

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56614	DATA: 16 de outubro de 1995	Ficha: -01-
--------------------------------------	-------------------------	------------------------------------	--------------------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Prédio s/nº da Rua Hide Maluf, em Piracicaba, compreendendo casa, terreno e quintal, medindo quarenta e cinco metros (45,00 m), de frente, por cento e quarenta e seis metros (146,00 m), da frente aos fundos, de forma retangular, dividindo e confrontando de um lado com o remanescente, de Mário Dedini Ometto e outros, do outro lado com área verde reservada para logradouro público, no loteamento existente, e nos fundos com imóvel pertencente a Dante Vache, contendo no todo a área de 6.570,00 metros quadrados, localizado a uma distância de 97,00 metros da rua Celso Silveira Mello, na confluência desta com a rua Hide Maluf, cadastrado na Prefeitura Municipal de Piracicaba, em maior área, no distr. 01, setor 15, quadra 0012, lote 0839, sub-lote 0000, CPD. 0073629.6.

PROPRIETÁRIOS: WALDYR ANTONIO GIANNETTI, casado, domiciliado em Piracicaba. Piracicaba, 16 de outubro de 1995. A Oficial *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 41731 (PE.82257)

REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 48.145 de 19/02/1975

AV-01 - Em 16 de outubro de 1995 - REFERÊNCIA (servidão) - Servidão de Passagem inscrita sob nº 3.879 do Livro 4-C, em uma faixa de terreno do imóvel objeto desta matrícula, medindo 14,00 metros de frente, por 45,00 metros da frente aos fundos, confrontando do lado com terreno beneficiado pela servidão e objeto desta matrícula, de outro com terrenos do loteamento da Chácara Água Seca, e de outro com o leito da rua Hide Maluf, da qual o terreno constituirá futuro prolongamento. A escrevente autorizada *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 41731 (PE.82257)

AV-02 - Em 16 de outubro de 1995 - MENÇÃO DO NOME DO CÔNJUGE - Pela escritura de 29/09/1995, Livro nº 355, fls. 085/086, do 3º tabelião local, foi autorizada a presente averbação a fim de ficar constando que WALDYR ANTONIO GIANNETTI é casado com CLAUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI, desde 22/04/1962, no regime da separação de bens, nos termos da escritura de 31/03/1962, a fl. 185v do Livro 353, do 2º tabelião local, e registrada sob nº 251 no Livro 3, Registro Auxiliar, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba. A escrevente autorizada, *[assinatura]*. Protocolado e Microfilmado sob nº 41731 (PE.82257)

(Cont. no verso)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56614	DATA: 16 de outubro de 1995	Ficha: 1 (verso)
R-03 - Em 16 de outubro de 1995 - <u>INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALICIO</u> - Pela escritura de 29/09/1995, Livro nº 355, fls. 085/086, do 3º tabelião local, WALDYR ANTONIO GIANNETTI, industrial, portador do RG.nº 3.044.705-SSP-SP, e do CIC 172.523.268-53, casa do pelo regime da separação total de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 251 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, instituiu o usufruto sobre a parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento), do imóvel objeto desta matrícula, a sua mulher CLAUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI, portadora do RG.nº 3.044.715-SSP-SP, e do CIC 015.887.538-91, brasileiros, domiciliados em Piracicaba, na Chácara Água Seca, pelo valor de R\$ 13.000,00, para efeitos fiscais. A escrevente autorizada, <i>Américo</i>. Protocolado e Microfilmado sob nº 41731 (PE.82257)			
R-04 - Em 16 de outubro de 1995 - <u>DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO</u> - Pela escritura de 29/09/1995, Livro nº 355, fls. 085/086, do 3º tabelião local, WALDYR ANTONIO GIANNETTI, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 251, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Piracicaba, com CLAUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI, retro qualificados, que no ato o assiste, nos termos do artigo 235 do Código Civil Brasileiro,, do o u o imóvel objeto desta matrícula, no que tange a nua propriedade do mesmo, pelo valor de R\$ 52.000,00, para efeitos fiscais, a seus filhos, ALESSANDRA DEDINI OMETTO GIANNETTI, brasileira, separada judicialmente, publicitária, portadora do RG.nº 11.811.940-0-SSP-SP, e do CIC 123.394.398-76, domiciliada em Piracicaba, à rua Mário Lordei lo, nº 101, aptº 33, Ed. Ilha Bela, GIANCARLO DEDINI OMETTO GIANNETTI, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional, portador do RG.nº 11.811.834-SSP-SP, e do CIC 123.394.388-02, domiciliado em Piracicaba, à rua Hide Maluf, 400, Chácara Água Seca, no ato representado por seu pai, Dr. Waldyr Antonio Giannetti, acima qualificado, nos termos do instrumento de mandato do 3º tabelião local, lavrado no Livro 157, fls. 158, em 20/12/94, e ROGERIO DEDINI OMETTO GIANNETTI, brasileiro, solteiro, estudante nascido em 01/08/1984, menor impúbere, no ato representado por seus pais e tutores natos, Dr. Waldyr Antonio Giannetti e Cláudia Dedini Ometto Giannetti, acima qualifi			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

(Cont. na F. 02)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56614	DATA: 16 de outubro de 1995	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------

- continuação da ficha 01 -

cados, com quem reside no mesmo endereço. A escrevente autorizada, *S. Mucida*. Protocolado e Microfilmado sob nº 41731 (PE.82257)

R-05 - Em 16 de outubro de 1995 - USUFRUTO - Pela escritura referida no R-04, retro, o doador WALDYR ANTONIO GIANNETTI, casado com Cláudia Dedini Ometto Giannetti, retro qualificados, reservou para si, somente para si, o usufruto sobre a parte ideal correspondente a 50% (cincoenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 13.000,00, para efeitos fiscais. A escrevente autorizada, *S. Mucida*. Protocolado e Microfilmado sob nº 41731 (PE.82257)

AV-06 - Em 16 de outubro de 1995 - REFERÊNCIA (usufruto) - Procede-se esta averbação para constar que os usufrutos registrados sob nºs 3, retro em favor de CLAUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI e R-05, retro, em favor de WALDYR ANTONIO GIANNETTI, passará em sua totalidade ao conjuge sobrevivente, em caso de falecimento de um dos usufrutuários, conforme consta da escritura de 29/09/1995, Livro nº 355, fls. 085/086, do 3º tabelião local. A escrevente autorizada, *S. Mucida*. Protocolado e Microfilmado sob nº 41731 (PE.82257)

AV-07 - Em 23 de outubro de 1995 - "EX-OFFICIO" - Com fundamento no artigo 213, § 1º da Lei 6015/73, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, é servido por uma servidão de passagem, conforme servidão inscrita sob nº 3879 do Livro 4-C (AV-03, da matrícula nº 8792), e não como constou na AV-01, retro. A Oficial, *[Assinatura]* Microfilmado após o fotograma nº 41816 de 23/10/1995

continua no verso

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56614	DATA: 23. de janeiro de 2006.	Ficha: 2 (verso)
R-8/56614:- Protocolo nº. 106.902 de 05/01/2006. ARROLAMENTO DE BENS LEI 9.532/97, SOBRE O USUFRUTO (FRAÇÃO IDEAL DE 50%) - Pelo Ofício/GAB nº. 004/2006, datado de 05/01/2006, subscrito pela Delegada Substituta da Delegacia da Receita Federal, Drª. Maria Catharina Villalvas M. Avighi, é lavrado o presente registro, em cumprimento ao disposto no parágrafo 5º. do artigo 64 da Lei Federal 9.532/97, para que fique constando o <u>ARROLAMENTO da fração ideal de 50%</u> sobre o <u>USUFRUTO</u>, do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do sujeito passivo, CLÁUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI, CPF sob nº. 015.887.538-91. Piracicaba/SP, 23 de janeiro de 2006. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Angela Maria Torrezan</u> (Angela Maria Torrezan).			
AV-9/56614: - Protocolo nº. 121.208 de 25/07/2007. RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 20/02/1997, extraída do assento nº. 7.744, lavrado às fls. 075, do livro B-57, em 26/09/1986, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que à época da aquisição do imóvel objeto desta matrícula, o estado civil da nú-proprietária ALESSANDRA DEDINI OMETTO GIANNETTI era de divorciada, nos termos da sentença proferida em 15/05/1992, pelo E. Juízo de Direito da 3ª. Vara Cível desta Comarca, transitada em julgado, nos autos nº. 347/92, e não como constou. Piracicaba/SP, 06 de agosto de 2007. As escreventes autorizadas: <u>Antonia Tabai Alves</u> (Antonia Tabai Alves) e <u>Angela Maria Torrezan</u> (Angela Maria Torrezan).			
AV-10/56614: - Protocolo nº. 121.208 de 25/07/2007.			
MICROFILMAGEM Codificação:		Indexação:	Eliminação:

Continua na ficha 03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 06/08/2007	Ficha: 03F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

CASAMENTO - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com a certidão datada de 03/03/2001, extraída do assento de casamento nº. 16.443, lavrado no livro B-71, às fls. 268v, em 03/03/2001, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **GIANCARLO DEDINI OMETTO GIANNETTI**, **CASOU-SE**, na referida data, pelo regime da completa separação de bens, na vigência da Lei Federal nº. 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo 3º. Tabelião de Notas desta Cidade, em 09/02/2001, no livro 438, fls. 140/141, devidamente registrada no livro 03 de Registro Auxiliar, sob nº. 8139, no 1º. Oficial de Registro Imóveis de Piracicaba/SP, com **MARIA DO CARMO TERRA GIANNETTI** (nome que passou a assinar-se em razão do casamento) Piracicaba/SP, 06 de agosto de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

AV-11/56614: - Protocolo nº. 121.208 de 25/07/2007.

INCLUSÃO DE RG E CPF - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos (cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte) apresentados, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **MARIA DO CARMO TERRA GIANNETTI**, é portadora da cédula de identidade, RG nº. 32.828.769-6-SSP/SP e inscrita no CPF sob nº. 288.451.078-84. Piracicaba/SP, 06 de agosto de 2007. As escreventes autorizadas: Antonia Tabai Alves (Antonia Tabai Alves) e Angela Maria Torrezan (Angela Maria Torrezan).

AV-12/56614: - Protocolo nº. 121.208 de 25/07/2007.

INCLUSÃO DE RG E CPF - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com os documentos (cédula de identidade e cartão de identificação do contribuinte)

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 06/08/2007	Ficha 03V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------------

apresentados, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **ROGÉRIO DEDINI OMETTO GIANNETTI**, é portador da cédula de identidade RG nº. 29.534.987-6-SSP/SP e inscrito no CPF sob nº. 308.994.148-18. Piracicaba/SP, 06 de agosto de 2007. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e Aufonyan (Angela Maria Torrezan).

AV-13/56614: - Protocolo nº. 121.208 de 25/07/2007.

CANCELAMENTO DE SERVIDÃO - Pela escritura datada de 01/06/2007, lavrada nas páginas 340/342, do livro 1186, pelo 2º. Tabelião de Notas desta Cidade, é lavrada a presente averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO DA SERVIDÃO DE PASSAGEM** inscrita sob nº. 3879 do livro 4-C (AV-01 retro). Piracicaba/SP, 06 de agosto de 2007. As escreventes autorizadas: [assinatura] (Antonia Tabai Alves) e Aufonyan (Angela Maria Torrezan).

AV-14/56614:- Protocolo nº. 187.294 de 5/9/2012.

ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE - Pela escritura adiante mencionada e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o imóvel matriculado, atualmente, acha-se inscrito no distrito 01, setor 15, quadra 0012, lote 0839, sub-lote 0000 e inscrição nº. 736296 (com área de 6.570,00 m²). Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2012. O substituto do oficial: [assinatura] (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada: [assinatura] (Renata Aparecida Castellani).

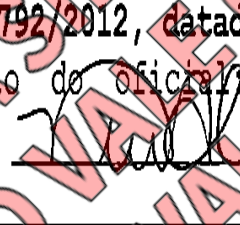
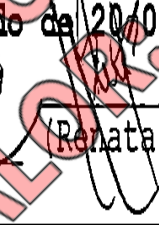
AV-15/56614:- Protocolo nº 187.294 de 5/9/2012.

CANCELAMENTO DE USUFRUTO REGISTRADO SOB Nº. 03 E 05, E AVERBADO SOB Nº. 06 RETRO

Continua na ficha 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 20/09/2012	Ficha: 04F
----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

(EXTINÇÃO DECORRENTE DE RENÚNCIA) - Pela escritura datada de 03/09/2012, lavrada pelo 3º Tabelião de Notas desta Cidade, no livro 800, nas páginas 291/294, em razão da renúncia manifestada pelos usufrutuários **WALDYR ANTONIO GIANNETTI**, advogado, RG nº. 3.044.705-7-SSP/SP, CPF nº. 172.523.268-53, e sua mulher **CLÁUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI**, industrial, RG nº. 3.044.715-SSP/SP, CPF nº. 015.887.538-91, brasileiros, casados sob o regime da separação total de bens, antes da vigência da Lei Federal nº. 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial datada de 31/03/1962, pelo 2º Tabelião de Notas local, no livro 353, às fls. 185 vº, devidamente registrada sob nº. 251 no livro 3 de Registro Auxiliar, pelo 1º Registro de Imóveis desta Comarca, residentes e domiciliados em Piracicaba/SP, na Rua Hide Maluf nº. 10, Bairro Água Seca, procedo o cancelamento do registro do usufruto feito sob nº. 03 e 05, e averbado sob nº. 06 retro. Em virtude de constar da matrícula, registro de nº. 08 retro (**ARROLAMENTO DE BENS - LEI Nº. 9.532/97 - FRAÇÃO IDEAL DE 50%**), a renúncia do usufruto foi comunicada a Receita Federal através do ofício nº. 792/2012, datado de 20/09/2012. Piracicaba/SP, 20 de setembro de 2012. O substituto do oficial:  (Valdir Aparecido Denardi) e a escrevente autorizada:  (Renata Aparecida Castellani).

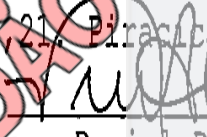
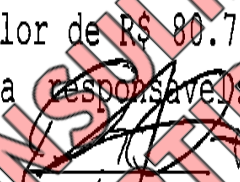
AV-16/56614: - Protocolo nº. 213.888 de 28/08/2014.

AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo requerimento datado de 14/08/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e pela certidão datada de 27/05/2014, expedida pelo Ofício de Justiça da 5ª: Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que se encontra ajuizada EXECUÇÃO, distribuída em 26/05/2014, processo nº. 1006073-88.2014.8.26.0451 da 5ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, como exequente e

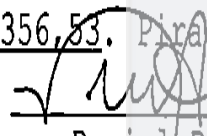
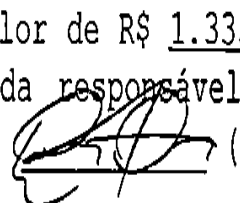
Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 03/09/2014	Ficha: 04V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

DANIELA MARIA SABINO MALUF, brasileira, solteira, administradora, CPF nº. 257.326.708-31, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Avenida Antonia Pazzinato Sturion nº. 1.200, casa 10, Jardim Petrópolis; e o proprietário **GIANCARLO DEDINI OMETTO GIANNETTI**, brasileiro, empresário, CPF nº. 123.394.388-02, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Rua Juca Fernando nº. 661, ap. 61, São Dimas, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 80.735,21. Piracicaba/SP, 03 de setembro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:  (Lucas Daniel Denardi).

AV-17/56614: - Protocolo nº. 213.886 de 28/08/2014.

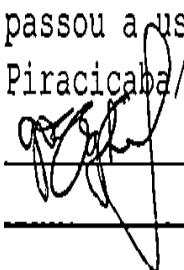
AVERBAÇÃO - DISTRIBUIÇÃO - EXECUÇÃO (ART. 615-A DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL) - Pelo requerimento datado de 03/09/2014, firmado em Ribeirão Preto/SP, e da certidão datada de 17/07/2014, expedida pelo Ofício de Justiça da 1ª. Vara Cível desta Comarca, é lavrada a presente averbação para que fique constando, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil que **se encontra ajuizada EXECUÇÃO**, distribuída em 26/05/2014, processo nº. 1006074-73.2014.8.26.0451 da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, figurando, **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ nº. 17.184.037/0001-10, como exequente e, o proprietário **GIANCARLO DEDINI OMETTO GIANNETTI**, CPF nº. 123.394.388-02; e **CLAUDIA DEDINI OMETTO GIANNETTI**, CPF nº. 015.887.538-91, como executados, havendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 1.335.356,53. Piracicaba/SP, 15 de setembro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial:  (Lucas Daniel Denardi).

AV-18/56614:- Protocolo nº. 214.985 de 24/09/2014.

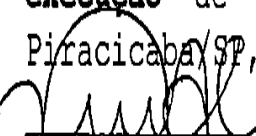
Continua na ficha 05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 01/10/2014	Ficha: 05F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

CASAMENTO - INCLUSÃO - CPF DO CÔNJUGE - Pelo requerimento e de conformidade com a certidão de casamento datada de 01/09/2014, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº 114843.01.55.2009.2.00084.289.0021739-48), e prova de inscrição no CPF, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **ROGÉRIO DEDINI OMETTO GIANNETTI, CASOU-SE**, em 10/10/2009, pelo regime da separação total de bens, conforme escritura pública de pacto antenupcial datada de 17/08/2009, lavrada pelo 2º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1290, na página 367, reproduzida por certidão datada de 15/09/2014, das mesmas Notas, registrada sob nº. 8946 no livro 3 de Registro Auxiliar, deste Registro, com **PAULA TURGHETTI FARIAS GIANNETTI** (nome passou a usar em decorrência do casamento), inscrita no CPF sob nº. 030.454.919-36. Piracicaba/SP, 01 de outubro de 2014. A escrevente autorizada responsável:  (Giselle Alfredo Mariano Valdrighi).

AV-19/56614: - Protocolo nº 222.885 de 07/05/2015.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO (Nº. 17 RETRO) - Pelo mandado judicial expedido em 24/04/2015, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário nº. 1006074-73.2014.8.26.0451, Ordem nº. 800/14, da 1ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento da averbação de distribuição de execução** de nº. 17 retro, nos termos da sentença proferida em 09/04/2015. Piracicaba/SP, 12 de maio de 2015. A escrevente autorizada responsável:  (Renata Aparecida Castellani) e o substituto do oficial.  (Cristiano Garcia Castanheira).

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNJ: 11251-6

LIVRONº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 28/05/2018	Ficha: 05V (verso)
----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

AV-20/56614:- Protocolo nº. 264.599 de 25/04/2018.

DIVÓRCIO - Pela escritura pública adiante mencionada e de conformidade com a certidão de casamento datada de 24/04/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º. Subdistrito de Piracicaba/SP (matrícula nº. 114843.01.55.2009.2.00084.289.0021739-48), é lavrada a presente averbação para constar que **ROGÉRIO DEDINI OMETTO GIANNETTI** e **PAULA FURGHESTTI FARIAS GIANNETTI**, **DIVORCIARAM-SE**, por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, nos autos nº. 1011532.37.2015.8.26.0451, em 24/08/2015, transitada em julgado em 11/09/2015, voltando a mulher a assinar-se o nome de solteira, ou seja, **PAULA FURGHESTTI FARIAS**. Piracicaba/SP, 28 de maio de 2018. A escrevente autorizada responsável: M. (Adriele Maria Sturion).

R-21/56614:- Protocolo nº. 264.599 de 25/04/2018.

COMPRA E VENDA (FRAÇÃO IDEAL DE 1/3)

TÍTULO FORMAL (DOCUMENTO): Escritura datada de 24/04/2018, lavrada nas páginas 143/146, do livro nº. 1.127, pelo 3º. Tabelião de Notas de Piracicaba/SP.

NEGÓCIO JURÍDICO (TÍTULO CAUSAL): **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE(S) VENDEDOR/A(ES): **ROGÉRIO DEDINI OMETTO GIANNETTI**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº. 29.534.987-6-SSP/SP, CPF nº. 308.994.148-18, residente e domiciliado em Piracicaba/SP, na Avenida Antonia Pazzinato Sturion nº. 950, casa 12, Terras do Sinhô I.

ADQUIRENTE(S) COMPRADOR/A(ES): **MARIANNA GIANNETTI CALCIDONI**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG nº. 44.223.798-SSP/SP, CPF nº. 358.482.658-60, residente e domiciliada em Piracicaba/SP, na Rua Manoel Ferraz de Arruda Campos nº. 341, ap. 155, torre 2, Cidade Alta.

OBJETO DO NEGÓCIO (FRAÇÃO IDEAL TRANSMITIDA): **Fração ideal de 1/3 no IMÓVEL MATRICULADO.**

Continua na ficha 06

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 28/05/2018	Ficha: 06F
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------

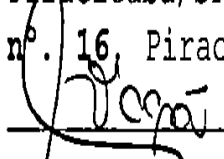
PREÇO: R\$ 335.100,00.

VALOR VENAL: R\$ 335.012,78, atualizado para o mês de abril de 2018.

VALOR UTILIZADO PARA RECOLHIMENTO DO ITBI: R\$ 335.100,00.

Piracicaba/SP, 28 de maio de 2018. A escrevente autorizada responsável: 
(Adriele Maria Sturion).

AV-22/56614:- Protocolo nº 271.049 de 02/10/2018.

CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE EXECUÇÃO (Nº. 16) - Pelo mandado judicial expedido em 19/09/2018, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, nº. 1006073-88.2014.8.26.0451, da 5ª Vara Cível de Piracicaba/SP, procedo o **cancelamento da averbação de distribuição de execução de nº. 16**, Piracicaba/SP, 10 de outubro de 2018. A escrevente autorizada responsável:  (Vivian Angeleli Assalim de Sá) e o substituto do oficial (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310271049DKVLWH180.

AV-23/56614:- Protocolo nº. 298.129 de 27/10/2020.

AVERBAÇÃO (INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL) - Conforme ofício nº. 310007976332, datado de 26/10/2020, expedido pela 3ª. Vara Cível da Comarca de Tubarão/SC, nos autos de procedimento comum cível nº. 5003229-08.2020.8.24.0075/SC, é lavrada a presente averbação para ficar constando que em cumprimento à decisão judicial presente no evento 47 dos autos em epígrafe, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL** objeto desta matrícula, até a decisão definitiva da lide. Consta do título que os autores são beneficiários da assistência judiciária gratuita. Piracicaba/SP, 10 de novembro de 2020. A escrevente autorizada responsável:  (Thaís

Continua no verso.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP - CNS: 11251-6

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 56.614	DATA: 10/11/2020	Ficha: 06V (verso)
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------------

Cordeiro Fonseca) e o substituto do Oficial: _____ (Cristiano Garcia Castanheira).

Selo digital.1125163310298129SVHMZP20V.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis