



no CPF.134.855.716-87, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** WILLIAN DE MATOS NORBERTO, brasileiro, casado com Héli da Regi na Lacourt Norberto, bancário, CPF.176.331.686-68, residente nesta Capital. **VALOR:** CR\$ 30.000.000,00, já quitados. Foram apresentadas as certidões de que trata a Lei Federal 7433/85. O Oficial, *[assinatura]*

Av-5-23.480 - Prot. 565.433 de 11/07/2022 - **ORIGEM** - Conforme certidão datada de 12/07/2022, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada nesta Serventia, o lote 11 do quarteirão 87 do Bairro Ouro Preto possui área de 402m², com 18m de frente para a Rua Etel Nogueira de Sa; 18m confrontando-se com o lote 12; 20,12m confrontando-se com o lote 13; 30m confrontando-se com o lote 10; todos do quarteirão 87, de acordo com a planta CP 174006M, aprovada pelo Decreto Municipal nº 2.961 em 04/11/1976, o lote em questão originou-se de subdivisão de parte de terrenos da Fazenda da Serra, situada no lugar denominado Bento Pires, na zona suburbana, entre a Pampulha e Progresso. Este lote corresponde ao lote 11 do quarteirão 19 da planta particular do Bairro do Estádio. Os limites e confrontações apresentados consideram o observador situado na parte interna do imóvel com visão para a via pública (frente do imóvel). A descrição perimetral do imóvel inicia-se pela frente do lote (ou área), e, considerando a visão do observador, segue em sentido horário. Valor fiscal: R\$76.858,00. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$870,72. TFJ: R\$335,50. ISS: R\$41,07. Total: R\$1.247,29. Código do Ato: 4127-7 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FFX11675 - Cód. Seg: 8754-1515-7574-7921. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

Av-6-23.480 - Prot. 565.433 de 11/07/2022 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento datado de 03/08/2022, e certidão de casamento matrícula 031849 01 55 1982 2 00151 232 0010047 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do Formal de Partilha datado de 12/12/2018, extraído do processo nº 5044199-54.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, o nome correto do Cônjuge do adquirente do R-4/23.480 é **WILLIAM DE MATOS NORBERTO**, e não como constou. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FFX11675 - Cód. Seg: 8754-1515-7574-7921. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *[assinatura]*

Av-7-23.480 - Prot. 565.433 de 11/07/2022 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento datado de 03/08/2022, e certidão de casamento matrícula 031849 01 55 1982 2 00151 232 0010047 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do Formal de Partilha datado de 12/12/2018, extraído do processo nº 5044199-54.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de

Continua na ficha 02.

17/08/2022 13:16:26



179.753



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 23.480

FICHA: 02F

Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, o nome correto da adquirente do R-4/23.480 é **HÉLIDA REGINA LACORTE NORBERTO**, e não como constou. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4134-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11675 - Cód. Seg: 8754-1515-7574-7921. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *garab*

Av-8-23.480 - Prot. 565.433 de 11/07/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Documento de Identidade, integrante do Formal de Partilha datado de 12/12/2018, extraído do processo nº 5044199-54.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, **HÉLIDA REGINA LACORTE NORBERTO** é portadora do **DI MG-761.605 PC/MG**, e inscrita no **CPF sob o nº 316.531.896-49**. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11675 - Cód. Seg: 8754-1515-7574-7921. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *garab*

Av-9-23.480 - Prot. 565.433 de 11/07/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme certidão de casamento matrícula 031849 01 55 1982 2 00151 232 0010047 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do Formal de Partilha datado de 12/12/2018, extraído do processo nº 5044199-54.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, **WILLIAM DE MATOS NORBERTO** e **HÉLIDA REGINA LACORTE NORBERTO** são casados sob o regime da **comunhão parcial de bens**, desde 26/03/1982. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11675 - Cód. Seg: 8754-1515-7574-7921. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *garab*

Av-10-23.480 - Prot. 565.433 de 11/07/2022 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 14/01/2016, matrícula 056671 01 55 2016 4 00088 125 0064838-26, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 4º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do Formal de Partilha datado de 12/12/2018, extraído do processo nº 5044199-54.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 01/01/2016 faleceu **WILLIAM DE MATOS NORBERTO**. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo

Continua no verso.

17/08/2022 13:16:26



179.753



de Tributação: 1. Selo nº: FXF11675 - Cód. Seg: 8754-1515-7574-7921. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *parale*

R-11-23.480 - Prot. 565.433 de 11/07/2022 - **PARTILHA** - TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE WILLIAM DE MATOS NORBERTO**, que era brasileiro, casado, DI MG-496.134 PC/MG, CPF 176.331.686-68, residente e domiciliado na Rua Pomba, 895, Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) **Parte ideal de 50% do imóvel foi atribuída a HÉLIDA REGINA LACORTE NORBERTO**, brasileira, viúva, DI MG-761.605 PC/MG, CPF 316.531.896-49, residente e domiciliada na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 2) **Parte ideal de 16,6666% do imóvel foi atribuída a GUSTAVO LACORTE NORBERTO**, brasileiro, DI MG-11.054.126 SSP/MG, CPF 014.535.396-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14/11/2014, com **GRAZIELE MARIA DOS SANTOS**, brasileira, DI MG-11.919.098 PC/MG, CPF 060.110.086-74, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 3) **Parte ideal de 16,6666% do imóvel foi atribuída a HUGO LACORTE NORBERTO**, brasileiro, solteiro, DI MG-11.069.270 SSP/MG, CPF 080.731.306-88, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 4) **Parte ideal de 16,6666% do imóvel foi atribuída a BÁRBARA LACORTE NORBERTO**, brasileira, solteira, DI MG-14.895.601 SSP/MG, CPF 088.773.146-56, residente e domiciliada na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 12/12/2018, extraído do processo nº 5044199-54.2016.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos termos da sentença proferida em 15/06/2018, retificada em 04/04/2022, já transitada em julgado, este imóvel foi partilhado conforme demonstrado acima, sendo atribuído a esta o valor de R\$56.405,00. Valor fiscal de ITCD: R\$238.788,00. ITCD quitado. Índ. cad. 304087 011 0011. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$2.529,97. TFIJ: R\$1.401,75. ISS: R\$119,34. Total: R\$4.051,06. Código do Ato: 4543-5 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11675 - Cód. Seg: 8754-1515-7574-7921. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *parale*

Av-12-23.480 - Prot. 565.434 de 11/07/2022 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 03/08/2022 e certidão datada de 03/08/2022, matrícula 058040 01 55 2016 2 00379 198 0111905 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados nesta Serventia, em 22/01/2016 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **LUCAS DE SOUZA OLIVEIRA** e **BÁRBARA LACORTE NORBERTO**. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFIJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11706 - Cód. Seg: 4085-1097-3875-6412. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *parale*

Continua na ficha 03

17/08/2022 13:16:26



179.753



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 23.480

FICHA: 03F

Av-13-23.480 - Prot. 565.434 de 11/07/2022 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 03/08/2022, Atestado de Antecedentes emitido pelo Instituto de Identificação da Polícia Civil-MG, e Comprovante de Situação Cadastral emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, arquivados nesta Serventia, **LUCAS DE SOUZA OLIVEIRA** é portador do DI MG-8.553.090 PC/MG, e inscrito no CPF sob o nº 069.526.576-81. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11706 - Cód. Seg: 4085-1097-3875-6412. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *paralelo*

Av-14-23.480 - Prot. 565.434 de 11/07/2022 - **DIVÓRCIO** - Conforme requerimento datado de 03/08/2022 e certidão datada de 03/08/2022, matrícula 058040 01 55 2016 2 00379 198 0111905 13, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados nesta Serventia, foi decretado, por sentença proferida em 12/06/2017, o divórcio de **LUCAS DE SOUZA OLIVEIRA** e **BÁRBARA LACORTE NORBERTO**. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11706 - Cód. Seg: 4085-1097-3875-6412. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *paralelo*

Av-15-23.480 - Prot. 565.434 de 11/07/2022 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 03/08/2022 e certidão datada de 25/07/2022, matrícula 058040 01 55 2018 2 00402 223 0118830 02, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, arquivados nesta Serventia, em 20/07/2018 foi celebrado, sob o regime da comunhão parcial de bens, o casamento de **LUCAS DE SOUZA OLIVEIRA** e **BÁRBARA LACORTE NORBERTO**. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11706 - Cód. Seg: 4085-1097-3875-6412. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *paralelo*

Av-16-23.480 - Prot. 565.434 de 11/07/2022 - **ÓBITO** - Conforme certidão datada de 09/04/2019, matrícula 058040 01 55 2019 4 00417 043 0152573-94, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte/MG, integrante do Formal de Partilha datado de 26/11/2020, extraído do processo nº 5103225-75.2019.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, em 09/04/2019

Continua no verso.

17/08/2022 13:16:26



179.753



faleceu HÉLIDA REGINA LACORTE NORBERTO. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$22,74. TFJ: R\$7,15. ISS: R\$1,07. Total: R\$30,96. Código do Ato: 4160-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11706 - Cód. Seg: 4085-1097-3875-6412. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial:

R-17-23.480 - Prot. 565.434 de 11/07/2022 - **PARTILHA** - Inventário e Partilha referente a 50% do imóvel desta matrícula. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE HÉLIDA REGINA LACORTE NORBERTO**, que era brasileira, viúva, DI MG-761.605 PC/MG, CPF 316.531.896-49, residente e domiciliada na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: 1) **Parte ideal de 16,66% do imóvel foi atribuída a GUSTAVO LACORTE NORBERTO**, brasileiro, DI MG-11.054.126 SSP/MG, CPF 014.535.396-62, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 14/11/2014, com **GRAZIELE MARIA DOS SANTOS**, brasileira, DI MG-11.919.098 PC/MG, CPF 060.110.086-74, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 2) **Parte ideal de 16,66% do imóvel foi atribuída a HUGO LACORTE NORBERTO**, brasileiro, solteiro, DI MG-11.069.270 SSP/MG, CPF 080.731.306-88, residente e domiciliado na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG; 3) **Parte ideal de 16,66% do imóvel foi atribuída a BÁRBARA LACORTE NORBERTO**, brasileira, DI MG-14.895.601 SSP/MG, CPF 088.773.146-56, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 20/07/2018, com **LUCAS DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileiro, DI MG-8.553.090 PC/MG, CPF 069.526.576-81, residente e domiciliada na Rua Rio Pomba, 895, Bairro Padre Eustáquio, Belo Horizonte-MG. Conforme Formal de Partilha datado de 26/11/2020, extraído do processo nº 5103225-75.2019.8.13.0024, expedido pelo Juiz de Direito Renan Chaves Carreira Machado, da 3ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG, nos termos da sentença proferida em 10/08/2020, já transitada em julgado, parte ideal deste imóvel foi partilhado conforme demonstrado acima, sendo atribuído a esta o valor de R\$111.434,40. Valor fiscal de ITCD: R\$111.434,40. ITCD quitado. Índ. cad. 304087 011 0011. Dou fé. mmg/pcgs. Emol: R\$2.093,44. TFJ: R\$972,74. ISS: R\$98,75. Total: R\$3.164,93. Código do Ato: 4540-1 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: FXF11706 - Cód. Seg: 4085-1097-3875-6412. Belo Horizonte, 12 de agosto de 2022. O Oficial: *paral*

17/08/2022 13:16:27



179.753

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 23480 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 17 de agosto de 2022.

paralei

___Matheus Campolina Moreira - Oficial / ___Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. /
___Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. / ___Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut./
___Lilian Freitas Mello - Esc. Aut. / ___Carla Graciela de Lima Sousa - Esc. Aut.
XGuilherme Faria Garabini - Esc. Aut.

Emol: R\$ 23,59 / Recivil: R\$ 1,42 / Tx. Fiscal.: R\$ 8,83 / ISS: 1,18 / Total: R\$35,02 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 179.753 agj

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4



Selo Eletrônico nº FXF13571
Cód. Seg.: 7473.4826.1612.7359

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Guilherme F. Garabini -
Escrevente
Emol. R\$ 25,01 - TFJ R\$ 8,83 - ISS 1,18
Valor Final R\$35,02



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

17/08/2022 13:16:27



179.753

EM BRANCO