. Selo Eletrônico N: GIG96953 Cód. Seg.: 9089.0672.0154.8323.(R).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 19 de janeiro de 2026.(V)

Selo Eletrônico: JNF12447 Código de Segurança: 5039.2234.8158.8598
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUVQ-HVBAF-FLR3K-MF9K6>



Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº JNF12447
Cód. Segurança: 5039.2234.8158.8598



Emolumentos.: R\$ 28,23 - (FIC R\$0,00) - ISSQN.....: R\$ 0,56
Recompe.....: R\$ 2,13 - Tx. Fisc. Jud.....: R\$ 10,72
VALOR TOTAL.....: R\$41,64

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação: S26010431472D.

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YUVQ-HVBAF-FLR3K-MF9K6>