

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL17.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
11.455ficha
01

São Paulo, 04 de setembro de 1.980.

IMÓVEL:- Um terreno situado à Rua Soldado Brasílio Pinto de Almeida, antiga Rua 85, constituído pelo lote 24 da quadra - 124-A, da Planta do Parque Novo Mundo, no 36º Subdistrito/Vila Maria, medindo 10,00m em curva, de frente por 30,00m da frente aos fundos, onde tem a largura de 8,70m, confinando em um lado com o lote nº 23; em outro lado com o nº 25, e nos fundos com o nº 38 (parte dele), encerrando a área de 280,50m², sendo todos os lotes confinantes da mesma quadra e pertencentes a Parque Novo Mundo Imobiliária e comercial Ltda.

Contribuinte:- 065.156.0021-6.

PROPRIETÁRIOS:- GENARO ELVIO FERNANDEZ GONZALEZ, espanhol, comerciante e sua mulher ALICE FERNANDEZ GONZALEZ, brasileira, de prendas domésticas, RG. nº 2.710.994 e 5.095.465, CIC nº. 010.096.488-53, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua Fátima nº 79, Jardim Ipanema, no Município de Santo André, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 105.422, do 12º Registro.

O OFICIAL SUBSTITUTO

Paulo de Tarso Corrêa
Paulo de Tarso Corrêa

Av.01/M. 11.455, em 04 de setembro de 1.980.

Da escritura de 16 de julho de 1.980, livro 1828-fls.244, do 22º Cartório de Notas desta Capital, consta que Genaro Elvio Fernandez Gonzalez construiu no terreno desta Matrícula um prédio que recebeu o nº 68, da Rua Soldado Brasílio Pinto de Almeida, conforme prova o recibo predial do exercício de 1.980, expedido pela Prefeitura desta Capital.

(continua no verso)

matrícula
11.455ficha
01
versoO OFICIAL SUBSTITUTO*Paulo de Tarso Corrêa*
Paulo de Tarso Corrêa

R.02/M. 11.455, em 04 de setembro de 1.980.

Pela escritura mencionada na Av.01, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel por venda à ARTUR ESTEVES - DE BARROS, português, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MEDEIROS DE BARROS, RG. 1.955.167, CIC. 212.451.698-15, domiciliado nesta Capital, na Rua Soldado Brasílio Pinto de Almeida, nº 68, - Parque Novo Mundo, pelo valor de CR\$ 570.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO*Paulo de Tarso Corrêa*
Paulo de Tarso Corrêa

AV.03/M.11.455, em 24 de junho de 2021

Prenotação nº 244.420, de 09 de junho de 2021

Nos termos do formal de partilha expedido em 10 de junho de 2008, pelo Juízo de Direito da Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraído dos autos de Arrolamento - Processo nº 583.08.2002.016574-7, controle 1.810, e à vista da certidão de dados cadastrais, emitida em 10 de junho de 2021, por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, situado na Rua Soldado Brasílio Pinto de Almeida, nº 68, tem atualmente o nº 288 da referida rua.

Maximiliano Correia de Carvalho
Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado*Maria Cristina Claudio*
Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943210000000114553217)

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULOmatrícula
11.455ficha
02

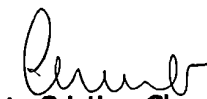
CNS 11.129-4

São Paulo, 24 de junho de 2021

W

AV.04/M.11.455, em 24 de junho de 2021**Prenotação nº 244.420, de 09 de junho de 2021**

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.03 supra, procede-se à presente averbação para constar que ANA MEDEIROS DE BARROS é atualmente portadora da cédula de identidade - RNE nº W249814-P-SE/DPMAF/DPF, conforme cópia autenticada da cédula de identidade de estrangeiro, e acha-se inscrita no CPF sob nº 334.135.108-60, conforme se verifica da cópia do aludido documento.


Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado
Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000011455421H)

AV.05/M.11.455, em 24 de junho de 2021**Prenotação nº 244.420, de 09 de junho de 2021**

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.03 supra, e à vista da certidão de óbito extraída do termo nº 18.381, fls. 101, livro C nº 034, em 29 de agosto de 2002, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º Subdistrito - Vila Madalena, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar o falecimento de ARTUR ESTEVES DE BARROS, ocorrido em 22 de agosto de 2002, no estado civil de casado com Ana Medeiros de Barros.


Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado
Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943E1000000011455521F)

R.06/M.11.455, em 24 de junho de 2021**Prenotação nº 244.420, de 09 de junho de 2021**

Nos termos do formal de partilha mencionado na AV.03 supra, extraído dos autos nº 583.08.2002.016574-7, controle 1.810, de arrolamento dos bens

Continua no verso

matrícula
11.455ficha
02

verso

deixados por falecimento de ARTUR ESTEVES DE BARROS (CPF nº 212.451.698-15), ocorrido em 22 de agosto de 2002, no estado civil de casado com Ana Medeiros de Barros, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$62.457,55, foi atribuído na partilha, homologada por sentença de 07 de maio de 2008, transitada em julgado em 28 de maio de 2008, na seguinte proporção: à viúva meeira, ANA MEDEIROS DE BARROS, portuguesa, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Sargento Jeter Augusto Pereira, nº 595, apto 82, Parque Novo Mundo, já qualificada; a parte ideal correspondente a metade do imóvel; e aos herdeiros filhos RAFAEL ESTEVES MEDEIROS DE BARROS, RG nº 9.693.991-6-SSP/SP, CPF nº 050.968.198-09, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ALDA MARIA DE BARROS FELGUEIRAS BARROS, RG nº 26.436.122-2-SSP/SP, CPF nº 321.906.288-14, brasileira, do lar; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sargento Jeter Augusto Pereira, nº 595, apto. 82, Parque Novo Mundo; e SERGIO ESTEVES MEDEIROS DE BARROS, RG nº 9.693.992-SSP/SP, CPF nº 051.337.578-32, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com ANA CRISTINA CRUZ DOMINGUES DE BARROS, RG nº 9.178.296-X-SSP/SP, CPF nº 032.362.398-08, economista; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Soldado Brasília Pinto de Almeida, nº 288, Parque Novo Mundo; a parte ideal correspondente a 1/4 do imóvel a cada um.


Maximiliano Correia de Carvalho
Escrevente Autorizado

(Selo: 1112943210000000114556211)


Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 11455**
** CONTINUA NA PÁGINA 5**



FRANCISCO VENTURA DE TOLEDO, Oficial do 17º Registro de Imóveis da Capital, Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo,

CERTIFICA, a pedido de parte interessada, que revendo os livros de registro desta Serventia, constam as prenotações à saber: **a) nº 180.928**, em 10 de março de 2014, referente à certidão expedida em 07 de março de 2014, pela 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, transmitida e recepcionada eletronicamente nesta Serventia, na mesma data, extraída dos autos 0901613-95.1998 (00.1998.901613-0-01), da ação de execução civil ajuizada por Oswaldo da Silva, em face de Rafael Esteves Medeiros de Barros; Ana Medeiros de Barros e espólio de Artur Esteve de Barros, para garantia da dívida no valor de R\$3.361,48, que tem por objeto a penhora da metade ideal do imóvel desta matrícula; **b) nº 188.634**, em 10 de fevereiro de 2015, referente à certidão expedida em 09 de fevereiro de 2015, pela 34ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, transmitida e recepcionada eletronicamente nesta Serventia, na mesma data, extraída dos autos nº 1024069-47.1998, da ação de execução civil ajuizada por Oswaldo da Silva, em face de Rafael Esteves Medeiros de Barros; Espólio de Artur Esteves de Barros e Ana Medeiros de Barros, para garantia da dívida no valor de R\$3.361,48, que tem por objeto a penhora da metade ideal do imóvel desta matrícula; títulos esses que foram devolvidos em razão de óbices registrários e/ou para o cumprimento de exigências, nos termos das notas de devolução arquivadas nesta Serventia, que se encontram à disposição de qualquer interessado para eventual consulta; e **c) nº 271.505**, de 05 de maio de 2023, referente ao formal de partilha passado em 22 de março de 2023, recepcionado eletronicamente, extraído dos autos do processo nº 1009882-13.2021.8.26.0008, pela 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, desta Capital, da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Sérgio Esteves Medeiros de Barros; título esse que se encontra em qualificação registrária. **CERTIFICA, FINALMENTE**, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 11.455, extraída nos termos do parágrafo primeiro, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (§ 11º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73), e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certidão digital disponibilizado pela ICP - Brasil nos termos da medida Provisória nº 2 200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade, dou fé. – São Paulo, 09 de maio de 2023 (09/05/2023). Eu, VINICIUS SOUZA BERALDO, ESCRIVENTE AUTORIZADO, pesquisei, digitei, conferi e assino. Emolumentos: R\$ 40,91, Estado: R\$ 11,63, Secretária da Fazenda: R\$ 7,96, Sinoreg: R\$ 2,15, Tribunal de Justiça: R\$ 2,81, Município: R\$ 0,83, Ministério Público: R\$ 1,96, Total pago: R\$ 68,25. Protocolo: 363929. Selo Digital: 1112943C3000000811486723M.

