



Valide aqui
a certidão.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PIEDADE - Estado de São Paulo

Matrícula

- 24.230 -

Ficha

- 1 -

Piedade, 18 de Novembro de 2020

Imóvel: O lote de terreno n. 09 da quadra "32", com a área de 2.464,02 metros quadrados, do loteamento denominado "ESTÂNCIA AYRES", com frente para a Rua 5, situado no Bairro do Piratuba, Estrada Municipal de Ibiúna-Votorantim (PDD-142), deste município e comarca de PIEDADE, com as seguintes divisas e confrontações: "Medindo de frente 26,55 metros; do lado direito de quem da Rua olha para o lote, mede 78,71 metros, confrontando com a Área Verde III; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o lote, mede 78,07 metros, confrontando com o lote nº 08; nos fundos mede 36,57 metros, confrontando com a Área Verde III".

Inscrição cadastral: perante a Prefeitura Municipal desta cidade sob o n. **29.0020.0001.00.00.00.**

Proprietária: **ECO LOTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob o n. 09.252.283/0001-33, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, n. 5.200, Conj. 810, Bloco F, Ed. Quebec, Jardim Morumbi.

Registro Anterior: M.22.932, aos 07 de dezembro de 2017, e R.2/22.932, aos 18 de novembro de 2020 (Livro n. 2/Registro Geral), neste cartório. Selo Digital: 120287311000000002351120D. (Prenotação/ Microfilme n. 105146-28.08.2020/5704).

O Oficial Substituto

(Luan/Alvarenga da Silva).

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei n. 6.015/7, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Foi extraído sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP Brasil, nos termos do Provimento CG 041/2011. Dou fé.

EMOLUMENTOS: R\$ 40,91

Piedade, sexta-feira, 24 de março de 2023.

ESTADO: R\$ 11,63

SEC.FAZ: R\$ 7,96

REG. CIVIL: R\$ 2,15

TRIB. JUSTIÇA: R\$ 2,81

IMP. MUNICIPAL: R\$ 1,96

MIN. PÚBLICO: R\$ 2,05

TOTAL: R\$ 69,47

GUIA DE RECOLHIMENTO: 058

PROTOCOLO Nº86563

Selo Digital 1202873C30000000053582234

Para fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto Federal 93.240/1986, e letra "c" do item 15 do Capítulo XVI do Provimento CGJ 58/1989, é **VÁLIDA POR 30 DIAS**, a contar da data da emissão, sem reserva de prioridade.



continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VZH7C-SE9WK-YPT3S-9XDFE>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CNS - 12.028-7

Selo

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado