

CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL - Lei nº 8.935/1994
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - NOTÁRIO E REGISTRADOR
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

ATO PRATICADO

TÍTULO: REQUERIMENTO PARA AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS;

IMÓVEL: 1º) RUA BRUNO DE AZEVEDO 60 APT 307, CENTRO, INSC. IMOB.: 199212; 2º) RUA BRUNO DE AZEVEDO 60 APT 307, CENTRO, INSC. IMOB.: 199212;

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA, TITULAR, CERTIFICA que, o documento acima identificado, prenotado sob o n.º 00131347 em 31/08/2021 ensejou, nesta data a efetivação do(s) seguinte(s) Ato(s): **AV10/00028988** do Livro 2 Fls. 1 de 15/10/2021 Averbação: Baixa de Alienação Fiduciária. ; **AV11/00028988** do Livro 2 Fls. 1 de 15/10/2021 Averbação: Insucesso de Leilão.; **SELOS USADOS NESTE ATO: EDYG 35339 XDK, EDYG 35352 UZH;**

CUSTAS DO PROTOCOLO

PRENOTAÇÃO:	R\$33,61
EMOLUMENTO:	R\$243,46
PMCMV (2%):	R\$4,40
FETJ:	R\$48,68
FUNDPERJ:	R\$12,16
FUNPERJ:	R\$12,16
FUNARPEN:	R\$9,72
VALOR MUTUA:	R\$0,00
VALOR ACOTERJ:	R\$0,00
VALOR ISS:	R\$12,82
TOTAL REG/AV.:	R\$343,40
TOTAL BIB:	R\$0,00
DISTRIBUIÇÃO:	R\$0,00
TOTAL	R\$377,01



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDYG 35339 XDK
EDYG 35352 UZH

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 15 DE OUTUBRO DE 2021

TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA - RESP. EXP. MAT 94/15585
MATRÍCULA: 94/15585

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO
Ronie Daniele Fortunato da Silva
Substituta
Mat.: 94/13060

OBSERVAÇÕES

A presente Certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art. 211 da Lei nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como a existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

RIO DE JANEIRO

CELEBRIDADE DE
INTEIRO TEOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028988

FICHA

001

MATRÍCULA/00028988 DATA: 01/04/2015 PROTOCOLO: 00109047

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Apartamento 307 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com área de uso privativo de 24,52m²; área total real privativo de 35,15m²; área de uso comum de 16,52m², área total real de 51,67m² e fração ideal de 0,00308825 e seu respectivo terreno que mede pela frente com 33,00m de testada com a Rua Bruno de Azevedo; confronta-se por um lado com 52,20m de comprimento com o imóvel nº 56; por outro lado com 61,28m de comprimento com o imóvel nº 76 e pelos fundos com a Av 28 de Março com 31,56m; perfazendo uma área de superfície de 1.956,00m²; inscrito na PMCG sob o nº 199.212. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farne de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 22.707, ficha 01, da 6ª Circunscrição. O Oficial Selo Eletrônico Número: EAVT 32476 XYZ.

ANOTAÇÃO

DATA: 01/04/2015

O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.3, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos.

PREN.00028988/00028 DATA: 18/09/2015 PROTOCOLO: 00111753

REG. DE INST. PARTICULAR DE PROMESSA DE C/V.

R.1/00028988 DATA: 24/09/2015 PROTOCOLO: 00111753

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 307 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o nº 199.212, foi prometido a venda a G R COMERCIO DE AVES E OVOS LTDA, com sede nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, na Rua Altino Campos, nº 121, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.332.206/0001-60, pela INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farne de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ; conforme Instrumento Particular de promessa de compra e venda de 20/12/2011; no valor de R\$176.320,00. Preço da Fração ideal: R\$61.712,00; Preço das Acessões: R\$114.608,00; Fundo especial de mobiliário e equipamentos: R\$6.800,00 a serem pagos em 20 prestações mensais e sucessivas de R\$340,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 01/06/2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, não estando tal valor incluído no preço do imóvel e referindo-se ao pagamento dos custos constantes da cláusula décima quinta, do mencionado instrumento. Sinal: R\$1.856,00; Saldo do preço e forma de pagamento: R\$174.464,00 do seguinte modo: R\$36.000,00 por meio de 36 parcelas mensais e sucessivas de R\$1.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 05/11/2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes;

CONTINUA NO VERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028988

FICHA

001V

R\$13.740,80 através de 3 prestações mensais e sucessivas de R\$4.580,27, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 05/10/2012 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; R\$9.280,00 através de uma única parcela com vencimento em 05/10/2014; R\$115.443,20 através de uma única parcela com vencimento em 05/11/2014. O imóvel acima encontra-se gravado com hipoteca a favor do Banco Itaú Unibanco S/A, devidamente registrada sob o nº. R.2, da matrícula nº. 22.707, Lº 2CL, fls. 169 e seus respectivos aditivos. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes do instrumento mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial . Selo Eletrônico Número: EBDU 10384 RST.

ANOTAÇÃO

DATA: 02/03/2016

A hipoteca que gravava o imóvel objeto desta matrícula, foi cancelada nesta data, na matrícula nº. 22.707, Av/99.

PREN.00028988/00028 DATA: 16/03/2016 PROTOCOLO: 00113966

Inst. Part. de compra e venda de imóvel e pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia.

R.2/00028988 DATA: 29/04/2016 PROTOCOLO: 00113966

O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Apartamento 307 do Empreendimento "Pelinca Residence & Services" situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, inscrito na PMCG sob o nº 199.212, foi adquirido por GR Comércio de Aves e Ovos Ltda, com sede em Campos dos Goytacazes/RJ, na Rua Altino Campos, nº 121, Custodópolis, inscrita no CNPJ nº 13.332.206/0001-60, NIRE nº 33.2.0888978-4; por compra feita a INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farme de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ; conforme Instrumento Particular de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de sua alienação fiduciária em garantia de 03/08/2015; no valor de R\$176.320,00, dos quais R\$61.712,00 são atribuídos à venda da fração ideal do terreno e R\$114.608,00 à venda das benfeitorias e acessões, conforme o instrumento particular assinado pelas partes, datado de 20/12/2011; O preço do imóvel é pago da seguinte forma: a) R\$75.818,95, já anteriormente pago e recebido; b) saldo devedor de R\$151.089,14, atualizado monetariamente com as correções ajustadas, nos termos do instrumento particular citado na cláusula 6.3, que deverá ser pago pelo comprador à vendedora, da seguinte forma: R\$128.746,22 através de 80 (oitenta) parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.290,95, cada uma delas, vencendo-se a primeira em 15/08/2015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, parcelas estas já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculado pela Tabela Price; R\$22.342,92, através de 12 (doze) parcelas semestrais, no valor de R\$2.511,12, cada uma delas, vencendo-se a primeira delas em 15/09/2015 e as demais em igual dia dos semestres subsequentes, parcelas estas já acrescidas de juros

CONTINUA NA FICHA 002



MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ

EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028988

FICHA

002

de 12% ao ano, calculado pela Tabela Price. O Oficial
Selo Eletrônico Número: EBMI 09530 WXY.

R.3/00028988

DATA: 29/04/2016 PROTOCOLO: 00113966

O imóvel acima matriculado e registrado, fica gravado com alienação fiduciária em favor de INTERCAMPOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 11.917.808/0001-54, com sede na Rua Farne de Amoedo, nº 118 - parte - Ipanema, Rio de Janeiro/RJ; dada por GR Comércio de Aves e Ovos Ltda, já qualificados acima, conforme Instrumento Particular de compra e venda de imóvel com financiamento imobiliário e pacto adjeto de sua alienação fiduciária em garantia de 03/08/2015. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes do instrumento mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial Selo Eletrônico Número: EBMI 09531 MOP.

PREN.00028988/00028 DATA: 23/11/2016 PROTOCOLO: 00116823

Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários. Cancelado.

PREN.00028988/00028 DATA: 15/12/2016 PROTOCOLO: 00117111

Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários. Cancelado.

PREN.00028988/00028 DATA: 03/05/2017 PROTOCOLO: 00118847

Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários.

PREN.00028988/00028 DATA: 07/07/2017 PROTOCOLO: 00119740

Intrumento Cessao de Credito.

AV.4/00028988 DATA: 17/07/2017 PROTOCOLO: 00119740

Fica averbado através do contrato que por Primeiro Termo Aditivo ao Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças - Contrato Nº 2438/2015, de 09 de Janeiro de 2017, a Intercampos Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada no R2, cede ao Banco Máxima S/A, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. Atlântica nº 1.130, 12º andar (parte), Copacabana, inscrito no CNPJ/MF. sob o nº 33.923.798/0001-00, em caráter irrevogável e irretratável, os créditos imobiliários adquiridos devidamente descritos e caracterizados nos contratos de financiamento registrado sob os nºs R1 e R2, referente ao imóvel objeto desta matrícula, figurando como intervenientes garantidores Walter Melhem Fares, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Vieira Souto nº 500, Apt 204, inscrito no CPF/MF. Nº 468.471.708-91; Jaime Massaguer Hidalgo, residente e domiciliado na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Avenida Vieira Souto nº 500, Apt

CONTINUA NO VERSO...

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
EDALMO NUNES DE SOUZA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 371 LOJA 1 E 2 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028988

FICHA

002V

204, inscrito no CPF/MF. Nº 212.033.268-15; e Inter Rio Incorporadora S/A, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Farne de Amoedo, nº 118, parte Ipanema, inscrita no CNPJ nº 31.001.209/0001-01; e devedores G R Comercio de Aves e Ovos Ltda, já qualificado; Saldo em 17/11/2015: R\$144.699,65; Valor da Garantia: R\$176.320,00; Indexador: IGP-M; Taxa: 12% a.a; Valor da Cessão deste imóvel: R\$144.699,65; Fluxo desconsiderando tarifa e seguros: Vencimento: 15/01/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/02/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2016, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/04/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/05/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/06/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/07/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/08/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2016, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/10/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/11/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/12/2016, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/01/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/02/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2017, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/04/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/05/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/06/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/07/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/08/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2017, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/10/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/11/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/12/2017, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/01/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/02/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2018, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/04/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/05/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/06/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/07/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/08/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2018, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/10/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/11/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/12/2018, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/01/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/02/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2019, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/04/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/05/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/06/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/07/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/08/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2019, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/10/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/11/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/12/2019, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/01/2020, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/02/2020, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2020, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2020, Parcela: R\$2.576,62; Vencimento: 15/04/2020, Parcela:

CONTINUA NA FICHA 003



MISTO

Papel produzido a partir de fontes responsáveis

FSC® C108334



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028988

FICHA

003

R\$2.335,03; Vencimento: 15/05/2020, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/06/2020, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/07/2020, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/08/2020, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2020, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/10/2020, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/11/2020, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/12/2020, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/01/2021, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/02/2021, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2021, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/04/2021, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/05/2021, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/06/2021, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/07/2021, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/08/2021, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/09/2021, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/10/2021, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/11/2021, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/12/2021, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/01/2022, Parcela: R\$2.335,03;
Vencimento: 15/02/2022, Parcela: R\$2.335,03; Vencimento: 15/03/2022, Parcela: R\$2.335,03; Que integram a presente averbação todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes do instrumento mencionado, embora aqui não consignadas. O Oficial Edalmo Nunes de Souza Selo Eletrônico Número: ECDI 19369 XYA.

PREN.00028988/00028 DATA: 04/04/2018 PROTOCOLO: 00122234

Intimação Extrajudicial.

AV.5/00028988 DATA: 30/05/2018 PROTOCOLO: 00122234

Que a requerimento assinado pelo credor BANCO MÁXIMA S/A, instruído com a Planilha de Débitos fornecida pela mesma, atualizada até 22/01/2018 correspondente a R\$ 8.816,88, prenotado sob nº 122234 e em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, fica averbado que foi realizada a notificação da G R Comercio de Aves e Ovos Ltda representada pelo seu procurador Genilson Machado de Azevedo, através da notificação arquivada neste Cartório, referente Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 03-08-2015, registrado sob o nº R3, na matrícula nº 28.988, deste Cartório, referente ao imóvel situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, apto 307, Parque Tamandaré, Campos dos Goytacazes - RJ. Certifico que o Mutuário foi notificado no endereço situado a Rua Alcides Maciel nº 149 e cientificado tendo recebido a contra-fé e exarado o seu ciente. Que o não cumprimento da referida obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária. O Oficial Edalmo Nunes de Souza Selo Eletrônico Número: ECOY 69986 GIJ.

PREN.00028988/00028 DATA: 02/08/2018 PROTOCOLO: 00123009

CONTINUA NO VERSO...

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028988

FICHA

003V

Intimação Extrajudicial.

PREN.00028988/00028 DATA: 22/08/2018 PROTOCOLO: 00123151

Requerimento para cancelamento de Intimação Extrajudicial.

AV.6/00028988 DATA: 30/08/2018 PROTOCOLO: 00123151

Por meio de ofício expedido 08/08/2018, pelo Credor BANCO MÁXIMA S/A, prenotado sob nº 123151, fica averbado o cancelamento da intimação extrajudicial referente ao imóvel situado a Rua Bruno de Azevedo nº 60 apto 307, Campos dos Goytacazes - RJ. Ficando assim, cancelada a intimação extrajudicial feita na matrícula acima mencionada. O Oficial Letiana Ribeiro Gomes Selo Eletrônico Número: ECSH 22086 ZZB.
Substituta Mat.: 94/15585

PREN.00028988/00028 DATA: 24/07/2019 PROTOCOLO: 00125681

Intimação Extrajudicial. Cancelado (Por Desistência da Parte).

PREN.00028988/00028 DATA: 18/05/2020 PROTOCOLO: 00128188

Intimação Extrajudicial. Cancelado.

PREN.00028988/00028 DATA: 17/11/2020 PROTOCOLO: 00129269

Intimação

AV.7/00028988 DATA: 19/03/2021 PROTOCOLO: 00129269

A requerimento assinado pelo Banco Máxima S.A., e em cumprimento aos parágrafos 1.º e 4.º do Artigo 26 da Lei 9.514/97, fica averbado que foi realizada a Notificação Extrajudicial, através dos editais publicados na Central de Registro de Imóveis do Brasil em 12/02/2021 sob nº 13907; 15/02/2021 sob nº 13908 e 16/02/2021 sob nº 13909, documentos estes arquivados em Cartório, referente ao Contrato nº. 2438/2015, garantido por Alienação Fiduciária, firmado em 09/01/2017, Registrado sob o nº R.03, referente ao imóvel situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, apartamento 307, Campos dos Goytacazes - RJ. Informo ainda que decorrido o prazo de que trata o referido dispositivo legal, sem a purgação da mora, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor do credor fiduciário, nos termos do Artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97. Resp. p/ Expediente: _____ . Selo Eletrônico Número: EDSJ 55335 UZF.

PREN.00028988/00028 DATA: 25/06/2021 PROTOCOLO: 00130839

Requerimento para avebação de Consolidação

AV.8/00028988 DATA: 07/07/2021 PROTOCOLO: 00130839

CONTINUA NA FICHA 004



REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

028988

FICHA

004

Fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel situado à Rua Bruno de Azevedo nº 60, Apt 307, nesta cidade de Campos dos Goytacazes, em favor do BANCO MAXIMA S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 33.923.798/0001-00, pelo valor declarado R\$176.320,00, sendo avaliado pelo PMCG pelo valor de R\$176.320,00, conforme guia de ITBI nº 145805, processo nº 2118/2021. Resp. p/ Expediente . Selo Eletrônico Número: EDVX 00761 QSW.

PREN.00028988/00028 DATA: 31/08/2021 PROTOCOLO: 00131347

Requerimento para averbação de Cancelamento da Propriedade Fiduciária e Insucesso de Leilão.

PREN.00028988/00028 DATA: 05/10/2021 PROTOCOLO: 00131627

Requerimento para averbação de Nova Denominação.

AV.9/00028988 DATA: 14/10/2021 PROTOCOLO: 00131627

Fica averbado a atual denominação do Banco Máxima S/A, para BANCO MASTER S/A, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18/06/2021 e demais documentos anexos a requerimento de 28/09/2021, que ficam arquivados em cartório. Resp. p/ Expediente . Selo Eletrônico Número: EDYG 35330 GKR.

AV.10/00028988 DATA: 15/10/2021 PROTOCOLO: 00131347

Fica averbado o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº R.03, que recaía sobre o apartamento nº 307, do imóvel situado na Rua Bruno de Azevedo nº 60, nesta cidade, conforme Termo de Quitação e Extinção da Dívida, emitido em 05/08/2021, pelo Credor o Banco Master S/A, ficando dessa forma liberado o referido imóvel, do ônus que o gravava. Resp. p/ Expediente . Selo Eletrônico Número: EDYG 35339 XDK.

AV.11/00028988 DATA: 15/10/2021 PROTOCOLO: 00131347

Fica averbado o insucesso do leilão, referente ao imóvel acima matriculado, em favor do Banco Master S/A, tendo ocorrido o primeiro leilão dia 03/08/2021 e segundo leilão 05/08/2021, sendo sem arrematantes, de acordo com os autos assinados pela Leiloeira Oficial Angela Pecini Silveira, anexos a requerimento datado em 23/08/2021, ficando assim extinta a dívida existente, bem como a exoneração do credor da obrigação de que trata o §4º, § 5º e 6º, do art. 27 da lei 9.514/1997, permanecendo o bem no patrimônio do credor fiduciário sem quaisquer ônus. Resp. p/ Expediente . Selo Eletrônico Número: EDYG 35352 UZH.

EM BRANCO

Selo Eletrônico encontra-se impresso no verso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO DE JANEIRO - CAMPOS DOS GOYTACAZES
CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, NOTAS E PROTESTO
TATIANA RIBEIRO GOMES MEDINA
Responsável pelo Expediente
AV. Alberto Torres nº. 310 – Centro – Campos dos Goytacazes/RJ
Tel: (22) 2723-0344 – E-mail: cartsetimo@gmail.com

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CARTÓRIO 7º OFÍCIO
Ronia Daniele Fortunato da Silva
Substituta
Matr.: 94/13060

Certifica que a presente cópia é a reprodução autêntica da matrícula n.º 28.988 se refere, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº. 6.015/73. A presente certidão não comprova a propriedade atual do imóvel ou a existência de ônus reais ou gravames. Eu, Cintia Fortunato da Silva Machado, Escrevente Autorizada - matr.: 94/21205, dei busca e extraí. **PEDIDO N.º 038711**

Campos dos Goytacazes/RJ, 18 de outubro de 2021.

Tatiana Ribeiro Gomes Medina
Responsável pelo Expediente – matr.: 94/15585

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

EMOLUMENTOS	R\$ 82,54
FETJ	R\$ 16,50
FUNDPERJ	R\$ 4,12
FUNPERJ	R\$ 4,12
FUNARPEN	R\$ 3,30
PMCMV	R\$ 1,65
ISS	R\$ 4,34
TOTAL	R\$ 116,57



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDYG 35454 FLT

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>