



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O, ao Pedido 30083 do OS 26.113 que, revendo neste Cartório o Livro nº 2-DD, Registro de Imóveis, nele às fls. 100, continua nas Fls 189 no LV 2-GX consta o que me foi requerido por certidão, a qual é do teor seguinte: Registro Geral: **MATRICULA Nº 17.333 - IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM**, constituído do **Lote 02 da Quadra 22**, com as seguintes dimensões, limites e área. Frente: Limitando-se com a Rua Bacabal e mede 10,00m (dez metros); Lateral Direita: Limitando-se com o Lote 03 e mede 32,90m (trinta e dois metros e noventa centímetros); Fundo: Limitando-se com o loteamento Jardim de Aulídia e mede 10,00m (dez metros); Lateral Esquerda: Limitando-se com o lote 01 e mede 32,90m (trinta e dois metros e noventa centímetros); tem a configuração geométrica de um polígono regular com área de 329,00m² (trezentos e vinte e nove metros e noventa centímetros quadrados). **PROPRIETÁRIO: ELCANA INCORPORADORA LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, à Av. Alexandre Costa, s/nº. Quadra 01, Lote 19, Loteamento Residencial Tropical, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.426.986/0001-10. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 16.514, às fls. 31 do Livro nº 2-CZ, deste Cartório. Açailândia/MA., 15 de abril de 2013. **selo: 16996074** emolumentos: R\$ 71,40 + FERC R\$ 2,10 – Total R\$ 73,50 - FERJ R\$ 8,56 – remessa: 13-016. (As) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-01/17.333 - Açailândia/MA., 08 de Outubro de 2013. **DEVEDOR: ELCANA INCORPORADORA LTDA**, firma estabelecida nesta cidade, à Av. Alexandre Costa, s/nº. Quadra 01, Lote 19, Jardim de Alah, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.426.986/0001-10. Representante legal: Sr. **ELMO VIEIRA COUTINHO**, brasileiro, empresário, portador da RG. nº 709834-SSP/MG e do CPF. nº 010.510.916-91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Sr.ª **CLEIA ANDRADE SOBRINHO**, brasileira, portadora do CPF. nº 623.762.843-68., residentes e domiciliados Rodovia Br 010, Km 1480, S/n, Vila Bela Vista, Dom Eliseu/PA. Sr. **LEANDRO COELHO DE SOUSA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da RG. nº 1188649997 SSP/MA e do CPF. nº 011.918.513-03, residente e domiciliado á Avenida Bernardo Sayão, nº 1483, Centro, Açailândia/MA. **AVALISTAS:** ELMO VIEIRA COUTINHO e LEANDRO COELHO DE SOUSA, já qualificados acima. **CREDOR: CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**, Agência de Açailândia/MA., inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. **TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. FORMA DO TITULO: CÉDULA DE CREDITO BANCARIO nº 734-1119.003.00002355-2**, emitida em 02 de outubro de 2013. **Vencimento:** em 27 de setembro de 2014. **VALOR: R\$ 1.000.000,00** (hum milhão de reais). Açailândia/MA., 08 de outubro de 2013. Selo: **017876374**. Remessa 13-041. Base de calculo: R\$ 1.000.000,00/22 = 45.454,54. Emol R\$ 259,50 + FERC R\$ 7,80 TOTAL: R\$ 267,30 FERJ: R\$ 31,14. (As) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-02/17.333 – Protocolo nº **41.885/17**. Açailândia/MA., 02 de Maio de 2017. Conforme autorização, datada de 24 de Abril de 2017, arquivada neste Cartório, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, agência da cidade desta cidade, autoriza a baixa do registro da C B Nº 734-1119.003.00002355-2, objeto do R01 da matrícula supra. Açailândia/MA., 02 de Maio de 2017. Emolumentos: R\$ 52,50 + Ferc: R\$ 1,60 = Total: 54,10 - Ferj: 6,30. Rem. **17/018**. Selo: **025 201 722**. (As) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-03/17.333 – Protocolo nº **41.899/17**. Açailândia/MA., 08 de Maio de 2017. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ELCANA INCORPORADORA LTDA**, CNPJ: 10.426.986/0001-10. **FIDUCIANTES: ELMO VIEIRA COUTINHO**, portador da RG. nº 709834-SSP/MG e do CPF. nº 010.510.916-91 e seu cônjuge **CLEIA ANDRADE SOBRINHO**, portadora do CPF. nº 623.762.843-68, residentes na Av. Bernardo Sayão, 185, Centro, Dom Eliseu/PA; e **LEANDRO COELHO DE SOUSA**, portador da RG. nº 1188649997 SSP/MA e do CPF. nº 011.918.513-03, residente à Rua Bernardo Sayão, nº 1483, Centro, Açailândia/MA. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Agência de Açailândia/MA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato pelo Sr. **Douglas dos Santos Silva** – Gerente PJ PUB/PRIV – AG. Açailândia – C106828. **TÍTULO: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA – EMPRÉSTIMO PJ ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS**, emitido em **26 de Maio de 2015**, referente a **Cédula de Crédito Bancário – CCB Nº 1119.690.00000156/52**; com vencimento para: vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajustes monetários. **VALOR: R\$ 924.508,45** (novecentos e vinte e quatro mil quinhentos e oito reais e quarenta e cinco centavos). A Caixa Econômica Federal dispensou a apresentação da CND Federal, conforme Ofício 355/2017/1111-AG. Açailândia. Datado de 26/04/2017, arquivado neste cartório. O mais consta na via, arquivada neste Cartório. Açailândia/MA., 08 de Maio de 2017. **Valor para base de cálculo e emolumentos - R\$ 924.508,45/22=R\$ 42.023,11** (Quarenta e Dois Mil Vinte e Três Reais e Onze Centavos). Emolumentos: R\$ 347,30 + FERC R\$ 10,42 – Total R\$ 357,70 – FERJ R\$ 42,92 – Remessa: **17/019. Selo: 025 202 359**. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-04/17.333 – Protocolo nº **41.900/17**. Açailândia/MA., 08 de Maio de 2017. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ELCANA INCORPORADORA LTDA**, CNPJ: 10.426.986/0001-10. **AVALISTAS ou FIADOR(ES) e CO-DEVEDORES: ELMO VIEIRA COUTINHO**, portador da CI.RG. nº 709834 SSP/MG e do CPF. nº 010.510.916-91 e seu cônjuge **CLEIA ANDRADE SOBRINHO**, portadora do CPF. nº 623.762.843-68, residentes na Av. Bernardo Sayão, 185, Centro, Dom Eliseu/PA; e **LEANDRO COELHO DE SOUSA**, portador da CI.RG. nº 1188649997 SSP/MA e do CPF. nº 011.918.513-03, residente à Rua Bernardo Sayão, nº 1483, Centro, Açailândia/MA. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Agência de Açailândia/MA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada neste ato pelo Sr. **Douglas dos Santos Silva** – Gerente PJ PUB/PRIV – AG. Açailândia – C106828. **TÍTULO: Confissão e Renegociação de Dívida. FORMA DO TÍTULO: Contato Particular de Consolidação, Confissão, Renegociação de Dívida e Outras Obrigações** nº 09.1119.690.00000156-52, emitido em **26 de Maio de 2015**, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 1119.690.00000156-52, com prazo de 96 (noventa e seis) meses, contados a partir da data da assinatura deste contrato. A Caixa Econômica Federal dispensou a apresentação da CND Federal, conforme Ofício 355/2017/1111-AG. Açailândia, datado de 26/04/2017, arquivado neste cartório. **CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:** As constantes na via arquivada neste Cartório. **VALOR: R\$ 924.508,45** (novecentos e vinte e quatro mil quinhentos e oito reais e quarenta e cinco centavos). Açailândia/MA., 08 de Maio de 2017. **Valor para base de cálculo e emolumentos: R\$ 924.508,45/22=R\$ 42.023,11** (Quarenta e Dois Mil Vinte e Três Reais e Onze Centavos). Emolumentos: R\$ 347,30 + FERC R\$ 10,42 – Total R\$ 357,70 – FERJ R\$ 42,92 – Remessa: **17/019. Selo: 025 202 383**. (as) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-05/17.333 - Protocolo nº 42.780. Açailândia/MA 30 de outubro de 2017. **CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, nos termos do art. 26. § 1º da Lei 9.514/97. Conforme Certidão de Decurso de Prazo, por não ter sido purgado à mora no prazo legal, foram feitas a Intimação Via publicação no Jornal nº **O Estado do Maranhão** nos dias: 16/09/2017, 17/09/2017 e 19/09/2017 da Cédula de Crédito Bancário–CCB Nº 1119.690.00000156/52 caracterizado na aludida matrícula. Açailândia/MA., 30 de outubro de 2017 . **Selo: 26 013 579** Emolumentos: R\$ 52,50 + Ferc: R\$ 1,60 = Total: R\$ 54,10 >> Ferj: R\$ 5,86. (As) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.



Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Açailândia/MA

oficiolacai@yahoo.com.br - (99) 3538-2170 / (99)3311-0304.

Rua Bom Jesus 236, Centro, Açailândia/MA. CNPJ: 07.504.590/0001-39



Bel. Maria Ester R. de Sampaio **Paulo Oliveira Sousa** **Antônio Carlos R. de Sampaio**

Notaria e Registradora Escrevente Jur. Substituto Escrevente Juramentado

Patrícia Cardoso Sampaio **Pauliana Chaves Almeida de Araujo**

Escrevente Autorizada

Escrevente Autorizada



R-06/17.333 – Protocolo nº 42.781/17. Açailândia/MA, 30 de outubro de 2017. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. VALOR: R\$ 43.000,00** (quarenta e três mil reais). **CERTIFICO** a vista do Ofício nº 836/2017, Agência de Açailândia/MA, datado e 24/10/2017, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, Agência de Açailândia/MA, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa a **CONTRATO PARTICULAR DE CONSOLIDAÇÃO, CONFISSÃO, RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA E OUTRAS OBRIGAÇÕES Nº 09.1119.690.0000156-52** emitida em 26 de maio de 2015 registrado sob nº R-04, desta matrícula, requereu em seu favor, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97, o registro de **UM TERRENO nesta cidade de Açailândia, Estado do Maranhão**, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM**, constituído do **Lote 02** (dois) da **Quadra 22** (vinte dois) com **área de 329,00m²** (trezentos e vinte e nove metros e noventa centímetros quadrados), caracterizado na aludida matrícula. Foi pago o ITBI-Imposto de Transmissão de Imóveis, inter-vivos no valor de R\$ 680,00 (seiscentos e oitenta mil reais), através da Caixa Econômica Federal na data de 20/10/2017 à Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a base de cálculo de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). Apresentou Certidão Negativa nº 00000271232017, datada de 23/10/2017, com validade até 22/12/2017, expedida pela Fazenda Pública Municipal. Açailândia/MA, 30 de outubro de 2017. **Selo: 26 013 581 - Emol: R\$ 694,50 + FERC R\$ 20,80 = Total R\$ 715,30>> FERJ R\$ 83,34.** (As) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

AV-07/17.333 - Protocolo nº 44.172/18. Açailândia/MA., 14 de agosto de 2018. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO SEM ARREIMATE.** A requerimento do proprietário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL S/A**. Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília/DF., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, datado 04/04/2018, sob ofício nº 237/2018 Gilie/FO, assinado pela Sra., Macia Rejane de Lima - Supervisora de Filial da Gilie/FO, acompanhado da **Ata de Primeiro Leilão 1301/2018**, realizado em 07 de fevereiro de 2018 às 10:45hs e **Ata de Segundo Leilão 2301/2018**, realizado em 22 de março de 2018 às 11:00h ambos pelo Leiloeiro Público Oficial do Estado do Maranhão o Sr. **Gustavo Martins Rocha**; foi cumprida a exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, tendo sido realizados os 1º e 2º leilões, sendo ambos negativos, assim como a extinção do registro da dívida e o cancelamento da Alienação Fiduciária. Açailândia/MA., 14 de agosto de 2018. **Selo: 27.300.407 Cód 16.22.2 Emolumentos: R\$ 53,50 + Ferc: R\$ 1,60 = Total: R\$ 55,10 Ferj: R\$ 6,42.** (As) Maria Ester Rodrigues de Sampaio – Oficial.

R-08/17.333 – Protocolo nº 52.690/23 – Açailândia/MA., 05 de abril de 2023. **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pelo Sr. **Tiago Afonso Silva**, brasileiro, solteiro, nascido em 23/05/1988, economiário, portador da CNH registro nº 04251493103 DETRAN/DF em 31/05/2021 na qual constou a CLRG 2553805 SSP/DF e do CPF 023.438.621-50), nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício, livro 3530- P, fls. 095 e 096, substabelecimento lavrado em notas do 2º Tabelionato de notas e protesto de Brasília/DF, livro 3529-P, fls. 41/42, a seguir designada simplesmente OUTORGANTE

VENDEDORA. **ADQUIRENTE:** Sr. **ALANO GONZAGA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, vendedor autônomo, natural de Tucuma/PA., nascido em 21/06/1990, filho de Cicero Gonzaga da Silva e Valdenice Rodrigues da Silva portador do CPF 008.871.072-65 e CLRG nº 5769211 PC/PA, dados extraídos da CNH nº 04958675994 DETRAN/PA., residentes e domiciliado na Rua RP8, Qd 01, LT 01, Conquista Residencial Valle, Bloco G, Apt 303, Jardim do Inga, Bairro: Raquel Pimentel, cidade de Luziânia/GO., CEP 72852488. **TÍTULO:** Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, assim discriminado: **UM TERRENO nesta cidade de Açaílândia/MA.**, no Loteamento denominado **RESIDENCIAL CIDADE JARDIM**, constituído do **Lote 02 (dois) da Quadra 22** (vinte dois) com **área de 329,00m²** (trezentos e vinte e nove metros e noventa centímetros quadrados), já qualificado na aludida matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de Compra e Venda, à vista, de imóvel urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos (artigo 108 do Cód. Civil Brasileiro), datado de 08/03/2023. **VALOR: R\$ 2.709,83** (dois mil, setecentos e nove reais e oitenta e três centavos), por meio da agência da cidade Ocidental/GO. O preço corresponde ao lance vencedor na Licitação Caixa nº 4103/0123 em 05/03/2023, nos termos do edital de licitação, conforme no descrito no Instrumento. Apresentou e arquivado neste Tabelionato: ITBI no valor de R\$ 27,10 (vinte sete reais dez centavos), da guia nº 532868, pago do aplicativo 99pay em 31/03/2023; Laudo de Avaliação nº 311/2023, Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 1191/2023, Certidão Negativa de Ônus, expedida pelo C.R.I. desta Comarca, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº CF1B.0E57.3D45.43DB em 13/06/2022, válida até 10/12/2022 e consulta na Central Nacional de Disponibilidade, datada de 05/04/2023, gerando código HASH nº 9219.6c4f.6f91.3985.7c24.6135.8ff6.2e65.8210.3905, em nome dos outorgante, fica arquivada neste cartório relatório de consulta. Açaílândia/MA., 05 de abril de 2023. Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD0301899NN9NFLXWNPS5X32, 05/04/2023 09:47:08, Ato: 16.3, Parte(s): CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ALANO GONZAGA DA SILVA, Total R\$ 97,05 Emol R\$ 87,45 FERC R\$ 2,62 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br> Era o que continha o presente ato, do qual bem e fielmente extraí a presente certidão. **Certifico que a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão, conforme Art. 557, Código de normas da CGJ/MA e inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986, sem reserva de prioridade.**

O referido é verdade e dou fé.
Açaílândia/MA., 05 de Abril de 2023.

26113

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT0301899T696GCUWZ4Y7N4 9, 05/04/2023 10:18:27, Ato: 16.24.4, Parte(s): ALANO GONZAGA DA SILVA, Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



26113

Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE030189QHZ45Q3ZFHQYGP7 1, 05/04/2023 10:18:27, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): ALANO GONZAGA DA SILVA, Total R\$ 8,85 Emol R\$ 8,00 FERC R\$ 0,23 FADEP R\$ 0,31 FEMP R\$ 0,31 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

